

УТВЕРЖДЕНО  
Решением Общего собрания  
членов  
СНТ «Мичуринец» ВС ОВД

от «16» августа 2023 г.

Настоящий проект Приходно-расходной сметы СНТ «Мичуринец» ВС ОВД на 2023-2024 гг. составлен в соответствии с ч.8 ст.14; п.17 ч.1 ст.17; п.9 ч.7, ч. 9, ч. 10 ст.18 Федерального закона от 1 января 2019 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества»

### Приходно-расходная смета СНТ «Мичуринец» ВС ОВД на 2023-2024 гг.

| ПРИХОД            |   | Ед.изм.         | Кол-во       | Сумма                | План                 | % от общего | ПРИМЕЧАНИЯ |
|-------------------|---|-----------------|--------------|----------------------|----------------------|-------------|------------|
| Входящий остаток  |   |                 |              |                      | 120 996,74           |             |            |
|                   | <i>Членские взносы</i>  | <i>руб/кв.м</i> | <i>21,08</i> | <i>14 123 317,94</i> | <i>14 123 317,94</i> |             |            |
| 1.1               | Участки (минус 50,435)  | шт              | 861          |                      |                      |             |            |
| 1.2               | Размер  | кв.м            | 669895,07    |                      |                      |             |            |
| 2                 | <i>План по сбору и взысканию задолженностей, прочие взыскания</i> |                 |              |                      | <i>608 603,85</i>    |             |            |
| 3                 | <i>Пожертвования садоводов</i>                                    |                 |              |                      |                      |             |            |
| 4                 | <i>Поступления от садоводов за эл/эн</i>                          |                 |              |                      | <i>12 930 000,00</i> |             |            |
| 5                 | <i>Поступления от садоводов (судебные и почтовые расходы СНТ)</i> |                 |              |                      |                      |             |            |
| 6                 | <i>Целевой взнос. Поступления от садоводов.</i>                   |                 |              |                      | <i>4 305 000,00</i>  |             |            |
| <i>Итого 1-6:</i> |   |                 |              |                      | <i>31 966 921,79</i> |             |            |
| <i>ИТОГО:</i>     |   |                 |              |                      | <i>32 087 918,53</i> |             |            |

|          | <b>РАСХОД</b>  | <b>Ед.изм.</b> | <b>Кол-во</b> | <b>Стоимость</b> | <b>Сумма</b>     | <b>% от<br/>общего</b> | <b>Источник<br/>(примечание)</b> |
|----------|--|----------------|---------------|------------------|------------------|------------------------|----------------------------------|
| <b>1</b> | <b>Фонд оплаты штатных сотрудников<br/>(в т.ч. НДФЛ)</b> |                |               |                  | <b>3398604</b>   | <b>10,59%</b>          | <b>П.1<br/>приходной части</b>   |
| 1.1      | Председатель Правления                                   | чел.           | 1             | 68 966,00        | 827592           |                        |                                  |
| 1.2      | Заместитель .Председателя Правления                      | чел.           | 1             | 28 736,00        | 344832           |                        |                                  |
| 1.3      | Бухгалтер  | чел.           | 1             | 34 483,00        | 413796           |                        |                                  |
| 1.4      | Электрик   | чел.           | 1             | 40 230,00        | 482760           |                        |                                  |
| 1.5      | Дежурный Правления                                       | чел.           | 4             | 80 000,00        | 960000           |                        |                                  |
| 1.6      | Дополнительные выплаты в соответствии с ТК               |                |               |                  | 369624           |                        |                                  |
|          | Оплата за работу в праздничные дни (14дн)                | час            | 336           | 121,65           | 40874            |                        |                                  |
|          | Резерв отпусков (неиспользов. за прошлый год)            | чел.           | 8             |                  | 328750           |                        |                                  |
| <b>2</b> | <b>Страховые взносы с ФОТ</b>                            |                | <b>30,2%</b>  |                  | <b>1 026 379</b> | <b>3,20%</b>           | <b>П.1<br/>приходной части</b>   |
| 2.1      | Обязательное пенсионное страхование                      |                | 22%           |                  | 747 693          |                        |                                  |
| 2.2      | Фонд социального страхования                             |                | 3,1%          |                  | 105 357          |                        |                                  |
| 2.3      | Фонд обязательного медицинского страхования              |                | 5,1%          |                  | 173 329          |                        |                                  |

