

УТВЕРЖДЕНО
 Общим собранием
 Членов СНТ «Мичуринец» ВС ОВД
 «17» августа 2022 г.
 Протокол № 2/17.08.2022



Настоящая Приходно-расходная смета СНТ «Мичуринец» ВС ОВД на 2022-2023 гг. составлена в соответствии с ч.8 ст.14; п.17 ч.1 ст.17; п.9 ч.7,ч. 9, ч. 10 ст.18 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества»

Приходно-расходная смета СНТ «Мичуринец» ВС ОВД на Финансовый год 2022-2023

ПРИХОД		Ед.изм.	Кол-во	Сумма	План	% от общего
	Входящий остаток				1 207 367,35	
1	Членские взносы	<i>руб/кв.м</i>	19,43	13 004 565,06	13 004 565,06	
1.1	Участки (минус 50,435)	шт	868			
1.2	Общая площадь участков, принадлежащих садоводам	кв.м	669303,4			
2	План по сбору и взысканию задолженностей, прочие взыскания			123 085,72	123 085,72	
3						
4	Поступления от садоводов за эл/эн			13 500 000,00	13 500 000,00	
5						
	Итого 1-5:				26 627 650,78	
	ИТОГО:				27 835 018,13	

	РАСХОД	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость	Сумма	% от общего
1	Фонд оплаты штатных сотрудников (в т.ч. НДФЛ)				3285854	11,80%
1.1	Председатель Правления	чел.	1	68 966,00	827592	
1.2	Заместитель Председателя Правления	чел.	1	28 736,00	344832	
1.3	Бухгалтер	чел.	1	34 483,00	413796	
1.4	Электрик	чел.	1	40 230,00	482760	
1.5	Дежурный Правления	чел.	4	80 000,00	960000	
1.6	Дополнительные выплаты в соответствии с ТК				256874	
	Оплата за работу в праздничные дни (14дн)	час	336	121,65	40874	
	Резерв отпусков (неиспользов.за прошлый год)	чел.	8		216000	
2	Страховые взносы с ФОТ		30,2%		992 328	3,57%
2.1	Обязательное пенсионное страхование		22%		722 888	
2.2	Фонд социального страхования		3,1%		101 861	
2.3	Фонд обязательного медицинского страхования		5,1%		167 579	
3	Земельный налог ЗОП (4 участка)		0,3%	83 509 182	250 528	0,90%
3.1	КН 50:31:0022001:1	стоим.	0,3%	16 167 863,58	48 503,59	

3.2	КН 50:31:0022002:1	стоим.	0,3%	21 438 611,04	64 315,83	
3.3	КН 50:31:0022003:1	стоим.	0,3%	15 820 523,88	47 461,57	
3.4	КН 50:31:0022004:2	стоим.	0,3%	30 082 183,20	90 246,55	
4	Прочие налоги				100 000,00	0,36%
4.1	Имущественный налог				50 000,00	
4.2	Водный налог			0,00	50 000,00	
5	Сервитут				250 000,00	0,90%
5.1	Плата по договору (соглашению) об установлении сервитута на земельный участок общего пользования СНТ "Медик"				250 000,00	
6	Юридические, судебные, организационные расходы (по поручению ОС)				280 000,00	1,01%
6.1	Договор на юридическое сопровождение	мес.	12	15 000,00	180 000,00	
6.2	Судебные (организационные) расходы	усл.			100 000,00	
7	Вывоз ТБО				1 550 000,00	5,57%
7.1	Региональный оператор ООО "МСК-НТ"				1 550 000,00	
8	Охрана		12	12 000,00	144 000,00	0,52%
8.1	Охранная сигнализация ООО "Скорпион"	мес.	12	12 000,00	144 000,00	

9	Административные и организационные расходы				1 009 150,00	3,63%
9.1	Договор использования личного имущества (3000*12+расходы на ремонт)	мес.	12		70 000,00	
9.2	Хозяйственные расходы и содержание здания Правления				40 000,00	
9.3	Канцелярские расходы				60 000,00	
9.4	Мобильная связь (4 тарифа *12 мес)				24 000,00	
9.5	Программное обеспечение. Электронный документооборот "СБИС". (1год-9000)	год	2	8 575,00	17 150,00	
9.6	Программное обеспечение. 1С (для СНТ)				20 000,00	
9.7	Оплата сайта СНТ				3 000,00	
9.8	Банковское обслуживание				20 000,00	
9.9	Транспортные и почтовые расходы				80 000,00	
9.10	Оргтехника (4 телефона, принтер)				70 000,00	
9.11	Расширенный анализ воды из скважины		1		55 000,00	
9.12	Установление зоны санитарной безопасности на территории водонапорных башен				550 000,00	
10	Благоустройство ЗОП				1 834 970,16	6,59%
10.1	Выкос травы на ЗОП	усл.	6	40 250,00	241 500,00	
10.2	Уборка леса в зоне ответственности СНТ	усл.	5	17 241,00	86 205,00	

10.3	Уборка снега по ЦД и съездам на линии	усл.	8	6 000,00	48 000,00	
10.4	Уборка снега по линиям	24	8	20 000,00	160 000,00	
10.5	Уборка мусора на ЗОП	усл.	5	18 000,00	90 000,00	
10.6	Удаление веток, кустарников, деревьев с утилизацией	усл.			300 000,00	
10.7	Благоустройство общественной территории	усл.			400 000,00	
10.8	Страховые взносы по ДП (10.1 - 10.7)	%	27,1%		359 265,16	
10.9	Расходные материалы	усл.			150 000,00	
11	Ремонтные работы на водопроводе				942 980,00	3,39%
11.1	Сезонные открытие и закрытие водопровода	усл.	2	40 000,00	80 000,00	
11.2	Ремонт				300 000,00	
11.3	Страховые взносы по ДП (11.1-11.2)	%	27,1%		102 980,00	
11.4	Расходные материалы				230 000,00	
11.5	Насос для водонапорной башни	шт	1	130 000,00	130 000,00	
11.6	Установка насоса	шт	1	100 000,00	100 000,00	
12	Обслуживание электросети				1 115 208,00	4,01%
12.1	Ремонтные работы				200 000,00	
12.2	Снятие показаний с контрольных счетчиков	усл.	2	24 000,00	48 000,00	

12.3	Страховые взносы по ДП (12.1 - 12.2)	%	27,1%		67 208,00	
12.4	Расходные материалы				250 000,00	
12.5	Поэтапная замена неизолированных проводов на линии 0.4 кВ на СИП (работа+материалы)				550 000,00	
13	<i>Расчеты за электроэнергию (АО "Мосэнергосбыт")</i>				13 930 000,00	50,04%
13.1	Электроэнергия потребленная садоводами				13 500 000,00	
13.2	Электроэнергия на общественные нужды				430 000,00	
14	<i>Модернизация</i>				1 800 000,00	6,47%
14.1	Долевое участие в реконструкции ВЛ 6 кВ от дер. Чепелёво до магазина "Удачный"				1 800 000,00	
15	<i>Непредвиденные расходы</i>				350 000,00	1,26%

15.1	<p>Непредвиденные расходы (затраты связанные с аварийными работами на водопроводе, электросетях, устранение различных повреждений, затраты связанные с изменением законодательства, решением властей различного уровня, возможные штрафы, услуги юриста для представления интересов СНТ в суде (в случае превышения необходимого расхода над статьей 6) и другие не планируемые заранее расходы.</p>				350 000,00	
	ИТОГО:				27 835 018,13	100,00%