

В СНТ «Мичуринец» СВ ОВД

От кандидата на должность Председателя
СНТ «Мичуринец» СВ ОВД Кувшинова Виталия Валерьевича

Собственника земельного участка 757,

Члена СНТ «Мичуринец» СВ ОВД

Во исполнения решения правления о сдаче
Заявлений о самовыдвижении в Председатели СНТ «Мичуринец» СВ ОВД
(Срок подачи заявления - До 14 июля 2023 г.)

Прошу включить в список кандидатов в Председатели СНТ «Мичуринец»
СВ ОВД для рассмотрения на отчетно-выборном общем собрании членов СНТ
в 2023 году.

С.Уставом ознакомлен.

Прилагаю Программу кандидата Кувшинова В.В. в Председатели СНТ на
рассмотрение членов СНТ на общем собрании (приложение к заявлению).

КУВШИНОВ ВИТАЛИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ

« 14 » июля 2023 г.



Получено «14» июля 2023 г. 16:37

Должность зам. Председателя

Ф.и.о. Тереховская Т. А.

Вх. 19/14.07.23 [Signature]

Программа кандидата на должность председателя СНТ «Мичуринец» СВ ОВД Кувшинова Виталия Валерьевича

1. Привести в соответствии с интересами садоводов Устав, в части исключения самовыдвижения в контрольный и исполнительный органы, запреты баллотироваться только от своей линии, выдвигать кандидатов в органы управления и контроля только со своих линии и прочие ограничения в системе управления за деятельностью Правления, разрешить членов СНТ присутствовать на заседаниях Правления без права выступления и голосования, установить порядок голосования на общих собраниях путем помещения бюллетеней в закрытые и опечатанные урны и вскрытия их в присутствии наблюдателей либо членов Ревизионной комиссии и др.)

2. Внести предложение о снижении размера членских взносов для малообеспеченных семей, пенсионеров.

Изменить сроки уплаты членских взносов, при котором необходимо учитывать финансовое положение садоводов. В настоящее время сумма годового членского взноса должна быть внесена за полгода, что приводит к срыву срока уплаты и появлению должников.

3. Принять все меры к выполнению решения общего собрания СНТ о передаче электросетей в МОЭСК (Россети).

Это предоставит возможность:

- сократить расходы по уплате за должников за потребляемую электроэнергию (в настоящее время долг садоводов-должников за потребление электроэнергии составляет 2млн.-3 млн. руб.),
- расходы по содержанию энергохозяйства,

- сократит расходы на уплату гос.пошлины и на представителя СНТ по судебным делам о взыскании задолженностей за электроэнергию.
4. Снизить расходы за счет оптимизации штатной численности работников СНТ, а именно: детально изучить существующее штатное расписание с целью изыскания возможностей привлекать к решению вопросов членов садоводства на общественных началах, пересмотреть договоры подряда с целью сокращения налогового бремени, предпочтение отдавать заключения договоров с самозанятыми.
Таким образом оптимизировать расходы по договорам с третьими лицами.
 5. Организовать 2 раза в месяц бесплатные консультации юриста. Результаты от работы юриста для блага простых садоводов не опубликована.
 6. Провести инвентаризацию общего имущества садоводов комиссией из членов Правления, назначенной приказом. Разместить на официальном сайте СНТ акт инвентаризации с указанием балансовой стоимости имущества СНТ.
 7. Привести хозяйственные работы в водоохранной зоне:
 - привести в порядок территорию,
 - провести ремонтные работы электрохозяйства на этой территории (чтобы исключить поломки насоса),
 - покрасить водонапорные башни,
 - оборудовать колонку для удобного потребления воды садоводами (выравнить место около колонки, создать место для поставки емкостей для воды, сделать укрытия от снега и дождя место около колонки).
 8. Выполнить мероприятия по устройству мусорной зоны (сделать твердое покрытие из плит площади мусорной зоны , в перспективе поставить отдельные мусоросборники, поставить четвертый контейнер).

9. Привести периметр территории СНТ в соответствие с требованиями закона, сделать въездные (пожарные) ворота.

Это позволить зимой при очистке линий маневрировать техники вне территории СНТ, а в случае пожара – сократить срок для тушения объектов возгорания.

10. Осуществлять подсыпку дорог по линиям за счет членских взносов, поскольку линии относятся к землям общего пользования СНТ и их содержание должно быть предусмотрено в смете прихода-расхода. Кроме того, возможно организовать сбор пожертвований для подсыпку линии по желанию садоводов, но организовать и проконтролировать подсыпку обязаны представители Правления совместно со старшим по линии..

