

СОГЛАШЕНИЕ
об установлении частного сервитута на земельный участок

Московская область, г.о. Чехов, дер. Чепелёво « 19 » 08 2021 г.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Медик», далее именуемое – Собственник, в лице Председателя Правления Сухановой Татьяны Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Садоводческое некоммерческое товарищество «Мичуринец» Ветеранов и Сотрудников Органов Внутренних Дел (СНТ «Мичуринец» ВС ОВД), далее именуемое – Пользователь, в лице Председателя Алакшина Владимира Леонидовича, действующий на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. **Собственник** в соответствии с условиями настоящего Соглашения **предоставляет Пользователю право ограниченного пользования (сервитут) частью земельного участка земель общего пользования Собственника с кадастровым номером 50:31:0022101:1 площадью 1644 кв. м, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенный вид использования – для ведения садоводства, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Чехов, СП Стремилдовское, дер. Чепелёво, часть участка (далее – Центральный проезд) расположенного в восточной части кадастрового квартала, в целях беспрепятственного прохода и проезда к землям общего пользования Пользователя с кадастровыми номерами 50:31:0022001, 50:31:0022002, 50:31:0022003, 50:31:0022004.**

1.2. Сервитут устанавливается в следующих координатах:

<i>Название (номер) межевого знака</i>	<i>Дирекционные углы (град. мин. сек.)</i>	<i>Длина линии(м)</i>	<i>X координата</i>	<i>Y координата</i>
н1			406048,18	2188751,13
	97° 14' 26"	4,92		
н2			406047,57	2188756,01
	186° 14' 22"	3,77		
н3			406043,82	2188755,6
	186° 22' 11"	49,39		
н4			405994,73	2188750,12
	187° 02' 31"	41,11		
н5			405953,93	2188745,08
	184° 34' 07"	4,39		
н6			405949,55	2188744,73
	188° 15' 54"	40,21		
н7			405909,76	2188738,95
	186° 57' 54"	41,73		
н8			405868,34	2188733,89
	183° 34' 35"	4,17		
н9			405864,18	2188733,63
	187° 09' 31"	44,38		
н10			405820,15	2188728,1
	186° 46' 37"	38,39		
н11			405782,03	2188723,57
	187° 03' 25"	5,21		
н12			405776,86	2188722,93
	186° 36' 48"	38,2		
н13			405738,91	2188718,53
	184° 40' 06"	7,99		

н14			405730,95	2188717,88
	187° 42' 05"	29,1		
н15			405702,11	2188713,98
	275° 18' 52"	0,43		
1			405702,15	2188713,55
	279° 34' 21"	4,27		
н16			405702,86	2188709,34
	8° 33' 20"	1,14		
н17			405703,99	2188709,51
	9° 13' 30"	4,37		
н18			405708,3	2188710,21
	7° 00' 32"	22,04		
н19			405730,18	2188712,9
	6° 55' 03"	42,1		
н20			405771,97	2188717,97
	4° 34' 07"	4,39		
н21			405776,35	2188718,32
	6° 25' 21"	45,42		
н22			405821,48	2188723,4
	7° 18' 28"	43,16		
н23			405864,29	2188728,89
	0° 51' 36"	5,33		
н24			405869,62	2188728,97
	7° 48' 45"	41,34		
н25			405910,58	2188734,59
	7° 15' 53"	39,7		
н26			405949,96	2188739,61
	9° 24' 33"	5,32		
н27			405955,21	2188740,48
	6° 41' 36"	40,67		
н28			405995,6	2188745,22
	6° 52' 36"	42,34		
н29			406037,64	2188750,29
	6° 05' 31"	4,33		
н30			406041,95	2188750,75
	3° 29' 06"	6,25		
н1			406048,19	2188751,13
Площадь: 1644 кв.м.				

- 1.3. Сервитут устанавливается в интересах Пользователя, членов Пользователя, а также членов их семей, и правообладателей земельных участков, расположенных в границах земель общего пользования Пользователя (с кадастровыми номерами 50:31:0022001, 50:31:0022002, 50:31:0022003, 50:31:0022004.).
- 1.4. Порядок ограниченного пользования Центральным проездом определен в разделе 2 настоящего Соглашения.
- 1.5. Обременение Центрального проезда сервитутом не лишает Собственника права владения, пользования и распоряжения Центральным проездом.
- 1.6. Сервитут сохраняется в случае перехода прав собственности на Центральный проезд к другому лицу.
- 1.7. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся Собственниками / Пользователями земельного участка, для обеспечения использования которого сервитут установлен.

