

В связи с объявленной Правлением СНТ «Мичуринец» ВС ОВД подготовкой к Общему Отчетно-выборному собранию членов Товарищества, в различных оппозиционных чатах активизировались наши, так называемые, «диванные эксперты». Считая себя знатоками законов, под предлогом заботы о будущем СНТ, они пытаются внушить садоводам, что все, что делает Правление, неправильно.

Я предлагаю посмотреть некоторые выдержки из Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ (последняя редакция) ([https://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_221173/](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_221173/)). Данный закон является основным законом для садоводов и служит основой для Устава СНТ и других регламентирующих жизнь садоводов документов. Именно на основе ФЗ-217 разработан Правлением и утвержден Общим собранием членов Товарищества Устав СНТ «Мичуринец» ВС ОВД (<https://michurinec.org/uploads/docs/ustav-2022-07-20.pdf>), а также Регламент выдвижения кандидатов в члены Правления и в члены Ревизионной комиссии (<https://michurinec.org/uploads/docs/reglament-vydvizheniya-2021.pdf>). Но до сих пор «диванные эксперты» кричат, что Регламент является незаконным, неправильным и вообще им мешает... Напомню, что решение по судебному делу № 2-3002/21, открытому в связи с иском Игнатъевой Т. В. к СНТ «Мичуринец» ВС ОВД о признании недействительными пунктов Регламента выдвижения кандидатов в члены Правления и члены Ревизионной комиссии нашего с вами Товарищества [опубликовано на сайте Чеховского городского суда](#). Иск оставлен без удовлетворения. Таким образом, вопрос о «неправильности» Регламента, был закрыт, хотя многие оппозиционеры пытаются утверждать обратное.

Рассмотрим самый главный вопрос: кто готовит Общее собрание членов Товарищества. Чтобы не повторяться, я буду давать ссылки только на ФЗ-217, так как Устав нашего Товарищества в данном разделе повторяет ФЗ-217, в чем вы можете убедиться, сравнив их.

#### **Статья 18. Правление товарищества**

7. К полномочиям правления товарищества относятся:
  - 2) **принятие решения о проведении общего собрания членов товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;**
  - 3) **принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;**
  - 9) составление приходно-расходных смет и отчетов правления товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов товарищества;
  - 14) **разработка и представление на утверждение общего собрания членов товарищества порядка ведения общего собрания членов товарищества и иных внутренних распорядков товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов товарищества, заключивших трудовые договоры с товариществом;**
  - 15) **подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами товарищества, и размера платы, предусмотренной [частью 3 статьи 5](#) настоящего Федерального закона;**
9. **Приходно-расходная смета товарищества, составляемая правлением товарищества, должна содержать указание на размер предполагаемых доходов и расходов товарищества, перечень предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечение должностных лиц товарищества.**
10. Приходно-расходная смета может составляться на календарный год или на иной срок, во время которого предполагается осуществление мероприятий, требующих расходов товарищества.

Как видно из данной цитаты, именно Правление принимает решение о проведении Общего собрания, определяет форму проведения Общего собрания (очно-заочное, заочное), и, что самое главное, обеспечивает принятие решения Общего собрания членами Товарищества (см. ст. 18, п. 7, пп. 2-3).

Что означает «обеспечивает принятие решения Общего собрания членами Товарищества»? А означает это следующее: объявлена дата проведения Общего собрания, объявлена Повестка Общего собрания, но для того, чтобы садоводы знали за что они будут голосовать, необходимо, в установленные законом сроки, опубликовать и разослать садоводам по представленным ими адресам электронной почты Уведомление о проведении Общего собрания (см. Ст. 17, п.13, 14, 15), в котором указываются способы ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на Общем собрании. Проекты документов и иные материалы Правление размещает на сайте, на информационном стенде около помещения правления, в помещении правления. Это первый этап.

Далее наступает следующий этап. Чтобы обеспечить принятие решения Общего собрания необходим кворум (половина количества членов СНТ согласно Реестру членов Товарищества + 1 голос), а для этого необходимо раздать бюллетени для голосования и собрать их. Раздавать бюллетени Правлению помогают Старшие по линиям, хотя были случаи, когда Старший по линии получал в Правлении бюллетени, но садоводам их не раздавал. Поэтому получить бюллетень можно в Правлении или самому распечатать с сайта СНТ. Мы ведем учет выданных бюллетеней (помните, вы расписывались о получении бюллетеня?), но это не является юридическим документом, это для понимания Правлением охвата садоводов.

