



Московская обл., Чеховский район, дер. Чепелево

**Выписка из Протокола  
Заседания Правления СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы  
от 31.07.2020 г.**

**Обсудили:**

Ситуацию с противоправным перекрытием единственного проезда по ЗОП СНТ «Медик» для грузового автотранспорта, следующего в СНТ «Мичуринец» и из товарищества.

**Постановили:**

1. Для ясного понимания требований, изложенных в выписке из протокола заседания Правления СНТ «Медик» от 28.07.2020 г., и получения возможности данные требования удовлетворить, **направить от Правления СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы в адрес Правления СНТ «Медик» просьбу** в кратчайшие сроки ответить на следующие вопросы, вызванные содержанием п. 1.1. вышеуказанного протокола заседания Правления СНТ «Медик»:
  - а) Что в понимании Правления СНТ «Медик» является «большегрузным транспортом»?
  - б) Каков порядок согласования с СНТ «Медик» проезда грузового транспорта со стороны как СНТ «Мичуринец», так и садоводов СНТ «Мичуринец»?
2. В связи с содержанием п. 1.2. вышеуказанного протокола заседания Правления СНТ «Медик» **довести до сведения Правления СНТ «Медик»:**
  - а) Согласно статье 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, собственник недвижимого имущества (земельного участка, другой недвижимости) вправе требовать от собственника соседнего земельного участка, а в необходимых случаях и от собственника другого земельного участка (соседнего участка) предоставления права ограниченного пользования соседним участком. Такое право СНТ «Мичуринец» не применял ввиду отсутствия со стороны СНТ «Медик» надлежаще оформленных письменных требований по данному вопросу, а также отсутствия ранее разногласий по порядку пользования для проезда ЗОП СНТ «Медик», также оформленных надлежащим образом в письменном виде.
  - б) Правление СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы не считает допустимым в публичном документе (протоколе заседания Правления СНТ «Медик») заявлять, будто бы конфликтная ситуация возникла по причине бездействия администрации СНТ «Мичуринец», поскольку такое заявление, по меньшей мере, некорректно, и носит клеветнический характер.
3. Учитывая такие существенные обстоятельства как:
  - отсутствие своевременного уведомления со стороны СНТ «Медик» о необходимости и готовности заключить сервитут на ЗОП СНТ «Медик»;
  - фактическое внезапное введение ограничений, которые негативно влияют на возможность поддержания инфраструктуры СНТ «Мичуринец» в надлежащем состоянии и несут в себе риски невозможности проведения ремонта при авариях;

- отсутствие каких-либо документов, направленных в адрес СНТ «Мичуринец» со стороны СНТ «Медик», на основании которых СНТ «Мичуринец» могло предположить, что требуется заключение такого сервитута;
- отсутствие ясно указанного со стороны СНТ «Медик» порядка согласования проезда и указания конкретного вида техники, попадающей под ограничения, каковое отсутствие делает невозможным информирование садоводов СНТ «Мичуринец» об этом порядке,

**обратиться к Правлению СНТ «Медик» со следующими предложениями:**

3.1. Направить в адрес Правления СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы официальным письмом порядок получения согласования на проезд грузового автотранспорта, сроки и контакты для такого согласования.

При оформлении данных документов просить Правление СНТ «Медик» учесть следующие существенные объективные обстоятельства:

3.1.1. СНТ «Мичуринец» является круглогодичным и функционирует круглосуточно, поэтому процесс получения согласования должен учитывать данное обстоятельство.

3.1.2. В случае отсутствия своевременного согласования на проезд техники на территорию СНТ «Мичуринец» (в том числе, если необходим проезд техники для устранения аварий, производства неотложных работ, санитарного обеспечения функционирования СНТ «Мичуринец» и т. д.), понесённые убытки могут быть истребованы с СНТ «Медик» в судебном порядке.

3.2. До решения всех вышеуказанных вопросов, с учётом всех вышеизложенных существенных обстоятельств, снять введённые ранее ограничения на проезд грузового автотранспорта по ЗОП СНТ «Медик».

3.3. Провести в ближайшее время рабочую встречу представителей СНТ «Медик» и СНТ «Мичуринец» для обсуждения вышеперечисленных вопросов, с оформлением протокола о намерениях. На таковой встрече обсудить целесообразность заключения сервитута и сроки проведения данной процедуры, а также вопросы финансовых взаимоотношений. Предлагаем организовать встречу 04.08.2020 г. в правлении СНТ «Мичуринец».

**4. Проинформировать Правление СНТ «Медик» о следующем:**

В случае отказа со стороны Правления СНТ «Медик» выполнить наши обоснованные просьбы, вызванные введением Правлением СНТ «Медик» ограничений на проезд грузового автотранспорта — обеспечивающего как хозяйственную деятельность СНТ «Мичуринец», так и непосредственно садоводов — СНТ «Мичуринец» оставляет за собой право обратиться в правоохранительные органы, прокуратуру и суд.

**5. Направить в адрес Правления СНТ «Медик» выписку из данного Протокола с просьбой разъяснить сложившуюся ситуацию по блокированию единственного проезда для СНТ «Мичуринец», рассмотреть вопросы и предложения Правления СНТ «Мичуринец» и ответить на них.**

Председатель Правления  
СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы

В. Л. Алашкин

31.07.2020 г.