2. Порядок ограниченного пользования Центральным проездом

- 2.1. Ограниченное пользование (сервитут) частью земельного участка Собственника осуществляется Пользователем строго в пределах границ, определенных согласно п. 1.2 соглашения.
- 2.2. Обременение части земельного участка сервитутом не лишает Собственника прав владения, пользования и распоряжения этой частью или земельным участком в целом. Осуществление сервитута Пользователем должно быть наименее обременительным для земельного участка Собственника, в отношении которого он установлен.
- 2.3. Въезд/выезд личных транспортных средств членов Пользователя, их семей, такси и приравненного к ним грузового транспорта (грузоподъемностью до 3 тонн), а также транспорт сотрудников Пользователя и техника для осуществления жизнеобеспечения и хозяйственной деятельности Пользователя (в том числе автотранспорт регионального оператора по вывозу ТБО), на Центральный проезд / с Центрального проезда осуществляется Пользователем беспрепятственно.
- 2.4. Проезд грузового (грузоподъемностью свыше 3 тонн) транспорта осуществляется Пользователем в период с 9-00 до 20-00 в будние дни (понедельник – пятница), в субботу с 10-00 до 17-00, в воскресенье и праздничные дни (1.01, 23.02, 8.03, 1.05, 9.05, 12.06, 4.11) проезд не осуществляется. В случаях мотивированной необходимости проезда грузового транспорта за пределами указанного времени необходимо согласовать проезд транспорта с Собственником посредством телефонной связи.
- 2.5. Автотранспорт скорой медицинской помощи, МЧС, пожарных и прочих экстренных и аварийных служб пропускается беспрепятственно в любое время.
- 2.6. Запрещается парковать автомобили на обочинах, на проезжей части, на радиальных частях, при въезде на Центральный проезд.
- 2.7. На Центральном проезде необходимо соблюдать ограничение скорости в пределах 20 км/час, без выезда на обочины, предназначенные исключительно для движения пешеходов.
- 2.8. Ежегодно в период с 1 марта по 30 апреля с целью сохранения целостности дорожного покрытия на Центральном проезде Собственник устанавливает запрет на проезд транспортных средств грузоподъемностью свыше 1,5 т по территории Центрального проезда, за исключением транспортных средств, перечисленных в п. 2.5.
Информация об установлении такого запрета доводится до сведения Пользователя и владельцев земельных участков Пользователя путем вывешивания объявления на стенде, установленном при въезде на Центральный проезд, а также по электронной почте Пользователя, в свою очередь Пользователь берет на себя обязательство своевременно довести эту информацию до своих членов
- 2.9. Проезд по Центральному проезду может быть закрыт на время проведения работ в рамках хозяйственной деятельности Собственника, в том числе для ремонта дорожного покрытия, но не более чем на 4 (четыре) часов в сутки. В этих случаях Собственник должен не менее чем за 10 дней предоставить эту информацию Пользователю по электронной почте, указанной в соглашении, а Пользователь в эти же сроки довести информацию до своих членов.
- 2.10. Не допускается выброс мусора на центральном проезде.

3. Обязанности сторон

3.1. Собственник обязан:

- 3.1.1. Оказывать Пользователю необходимое содействие для установления сервитута на принадлежащей ему части земельного участка, в том числе предоставлять необходимые правоустанавливающие и иные документы.

- 3.1.2. Собственник обязан предоставлять Пользователю возможность пользоваться Центральным проездом в порядке, установленном настоящим Соглашением.
 - 3.1.3. Собственник обязан в целях исполнения п. 2.4 обеспечить прием сообщений Пользователя по дежурному телефону Собственника. При изменении дежурного телефона Собственника незамедлительно уведомлять об этом Пользователя.
 - 3.1.4. Собственник обязан поддерживать Центральный проезд в пригодном для проезда и прохода состоянии.
- 3.2. Пользователь обязан:
- 3.2.1. Пользоваться земельным участком Собственника в порядке, установленном разделом 2 настоящего соглашения, и наименее обременительным для Собственника способом, довести информацию по правилам пользования до всех членов Пользователя для соблюдения условий данного Соглашения своими членами.
 - 3.2.2. Произвести все требуемые действия для осуществления регистрации сервитута в установленном законодательством порядке.
 - 3.2.3. Своевременно вносить плату за сервитут по условиям раздела 4 настоящего Соглашения.
 - 3.2.4. При установке Собственником шлагбаума для обеспечения въезда на территорию Собственника и осуществления мер, направленных на защиту и сохранение имущества Собственника и его членов, Пользователь обязан предоставить Собственнику список с указанием участков и телефонов владельцев транспортных средств. Данный список необходимо предоставить в срок до 1 октября 2021г.

4. Плата за сервитут

- 4.1. За установленный сервитут на Центральный проезд Пользователь уплачивает Собственнику плату в размере **250000 (двести пятьдесят тысяч) руб. в год:**
- 4.2. Оплата производится Пользователем ежеквартально, до 1-го числа первого месяца квартала, следующего за оплаченным кварталом, на расчетный счет Собственника, указанный в Соглашении.
- 4.3. Размер платы за сервитут может быть изменен не чаще, чем 1 (один) раз в год, по соглашению сторон на сумму, не превышающую индекс потребительских цен.
- 4.4. За нарушение сроков внесения платы за сервитут Собственник вправе потребовать с Пользователя уплаты неустойки (пеней) за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ России от суммы задолженности.
- 4.5. Начисление платы за сервитут по настоящему Соглашению начинается с 19 августа 2021 года.