Итак, бюллетени розданы и начинается следующий этап – сбор заполненных бюллетеней. Для этого ежедневно в помещении Правления организован прием заполненных бюллетеней. Бюллетени выдаются не обязательно члену СНТ лично в руки, может его получить и член семьи, но сдать бюллетень садовод может только лично или написав доверенность. При этом садовод расписывается в Журнале приема бюллетеней. При приеме бюллетеней мы обязательно его просматриваем. От данной процедуры «диванные эксперты» просто в шоке: как так кто-то смотрит, как садовод проголосовал? Ужас-ужас!!! А смотрим мы только для того, чтобы проверить, все ли графы заполнены, о чем сразу предупреждаем сдающего. Вопросов обычно много и очень часто пропускают какой-либо пункт, а это означает, что бюллетень при подсчете голосов будет признан недействительным. Спешу успокоить «диванных экспертов»: никто из принимающих бюллетени, а их в день бывает от нескольких штук до нескольких десятков, не обладает феноменальными способностями запомнить, кто и как из садоводов проголосовал по какому вопросу, которых обычно бывает порядка десяти и более. Подобная претензия просто смешна. При подсчете голосов мы тоже видим, кто как проголосовал, но это же не влияет на итоги голосования. А подозрение, что мы вносим какие-либо изменения в бюллетень, беспочвенны. Поговорим об этом ниже.

Очередная претензия «диванных экспертов» - отсутствие опечатанной урны для сбора бюллетеней. Просто восторг у них вызвало видео, как в СНТ «Медик» опечатывают урну для голосования. Не удивляет позиция фан-клуба Сухановой: всё, что делается у «них» - правильно и прекрасно, всё, что у нас – плохо и неправильно... А зачем нужна урна? Когда голосование проводится с помощью обезличенных бюллетеней, то урна необходима, но при условии однодневных выборов и под наблюдением (и конечно, наблюдателем должен быть

не правая рука Председателя, как у «соседей»). В противном случае вероятность неконтролируемого вброса обезличенных бюллетеней велика, а доказать, что вброс был в случае обезличенных бюллетеней практически нереально. Сравните с нашим голосованием: бюллетень именной с подписью сдавшего на каждой странице, заверенный печатью СНТ, в Журнале приема бюллетеней опять же подпись сдавшего и дата сдачи, в электронном Реестре приема бюллетеней отметка о сдаче. Каждого сдающего бюллетень предупреждаем, что в любое время он может запросить копию своего бюллетеня и проверить, что никакие изменения в него внесены не были. Так урна зачем? Для красоты?

Когда при подсчете голосов у нас присутствовали наблюдатели (в 2021 году Председатель РК Ю.В. Титов и Г.М. Астраханцева, а в 2022 году – член РК Н.В. Сивалова, на следующее собрание РК отказалась направлять наблюдателей), мы специально обращали их внимание на то, что бюллетени заполнены разным почерком, разными чернилами, присланные по электронной почте имеют дату и время получения, а также, если голосовал не сам член СНТ, прикрепленные к бюллетеням доверенности. Можно такой бюллетень подделать? В конце дня папка с принятыми бюллетенями опечатывается и убирается на ночь в сейф. Более того, если сдающий ставил пропущенную галочку в бюллетене при сдаче, он расписывался, что данная пропущенная отметка поставлена именно им.

По такой схеме мы провели уже 6 Общих собраний. Если бы нашим оппонентам было к чему придраться, в Чеховском городском суде уже лежали бы Иски...

Теперь рассмотрим вопрос, который сильно волнует «диванных экспертов», особенно одного, который считает себя «конструктивным критиком», а, по-моему мнению, просто критиканом-законов не знающим. Обратимся опять же к ФЗ-217:

#### **Статья 18. Правление товарищества**

7. К полномочиям правления товарищества относятся:

- 2) принятие решения о проведении общего собрания членов товарищества или **обеспечение принятия решения общего собрания членов товарищества** в форме очно-заочного или заочного голосования;

Для обеспечения принятия решения Общего собрания необходима счетная комиссия для подсчета голосов. Так как именно Правление обеспечивает принятие решения Общего собрания, то именно Правление рекомендует к утверждению Общим собранием состав счетной комиссии, что прописано в Регламенте принятия решений Общим Собранием членов СНТ «Мичуринец» ВС ОВД путём заочного голосования (<https://michurinec.org/uploads/docs/reglament-zaochnogo-os-202207.pdf>):

#### 2.4. Правление Товарищества:

- 3) рекомендует Общему собранию кандидатуры членов Счетной комиссии в количестве 5 (пяти) человек, из них 2 (два) человека являются резервными членами Счетной комиссии.

