

**Председателю
СНТ «Мичуринец» ВС ОВД**

Алакшину В.Л.

**Заместителю председателя
СНТ «Мичуринец» ВС ОВД**

Терентьевой Т.А

**Членам Правления
СНТ «Мичуринец» ВС ОВД**

Алпатовой С.М.
Анохину А.Г.
Астахову С.Ф.
Голутину А.П.
Коломицыной Л.А.
Лукьяновой И.П.
Малюковой Е.К.
Милацковой Л.Д.
Мошечкиной Н.И.
Павлову А.И.
Петровой Р.А.
Позняк Т.Э.
Рубцовой И.И.
Семёнову В.В.
Сикамовой С.И.
Федчиной О.В.
Фенину В.И.
Хуторову А.Н.
Чепеленко Н.В.
Шаталовой Н.П.

ЗАПРОС

Уважаемые члены Правления!

Ревизионная комиссия СНТ в рамках работы по анализу финансово-хозяйственной деятельности товарищества за III квартал 2021 г. – II квартал 2022 г. сообщает.

I.

По итогам III квартала 2021 г. Ревизионной комиссией СНТ получены от Правления СНТ следующие документы (в электронном виде):
выписка банка по счету за период с 1 июля по 1 октября 2021 года;
сводная бухгалтерская ведомость за 2021 год;

информация о выполненных работах по договорам подряда за июль-сентябрь 2021 года;

информация о движении денежных средств за III квартал 2021 года;

оборотно-сальдовая ведомость по счету 60.01 за III квартал 2021 года;

информация об исполнении Приходно-расходной сметы СНТ за III квартал 2021 года;

детализированная информация о начислениях и расчетах с энергосбытовой организацией за 2021 год.

Вместе с тем, Ревизионная комиссия СНТ запрашивает у Председателя и Правления СНТ:

документы, подтверждающие суммы каждого выбытия денежных средств с расчетного счета СНТ в адрес контрагентов в III квартале 2021 года, а именно: договоры, акты выполненных работ, товарные накладные, чеки, квитанции, авансовые отчеты и пр. (в печатном (копии) или электронном (скан-копии) виде);

актуальный Реестр членов товарищества, заполненный в соответствии с частью 3 статьи 15 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ (в электронном виде в формате офисного приложения MS Excel);

показания контрольных приборов учета потребления электроэнергии садоводами за I и II полугодия 2020 года, за I и II полугодия 2021 года (в электронном виде в формате офисного приложения MS Excel);

выписка банка по счету за период с 1 октября 2021 г. по день предоставления информации;

договоры ГПХ за 2021 г. по состоянию на день предоставления;

II.

Также Ревизионная комиссия СНТ запрашивает у Председателя и Правления СНТ:

учетную политику на 2021 г.;

оборотно-сальдовую ведомость за 9 месяцев 2021 г.;

акт сверки с ИФНС на 1 октября 2021 г.;

штатное расписание;

расчетно-платежные ведомости за 9 месяцев 2021 г.;

табели учета рабочего времени за 9 месяцев 2021 г.;

график отпусков за 9 месяцев 2021 г.;

зарплатную ведомость штатных сотрудников СНТ, либо иной документ, в котором отражены начисления заработной платы штатных сотрудников СНТ;

информацию из 1С:

из раздела «Зарплата и кадры» - «Зарплата» - «отчеты по зарплате» - «Налоги и взносы кратко» ежемесячную информацию за январь-сентябрь 2021 г.;

оборотно-сальдовую ведомость с аналитикой по 60, 62, 76 (по субсчетам), 70 (помесечно), 71 за 9 месяцев 2021 г.;

оборотно-сальдовую ведомость по субсчетам, в том числе: 68 – поквартально, 69 – ежемесячно за 2021 г.; анализ счетов 51, 86;

III.

В соответствии с Соглашением на обработку персональных данных, подписанным членами СНТ «Мичуринец» ВС ОВД (бывш. СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы), оператором персональных данных (СНТ) допускается использование персональных данных исключительно в целях ведения финансово-хозяйственной деятельности товарищества.

Ревизионная комиссия СНТ запрашивает у Председателя и Правления СНТ список лиц, имеющих доступ к персональным данным собственников/правообладателей земельных участков в СНТ «Мичуринец» ВС ОВД, а также основания получения указанными лицами доступа к персональным данным и копии Соглашений о неразглашении персональных данных, подписанные указанными лицами.

IV.

Ревизионная комиссия СНТ просит предоставить комментарии по срокам готовности Председателя и Правления СНТ предоставить результаты по проведенным Председателем и Правлением СНТ мероприятиям на основании рекомендаций Ревизионной комиссии СНТ, отраженных в Акте Ревизионной комиссии СНТ за 2020 – I полугодие 2021 гг., а именно:

1. Анализ рынка услуг чеховского района и оценка стоимости работ по уборке территории мусорной площадки. Отчет о проделанной работе;
2. Документы, подтверждающие правовой статус участка 435а;
3. Документы, подтверждающие использование автомобиля в служебных и документы, подтверждающие использование по конкретному маршруту;
4. Проекты должностных инструкций Председателя СНТ, заместителя Председателя СНТ, бухгалтера;
5. Проект изменений в Устав СНТ в части установления срока рассмотрения обращений членов СНТ;
6. Ответы на ранее не рассмотренные обращения членов СНТ, а также комментарии о причинах, по которым обращения не были рассмотрены и результаты применения мер дисциплинарной ответственности;
7. Результаты внутреннего расследования и меры дисциплинарной ответственности к сотруднику, оставившему неподобающий комментарий в журнале заявок;
8. Документы, обосновывающие расчетный коэффициент взносов для участков площадью 0,04 га;
9. Проработка Правлением вопроса по обеспечению установки контрольных счетчиков (вынос основных счетчиков)