5. Срок действия Соглашения

- 5.1. Сервитут вступает в силу после его регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- 5.2. Настоящее Соглашение заключено на 49 (сорок девять) лет.

6. Государственная регистрация сервитута

- 6.1. Сервитут подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.
- 6.2. Стороны обязаны осуществить все требуемые действия для государственной регистрации сервитута в установленном законодательством порядке.
- 6.3. Расходы, связанные с государственной регистрацией сервитута, несет Пользователь.

- 6.4. Каждая из Сторон обязана предоставить все необходимые для регистрации сервитута правоустанавливающие и иные документы.
- 6.5. Стороны обязаны в течение 7 (семи) дней совместно подать документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию.

7. Ответственность сторон

- 7.1. В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по настоящему Соглашению она обязана возместить другой стороне причиненные убытки в полном размере.

8. Прекращение сервитута

- 8.1. Любая из сторон вправе требовать по суду прекращения сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он установлен.

9. Разрешение споров

- 9.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.
- 9.2. Претензионный порядок для Сторон является обязательным. Претензия должна быть направлена в порядке раздела 11 настоящего Соглашения на адрес, указанный в разделе 12 настоящего Соглашения. Срок ответа на претензию составляет 30 дней с даты направления претензии.
- 9.3. В случае если стороны не достигли взаимного согласия, споры рассматриваются в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке.

10. Форс-мажор

- 10.1. Сторона Соглашения освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при настоящих условиях обстоятельств.
- 10.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 10.1, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств.
- 10.3. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 10.2, то она обязана возместить второй стороне понесенные второй стороной убытки.
- 10.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 10.1, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Соглашению отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.
- 10.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 10.1, и их последствия продолжают действовать более 3 месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Соглашения.

11. Заключительные положения

- 11.1. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Соглашение связывают наступление гражданско-правовых последствий для другой стороны, должны направляться только одним из следующих способов:

- вручением уполномоченному представителю стороны Соглашения. Факт получения документа должен подтверждаться распиской стороны в его получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, Ф.И.О. и подпись лица, получившего данный документ;
- заказным письмом по адресам, указанным в Соглашении.
- электронной почтой по адресам, указанным в Соглашении.

- 11.2. Юридически значимые сообщения, направленные иными способами, не могут считаться надлежащими.
- 11.3. Все юридически значимые сообщения должны направляться исключительно по адресу, который указан в разделе 12 Соглашения «Адреса и реквизиты сторон». Направление сообщения по другим адресам не может считаться надлежащим.
- 11.4. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.
- 11.5. Соглашение составлено в трех экземплярах, по одному для каждой Стороны и один для органа регистрации права.

12. Адреса и реквизиты сторон

Собственник Садоводческое некоммерческое товарищество «Медик»

ИНН: 5048064890/КПП: 504801001

142301 МО, г.о. Чехов, СП Стремилдовское, д. Чепелево

Филиал Точка Публичного акционерного общества Банка
«Финансовая Корпорация Открытие» г. Москва

Точка ПАО Банка «ФК Открытие»

БИК: 044525999 в ГУ банка России по ЦФО

К/с: 30101810845250000999

Р/с : 40703810108500000002

Телефон +7(967)2986852

E-mail praleni@snt-medik.info

Пользователь

Садовое некоммерческое товарищество «Мичуринец» ВС ОВД

Адрес: Московская область, г.о. Чехов, дер.
Чепелёво

Адрес для переписки: 142301 Московская область,
г.о. Чехов, дер. Чепелёво

ИНН 5048064026, КПП 504801001,
ОГРН 1025006398856
р/с 40703810104030000036

Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)
г. Москва

БИК 044525411

к/с 30101810145250000411

Телефон: +7 (985)4690037

E-mail: pravlenie@michurinec.org


Председатель Правления
СНТ «Медик»



(подпись) Т.А. Суханова/
(расшифровка
подписи)



М.П.

Председатель
СНТ «Мичуринец» ВС ОВД


(подпись) /В.Л. Алакшин/
(расшифровка
подписи)



М.П.

Управление
государственной регистрации
и картографии по Московской области
Произведена государственная регистрация

сервисная

Дата регистрации 27 ЯНВ 2022

Номер регистрации 50:31:0021101:1-50/155/2022-1

Государственный
регистратор прав

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
РЕГИСТРАТОР
САВИЦКАЯ С Ю.**



Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Московской области

Переведено в форму электронного образа
документа

Дата перевода 28 ЯНВ 2022

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
РЕГИСТРАТОР
САВИЦКАЯ С Ю.**