.....

- 7.3. Подсчёт голосов, согласно бюллетеням Общего Собрания, проводимого в форме заочного голосования, поступившим в Правление Товарищества, проводит Правление, предварительно указывая дату, время и место подсчёта голосов, или **Счётная Комиссия, сформированная Правлением Товарищества...**

Данного критикана очень волнует, что я являлась Председателем счетной комиссии. Он предполагает, что если меня убрать, то результат Общего собрания будет другим... Не будет... Я уже писала выше, да и голосовавшие хоть раз на Общем собрании, знают, что именной бюллетень защищен от подделок, вбросов или других фальсификаций. К тому же

я не участвую непосредственно в подсчете голосов. Я во время подсчета голосов занимаюсь исключительно подсчетом общего количества проголосовавших членов Товарищества и проверку членства по данным Реестра членов СНТ, а также собственников/правообладателей участков, находящихся в границах территории Товарищества, которые голосуют только по отдельным вопросам, определением недействительных бюллетеней и описанием, почему данный бюллетень признан недействительным, что необходимо для оформления Протокола Общего собрания.

А теперь объясню, почему именно я являлась Председателем счетной комиссии. Я выше упомянула Реестр членов СНТ, а также собственников/правообладателей участков, находящихся в границах территории Товарищества. В соответствии с ФЗ-152 «О персональных данных» Общим собранием членов нашего Товарищества принято Положение об обработке, защите и хранении персональных данных в Садоводческом некоммерческом товариществе «Мичуринец» Ветеранов и Сотрудников Органов Внутренних дел ([https://michurinec.org/uploads/docs/popdn\\_2022\\_07\\_20.pdf](https://michurinec.org/uploads/docs/popdn_2022_07_20.pdf)), согласно которому доступ к Реестру имеет ограниченный круг лиц, а именно:

#### **10. ПЕРЕДАЧА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

2. Внутренний доступ (доступ внутри Товарищества) к персональным данным субъекта имеют:

- Председатель СНТ «Мичуринец» ВС ОВД;
- Заместитель Председателя СНТ «Мичуринец» ВС ОВД;
- Бухгалтер СНТ «Мичуринец» ВС ОВД;
- Член Правления СНТ «Мичуринец» ВС ОВД, отвечающий за ведение электронного Реестра членов СНТ и собственников земельных участков, находящихся в границах Товарищества, назначенный Председателем Товарищества;
- Администратор официальных интернет-ресурсов Товарищества (только обезличенных адресов электронных почт для рассылки уведомлений и материалов, необходимых для подготовки и проведения Общих собраний Товарищества, и уведомлений, необходимых для функционирования Товарищества по распоряжению Председателя Товарищества);
- Председатель Ревизионной комиссии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД (для ознакомления с порядком ведения Реестра членов СНТ и собственников земельных участков, находящихся в границах Товарищества, для подготовки ежегодного Отчета Ревизионной комиссии Общему собранию);
- Сам субъект, носитель данных. Работник, садовод и член СНТ имеет право на доступ к своим персональным данным и ознакомление с ними.

Членом Правления СНТ «Мичуринец» ВС ОВД, отвечающим за ведение электронного Реестра членов СНТ и собственников земельных участков, находящихся в границах Товарищества, назначенным Приказом Председателя СНТ являюсь я. Так что придется оппозиционерам и критиканам терпеть моё присутствие в составе Счетной комиссии. Хочу напомнить, что Председатель счетной комиссии несет ответственность за достоверность опубликованных в Протоколе Общего собрания данных, вплоть до уголовной. Если что-то не устраивает «диванных экспертов» - пожалуйста, в Чеховский городской суд...

Ещё один вопрос, очень волнующий «диванных экспертов», почему мы проводим собрания в заочной форме, а хотя бы не в очно-заочной? Надеюсь, что ни у кого не вызывает сомнения, что провести очное Общее собрание членов Товарищества, невозможно, потому что собрать одновременно почти 400 человек (кворум) нереально. Так же отмечу, что поправки в ФЗ-217, принятые в 2022 году, отменили п. 23 статьи 17, предполагающий

обязательную перед очно-заочной очную часть Общего собрания (отсутствие кворума на очной части собрания служило основанием для перехода Общего собрания в очно-заочную форму).