на территорию ЗОП для участков, которые не имеют на настоящий момент контрольных счетчиков;

10. Проработка вариантов опускания имеющихся контрольных счетчиков на высоту (ПУЭ), позволяющую оперативно снимать показания;

11. Решение правления по установлению сроков снятия и сверки контрольных показаний, а также сроков по сверке с целью выявления задолженностей по оплате за потребленную электроэнергию;

12. Подтверждение ежемесячного уведомления садоводов о необходимости оплаты потребленной электроэнергии;

13. Работа по сверке данных поступивших оплат с данными в бухгалтерских ведомостях и по мерам понуждения к уплате членских взносов;

14. Усиление работы в части подачи исков к должникам, которым были направлены уведомления и по истечении 30 дней с момента уведомления не погасили свои задолженности;

15. Проработка с действующими контрагентами вопроса о возможности расчетов с ИП или самозанятыми (при условии, что СНТ не является единственным местом работы) или результаты поиска новых контрагентов, удовлетворяющих целям СНТ по экономии денежных средств;

16. Проведение конкурентного анализа ценовых предложений с учетом налоговой нагрузки;

17. Проекты договоров (при наличии), заключаемых с контрагентами в настоящее время;

18. Мероприятия по фиксации случаев выброса на площадку для мусора ТБО строительного мусора и иного, не предназначенного в соответствии со сметой, мусора;

19. Мероприятия по разработке внутреннего распорядка СНТ по правилам вывоза крупногабаритного мусора;

20. Мероприятия по оповещению и ознакомлению садоводов с информацией об установлении на мусорной площадке контейнера для пластиковых бутылок, а также разъяснений об экономии отдельного выброса пластика;

21. Мероприятия по повышению эффективности и мотивации Председателя и Правления СНТ, проработка вопроса пропорциональности заработной платы Председателя СНТ от эффективности выполнения Председателем и Правлением СНТ работы по сбору взносов, исполнению статей сметы и выполнению решений Общих собраний членов СНТ.

V.

19 сентября 2021 г. состоялось заседание Правления СНТ «Мичуринец» ВС ОВД, протокол заседания размещен на официальном сайте СНТ.

В протоколе указанного заседания **отсутствует** следующая информация.

В указанном заседании также принимали участие секретарь Ревизионной комиссии СНТ А.В. Новиков и член Ревизионной комиссии СНТ А.А. Сакович.

В процессе заседания выступили член правления СНТ Т.Э. Позняк и член Ревизионной комиссии СНТ А.А. Сакович, которые сообщили о несоответствии *Регламента выдвижения кандидатов в члены Правления и в члены Ревизионной комиссии* положениям Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ, содержащим исчерпывающий перечень требований к кандидатам в Правление и Ревизионную комиссию СНТ и не предусматривающим иных дополнительных требований, указанных в Регламенте.

В подтверждение указанных обстоятельств членам Правления СНТ было предоставлено письмо Росреестра от 27 сентября 2021 г. № 11-01562/21 (прилагается к запросу).

В процессе заседания выступала член Правления СНТ Е.К. Малюкова, которая сообщила членам Правления и Ревизионной комиссии СНТ, что «от одной линии каждой стороны (полулинии) может быть выдвинуто более одной кандидатуры в каждый из органов – Правление или Ревизионная комиссия», что не соответствует действительности и было прокомментировано А.А. Саковичем с демонстрацией в подтверждение своих слов пункта 3.7 Регламента всем присутствующим на заседании.

Член Правления СНТ В.В. Терехов сделал замечание Е.К. Малюковой за введение в заблуждение присутствующих.

Ревизионная комиссия просит пояснить отсутствие указанной информации в Протоколе заседания Правления СНТ от 19 сентября 2021 г., а также произвести соответствующую корректировку протокола.

Справочно: пункт 3.7 «... Если ни одна из предложенных кандидатур не набрала при голосовании на сходе (или собрании) большинства голосов, или максимальное в ходе каждого из голосований (по выдвижению кандидата в члены Правления или в члены Ревизионной комиссии Товарищества) количество голосов было отдано за двух или более лиц и оказалось равным, выдвижение является несостоявшимся.

Учитывая изложенное, Ревизионная комиссия СНТ запрашивает материалы, комментарии, пояснения и результаты проведенных мероприятий, указанные в блоках:

I-II – в срок не позднее 19 декабря 2021 г.;

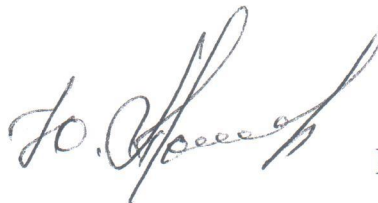
III-V – в срок не позднее 30 декабря 2021 г.

Кроме того, Ревизионная комиссия СНТ отмечает факт отсутствия в быстродоступных панелях и разделах официального сайта информации о существовании в СНТ, наряду с Правлением СНТ, Ревизионной комиссии СНТ.

В целях размещения информации о Ревизионной комиссии СНТ и публикации документов, образующихся в результате деятельности

Ревизионной комиссии СНТ, считаем необходимым создать в разделе «Управление» раздел «Ревизионная комиссия СНТ», создать электронную почту rk@michurinesc.org в домене michurinesc.org, а также предоставить Секретарю Ревизионной комиссии СНТ права администратора с целью публикации информации и администрирования почтового сервиса.

Председатель
Ревизионной комиссии
СНТ «Мичуринец» ВС ОВД



Ю.В. Титов

Секретарь Ревизионной комиссии СНТ



А.В. Новиков