



Утверждено
Решением Общего Собрания
членов СНТ «Мичуринец»
ГУВД г. Москвы

от «30» сентября 2020 г.

Настоящий проект Приходно-расходной сметы СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы на 2020-2021 гг. составлен в соответствии с ч.8 ст.14; п.17 ч.1 ст.17; п.9 ч.7,ч. 9, ч. 10 ст.18 Федерального закона от 1 января 2019 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Приходно-расходная смета СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы на 2020 - 2021 гг.

ПРИХОД		Ед.изм.	Кол-во	Сумма	План	% от общего	ПРИМЕЧАНИЯ
	Входящий остаток				1 802 424,23		
1	Членские взносы	уч.	869		11 786 000,00		
1.1	участки по 4 сотки - 76 участков	уч.	76	9 000,00	684 000,00	2,82%	
1.2	участки по 8 соток - 793 участка	уч.	793	14 000,00	11 102 000,00	45,80%	
2	План по взысканию долгов прошлых лет				350 000,00	1,44%	
3	Пожертвования				200 000,00	0,83%	
4	Оплата садоводами потреблённой ими электроэнергии				10 100 000,00	41,66%	

5	Доход СНТ (проценты по счету в банке)				3 500,00	0,01%		
	Итого 1-5:				22 439 500,00			
	ИТОГО:				24 241 924,23			
	РАСХОД	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость	Сумма	% от общего	Источник (примечание)	Ответственное должностное лицо
1	Фонд оплаты труда штатных сотрудников (в т. ч. НДФЛ)				2 838 565,00	11,71%	П. 1 приходной части	Председатель, члены Правления Товарищества
1.1.	Председатель Товарищества (Председатель Правления)	чел.	1	68 966,00	827 592,00			
1.2.	Заместитель Председателя Товарищества	чел.	1	28 736,00	344 832,00			
1.3.	Бухгалтер	чел.	1	20 690,00	248 280,00			
1.4.	Электрик	чел.	1	40 230,00	482 760,00			
1.5.	Дежурный по СНТ	чел.	4	60 000,00	720 000,00			
1.6.	Дополнительные выплаты, в соответствии с Трудовым кодексом							
	Оплата за работу в праздничные дни, исполнение обязанностей временно отсутствующего сотрудника			215 101,00	215 101,00			
2	Страховые взносы с фонда оплаты труда		30,2%		857 246,63	3,54%	П. 1 приходной части	Председатель, члены Правления Товарищества

2.1	Обязательное пенсионное страхование		22%		624 484,30			
2.2	Фонд социального страхования		3,1%		87 995,52			
2.3	Фонд обязательного медицинского страхования		5,1%		144 766,82			
3	Земельный налог ЗОП (4 участка)		0,3%	74 909 000,00	224 727,00	0,93%	П. 1 приходной части	Председатель, члены Правления Товарищества
3.1	КН 50:31:0022001:1	стоим.	0,3%	12 670 221,00	38 010,66			
3.2	КН 50:31:0022002:1	стоим.	0,3%	19 327 571,00	57 982,71			
3.3	КН 50:31:0022003:1	стоим.	0,3%	15 800 740,00	47 402,22			
3.4	КН 50:31:0022004:2	стоим.	0,3%	27 110 294,00	81 330,88			
4	Налог на доходы, в соответствии с упрощённой системой налогообложения				105,00	0,00%	П. 5 приходной части	Председатель, члены Правления Товарищества
4.1	Налог на доходы от размещения средств на р/с	%	6%	3 500,00	105,00			
5	Независимая аудиторская проверка ФХД СНТ (по поручению Общего Собрания)				200 000,00	0,83%	П. 1 приходной части	Председатель, члены Правления Товарищества
5.1	Независимая аудиторская проверка ФХД СНТ			200 000,00	200 000,00			

6	Юридические, судебные, организационные расходы (по поручению Общего Собрания)				325 000,00	1,34%	ПП. 1, 2 приходной части	Председатель, члены Правления Товарищества
6.1	Юридические услуги	кол.	6	50 000,00	300 000,00			
6.2	Судебные (организационные) расходы	усл.			25 000,00			
7	Вывоз твёрдых бытовых отходов (ТБО)				1 600 000,00	6,60%	П. 1 приходной части	Председатель, члены Правления Товарищества
7.1	Региональный оператор ООО "МСК-НТ"				1 600 000,00			
8	Охрана		12	12 000,00	144 000,00	0,59%	П. 1 приходной части	Председатель, члены Правления Товарищества
8.1	Охранная сигнализация ООО "Скорпион"	мес.	12	12 000,00	144 000,00			
9	Административные и организационные расходы				868 832,76	3,58%	П. 1 приходной части	Председатель, члены Правления Товарищества
9.1	Расходные материалы и оборудование для системы оповещения				42 000,00			
9.2	Оплата работы по установке системы оповещения				16 000,00			
9.3	Хозяйственные расходы и содержание здания Правления				48 000,00			