Последние три года в связи с объявленным Губернатором Московской области Режимом повышенной готовности, Общие собрания мы проводим в заочной форме. Большинство из вас принимало участие в таких собраниях и знают, как они проходит. Данное положение зафиксировано в ФЗ-217:

22. По вопросам, указанным в [пунктах 1, 2, 4 - 6.1, 10, 17, 21 - 24](#) и [26 части 1](#) настоящей статьи, проведение заочного голосования не допускается, если иное не установлено настоящим Федеральным законом. **При введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части решения общего собрания членов товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, предусмотренным [частью 1](#) настоящей статьи, независимо от наличия в уставе товарищества порядка заочного голосования.**

Как проводится заочное собрание, знают все: уже 6 собраний прошло...

Остановимся на том, что из себя представляет очно-заочное собрание. Обратимся к ФЗ-217:

Статья 17

24. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяются совокупностью:

- 1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества;
- 2) результатов голосования членов товарищества, **направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.**

Из буквального толкования вышеуказанной нормы следует, *что бюллетени садоводов с их решениями по повестке очно-заочного собрания должны быть сданы счетной комиссии не после очной части собрания, а до её проведения.* При этом, уже на очной части собрания не допускается изменение Регламента проведения собрания, повестки, бюллетеня. Получается, что сначала проводится собрание фактически в заочной форме, а уже потом очная часть Общего собрания, которое уже не может внести никакие изменения в материалы, вынесенные на Общее собрание, т.е. собираемся только «поговорить». Недавно, якобы «по требованию многих садоводов», Председатель проводил встречу по вопросам перехода на Прямые договора. Пришли ТРИ садовода... Какой смысл в очной части собрания?

Предлагаю вам посмотреть один из вебинаров ведущего юриста Союза Садоводов России по разъяснению особенностей проведения Общего собрания в очно-заочной форме <https://www.youtube.com/watch?v=TTTrAUxTOVyg>. По порядку проведения очно-заочного собрания говорится примерно с 9 по 11 минуту вебинара. Правильнее, наверно, данное собрание называть заочно-очным.

При подготовке к заочному (и очно-заочному тоже) Общему собранию документы и материалы, предполагающие обсуждение, выкладываются в открытый доступ заранее, садоводам дается время для ознакомления. Правлением осуществляется прием замечаний и предложений, и их обсуждение. После чего Правлением принимается решение о целесообразности внесения/невнесения данных предложений и замечаний в итоговый

вариант документа, предлагаемого Общему собранию для принятия решения, что фиксируется в Протоколе заседания членов Правления.

И «вишенка на торте» для наших оппозиционеров: внесенные в 2022 голу поправки в ФЗ-217:

Статья 17

21. Решение общего собрания членов товарищества может быть принято путем очно-заочного голосования или заочного голосования **по вопросам, определенным уставом товарищества** в соответствии с [пунктом 17 части 1 статьи 8](#) настоящего Федерального закона.

Таким образом, перечень вопросов для заочного голосования на Общем собрании определяется Уставом Товарищества. Соответствующая поправка в Устав Товарищества будет вынесена на утверждение очередным Общим собранием.

Можно и нужно критиковать, это помогает выявлять ошибки и недочеты, но критиковать, а не критиканствовать. Нужно предлагать способы решения проблем, а не кричать: «ах, как все у нас неправильно, вот, посмотрите, какие соседи – молодцы». А кто-нибудь читал Устав «соседей»? Кто-нибудь заметил вопиющие нарушения ФЗ-217? Я только одно приведу:

Ст. 6, п. 6.2: В члены Товарищества могут быть приняты собственники садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества. **В случае, если у участка несколько собственников, принят в члены Товарищества может быть только один из них (<https://snt-medik.info/ustav/>).**

А теперь прочитаем ФЗ-217:

## **Статья 12. Основания и порядок приема в члены товарищества**

3. **В члены товарищества могут быть приняты собственники или в случаях, установленных [частью 11](#) настоящей статьи, правообладатели садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества.**

Это означает, что, если у садовода есть Свидетельство о праве собственности на участок, он имеет законное право стать членом СНТ. И не имеет значения собственник он всего участка или имеет долевую собственность. В данном случае отказ в приеме в члены СНТ противоречит Федеральному закону и нарушает законные права собственника земельного участка.

В заключение хочу сказать, читайте ФЗ-217, Устав, Регламенты и Положения, принятые Общими собраниями членов нашего Товарищества. Не позволяйте «диванным экспертам» заморочить вас. Я знаю, что сейчас в чатах грибников, дачников, барахольщиков поднимется волна негодования по поводу данной статьи. Посмотрите, сведётся ли их негодование только к оскорблениям и хамству, или будут приведены аргументы, опирающиеся на Закон. В соответствии с этим и делайте выводы...

Член Правления

СНТ «Мичуринец» ВС ОВД

Е.К. Малюкова