Это потребует время, однако в первую очередь оказать помощь в подсыпки самых необустроенных линий. Этот план должен утверждаться на правлении на основании заявок старших по линии.

11. Провести инвентаризацию имущества по видеокамерам, установить состояние видеокамер. Восстановить в пределах сметы работоспособность видеокамер. Записи видеокамер сохранять не менее 30 дней. Предоставлять видеозаписи для просмотра садоводу, в случае необходимости предоставлять видеозапись фрагмента на его носитель.

12. Сделать для садоводов прозрачной и широко информированной контрольную деятельность Ревизионной комиссии СНТ за финансово-хозяйственной деятельности в соответствии с требованиями Устава.

13. Создать в рамках официального сайта возможность вопросов и ответов на них как членами Ревизионной Комиссии, так и членами Правления.

14. Внести изменения в порядок проведения правления:

По всем вопросам повестки заседания правления заблаговременно передавать материалы на рассмотрение каждому члену правления. Каждый член правления обязан изучить материалы, написать свое личное мнение по указанным материалам, которое должно быть приложено к протоколу заседания Правления.

После проведения правления протокол должен быть оформлен не позднее 5 дней, включающий в себя листы голосования по каждому вопросу, подписанные всеми членами правления, принимавшими участие на заседании правления, с указанием ф.и.о. члена правления и результат его голосования.

Предоставить каждому члену СНТ права ознакомления с протоколом заседания Правления и приложенными материалами к нему.

Это повысит ответственность членов правления за принятые решения, позволит садоводам ознакомиться с мнениями избранных ими членов Правления по вопросу хозяйственной деятельности СНТ.

15. Сократить срок ответа Председателя СНТ (члена Правления, члена Ревизионной комиссии) на письменные запросы садоводов до 10 дней.

16. Провести проверку правильности и полноты сведений в Реестре членов СНТ, обязательно включить сведения о правоустанавливающем документе собственника, количество соток для исчисления членских взносов, дату принятия в члены СНТ, основание принятия в члены СН (дату и номер протокола общего собрания). Выдать по требованию садовода выписку из Реестра. **РЕЕСТР – ПАСПОРТ ЧЛЕНОВ СНТ.**

17. Отдельно создать Реестр не членов СНТ. На основании сведений Реестра не членов СНТ разослать проекты договоров на использование инфраструктуры СНТ для оплаты суммы услуг, равной сумме членских и целевых взносов. В Реестр не членов СНТ включить дату заключения договора об использовании инфраструктуры СНТ.

18. Осуществлять финансово-хозяйственную деятельность только на основании сметы прихода-расхода. Составление реальной финансово-расходной сметы, с привлечением всех заинтересованных членов СНТ к её составлению и обсуждению, на стадии подготовки. После принятия

её на общем собрании СНТ строго придерживаться её выполнения с поквартальной информацией садоводов на официальном сайте СНТ о ходе её выполнения.

19. Осуществлять контроль за энергопотреблением до передачи сетей в Россети. Счетчики перевесить на высоту 1 метр 70 см на столбах СНТ. Снимать ежемесячно показания счетчиков и фиксировать показания в журнале.

Это позволит осуществлять контроль за энергопотреблением, расчетами за потребляемую электроэнергию, открытость в показаниях счетчиков, будет более эффективно проводится работы с должниками.

20. Привести в соответствии с требованиями МЧС (сквозной проезд, пожарные щиты, обустройство разворотных площадок, установка указателей движения и пр.).

21. Создать для садоводов зоны отдыха:

Спортивную площадку с установкой тренажеров, скамеек для отдыха.

- Зону отдыха около пруда для рыбаков, установить места рыбалок и скамейки,
- Зону отдыха на территории бывшей детской площадки с размещением скамеек для отдыха, столиков для игр в шахматы, столов для настольного тенниса,
- Смонтировать место для фиксации велосипедов около футбольного поля,
- Оборудовать футбольное поле несколькими скамейками для игроков и зрителей,
- Покрасить забор, заменить сетку на заборе зон отдыха.

22. Создать единую торговую зону СНТ на площадке около Правления:

- Установить торговые ряды,
- Очистить территорию правления от мусора, благоустроить заброшенную территорию.

23. Обустроить место для собраний СНТ для проведения концертов, выступлений наших детей, проведения конкурсов и праздников для садоводов. В настоящее время- состояние скамеек плачевное.

На должность зам. Председателя снт предлагаю несколько кандидатур общему собранию на голосование а именно, нынешнего заместителя Теретьеву Т. или Образцова А.С с 124 участка.

КУВШИНОВ В.В.