9.4	Канцелярские расходы				15 000,00			
9.5	Мобильная и интернет-связь				12 000,00			
9.6	Программное обеспечение. Электронный документооборот "СБИС".				7 000,00			
9.7	Оплата права пользования доменом сайта СНТ				2 000,00			
9.8	Банковское обслуживание				68 000,00			
9.9	Транспортные и почтовые расходы				59 496,76			
9.10	Оргтехника				108 000,00			
9.11	Межевание ЗОП				487 000,00			
9.12	Страховые взносы по ДП (9.2)	%	27,1%		4 336,00			
10	Благоустройство ЗОП				1 575 754,01	6,50%	П. 1 приходной части	Председатель, члены Правления Товарищества
10.1	Покос травы на ЗОП	усл.	6	40 230,00	241 380,00			
10.2	Уборка леса в зоне ответственности СНТ	усл.	5	17 241,00	86 205,00			
10.3	Уборка снега на Центральной линии и съездах на поперечные линии	усл.	10	5 172,00	51 720,00			
10.4	Уборка снега на поперечных линиях (до 4 раз в сезон на 26 линиях)	26	4	18 200,00	72 800,00			
10.5	Уборка мусора на ЗОП	усл.	5	17 241,00	86 205,00			
10.6	Удаление веток, кустарников, деревьев с утилизацией	усл.			230 000,00			
10.7	Благоустройство общественной территории между 7 и 8 линиями Восточной стороны				350 000,00			
10.8	Устройство освещения на ДСК				28 000,00			

10.9	Установка камер видеонаблюдения (ДСК, площадка для сбора ТБО, двор здания Правления)	кол.	7	2 000,00	14 000,00			
10.10	Страховые взносы по ДП (10.1 - 10.9)	%	27,1%		314 444,01			
10.11	Камеры видеонаблюдения и расходные материалы для их установки (ДСК, площадка для сбора ТБО, двор Правления)	кол.	7	8 000,00	56 000,00			
10.12	Материалы и оборудование для освещения ДСК				45 000,00			
11	Ремонтные работы на водопроводе				718 955,79	2,97%	П. 1 приходной части	Председатель, члены Правления Товарищества
11.1	Сезонные открытие и закрытие водопровода	усл.	2	34 483,00	68 966,00			
11.2	Ремонт				300 000,00			
11.3	Страховые взносы по ДП (11.1-11.2)	%	27,1%		99 989,79			
11.4	Расходные материалы				250 000,00			
12	Обслуживание электросети				689 738,04	2,85%	П. 1 приходной части	Председатель, члены Правления Товарищества
12.1	Ремонтные работы				300 000,00			
12.2	Снятие показаний с контрольных счетчиков	усл.	2	22 989,00	45 978,00			
12.3	Страховые взносы по ДП (12.1 - 12.3)	%	27,1%		93 760,04			
12.4	Расходные материалы				250 000,00			

13	Ремонт покрытия Центральной линии				1 475 000,00	6,08%	П. 1 приходной части	Председатель, члены Правления Товарищества
13.1	Долевое участие по ремонту участка от 1 линии до въездных ворот				350 000,00			
13.2	Ремонт Центральной линии на отрезке от 3 до 7 линий				1 125 000,00			
14	Расчеты за электроэнергию (АО "Мосэнергосбыт")				10 500 000,00	43,31%	ПП. 1, 4 приходной части	Председатель, члены Правления Товарищества
14.1	Электроэнергия, потребленная садоводами				10 100 000,00			
14.2	Электроэнергия на общественные нужды				400 000,00			
15	Модернизация				1 856 000,00	7,66%	ПП. 1, 3 приходной части	Председатель, члены Правления Товарищества
15.1	Реконструкция электросетей (включая ПИР, геодезические работы, составление сметы работ)				1 300 000,00		П. 1 приходной части	П. 1 приходной части
15.2	Детский и спортивный комплексы (детская площадка + спортивный комплекс) (ДСК)				400 000,00		ПП. 1, 3 приходной части	ПП. 1, 3 приходной части
15.3	Лицензирование скважины				156 000,00		П. 1 приходной части	П. 1 приходной части

16	Непредвиденные расходы				368 000,00	1,52%	ПП. 1, 2, 3 приходной части	Председатель, члены Правления Товарищества
16.1	Не учтённые в других статьях расходы, возникновение которых может быть обусловлено удорожанием работ, услуг, оборудования и материалов, связанным, в том числе, с инфляцией				118 000,00			
16.2	Непредвиденные расходы: затраты, связанные с аварийными работами на водопроводе, электросетях, устранением различных повреждений, изменением законодательства, решениями властей различного уровня, возможными штрафами, услугами юриста для представления интересов СНТ в суде (в случае превышения необходимого расхода над статьёй 6) и другие не планируемые заранее расходы.				250 000,00			
	ИТОГО:				24 241 924,23	100,00%		