|          |  |         |             |                    |                   |              |                                    |
|----------|--|---------|-------------|--------------------|-------------------|--------------|------------------------------------|
| <b>3</b> | <b>Земельный налог ЗОП (4 участка)</b>   |         | <b>0,3%</b> | <b>104 246 595</b> | <b>312 741</b>    | <b>0,97%</b> | <b>П.1<br/>приходной части</b>     |
| 3.1      | КН 50:31:0022001:1   | стоим.  | 0,3%        | 19 223 024,04      | 57 670,07         |              |                                    |
| 3.2      | КН 50:31:0022002:1   | стоим.  | 0,3%        | 30 232 086,17      | 90 696,26         |              |                                    |
| 3.3      | КН 50:31:0022003:1   | стоим.  | 0,3%        | 18 852 519,24      | 56 557,56         |              |                                    |
| 3.4      | КН 50:31:0022004:2   | стоим.  | 0,3%        | 35 938 965,60      | 107 816,90        |              |                                    |
| <b>4</b> | <b>Прочие налоги</b>   |         |             |                    | <b>107 929,21</b> | <b>0,34%</b> | <b>П.5<br/>приходной части</b>     |
| 4.1      | Имущественный налог  |         |             |                    | 49 638,01         |              |                                    |
|          | КН 50:31:0022004:1459 сооружение   | стоим.  | 2,0%        | 2 106 262,77       | 42 125,26         |              |                                    |
|          | КН 50:31:0022003:842 здание  | стоим.  | 2,0%        | 375 637,85         | 7 512,76          |              |                                    |
| 4.2      | Водный налог   | тыс.м3  |             | 46,00              | 58 291,20         |              |                                    |
| <b>5</b> | <b>Сервитут</b>  |         |             |                    | <b>312 500,00</b> | <b>0,97%</b> | <b>П.1<br/>приходной части</b>     |
| 5.1      | Плата по договору (соглашению) об установлении сервитута на земельный участок общего пользования СНТ "Медик" | квартал | 5           | 62 500,00          | 312 500,00        |              |                                    |
| <b>6</b> | <b>Юридические, судебные, организационные расходы (по поручению ОС)</b>                                      |         |             |                    | <b>280 000,00</b> | <b>0,87%</b> | <b>ПП. 1,2<br/>приходной части</b> |
| 6.1      | Договор на юридическое сопровождение   | мес.    | 12          | 15 000,00          | 180 000,00        |              |                                    |
| 6.2      | Судебные (организационные) расходы   | усл.    |             |                    | 100 000,00        |              |                                    |
|          |  |         |             |                    |                   |              |                                    |

|      |  |      |           |                  |                     |              |                                |
|------|--|------|-----------|------------------|---------------------|--------------|--------------------------------|
| 7    | <b>Вывоз ТБО</b>   |      |           |                  | <b>1 700 000,00</b> | <b>5,30%</b> | <b>П.1<br/>приходной части</b> |
| 7.1  | Региональный оператор ООО "МСК-НТ"   |      |           |                  | 1 700 000,00        |              |                                |
| 8    | <b>Охрана</b>  |      | <b>12</b> | <b>12 000,00</b> | <b>168 000,00</b>   | <b>0,52%</b> | <b>П.1<br/>приходной части</b> |
| 8.1  | Охранная сигнализация ООО "Скорпион"                                       | мес. | 14        | 12 000,00        | 168 000,00          |              |                                |
| 9    | <b>Административные и организационные расходы</b>                          |      |           |                  | <b>384 000,00</b>   | <b>1,20%</b> | <b>П.1<br/>приходной части</b> |
| 9.1  | Договор использования личного имущества (3000*12+расходы на ремонт)        | мес. | 12        |                  | 70 000,00           |              |                                |
| 9.2  | Хозяйственные расходы и содержание здания Правления                        |      |           |                  | 30 000,00           |              |                                |
| 9.3  | Канцелярские расходы   |      |           |                  | 50 000,00           |              |                                |
| 9.4  | Мобильная связь (3 тарифа *12 мес)   |      |           |                  | 18 000,00           |              |                                |
| 9.5  | Программное обеспечение. Электронный документооборот "СБИС".               | год  | 1         | 15 000,00        | 15 000,00           |              |                                |
| 9.6  | Программное обеспечение. 1С (для СНТ)                                      |      |           |                  | 20 000,00           |              |                                |
| 9.7  | Оплата сайта СНТ   |      |           |                  | 6 000,00            |              |                                |
| 9.8  | Банковское обслуживание. Открытие и обслуживание счета для целевого взноса |      |           |                  | 40 000,00           |              |                                |
| 9.9  | Транспортные и почтовые расходы  |      |           |                  | 60 000,00           |              |                                |
| 9.10 | Оргтехника (2 телефона)  |      |           |                  | 20 000,00           |              |                                |
| 9.11 | Расширенный анализ воды из скважины  |      | 1         |                  | 55 000,00           |              |                                |
|      |  |      |           |                  |                     |              |                                |
|      |  |      |           |                  |                     |              |                                |
| 10   | <b>Благоустройство ЗОП</b>   |      |           |                  | <b>2 013 442,00</b> | <b>6,27%</b> | <b>П.1<br/>приходной части</b> |

|           |   |      |       |           |                     |              |                                       |
|-----------|---|------|-------|-----------|---------------------|--------------|---------------------------------------|
| 10.1      | Выкос травы на ЗОП  | усл. | 5     | 40 230,00 | 201 150,00          |              |                                       |
| 10.2      | Уборка леса в зоне ответственности СНТ                                | усл. | 5     | 11 494,00 | 57 470,00           |              |                                       |
| 10.3      | Уборка снега по ЦД и съездам на линии                                 | усл. | 8     | 6 000,00  | 48 000,00           |              |                                       |
| 10.4      | Уборка снега по линиям  | 24   | 8     | 20 000,00 | 160 000,00          |              |                                       |
| 10.5      | Уборка мусора на ЗОП  | усл. | 5     | 11 494,00 | 57 470,00           |              |                                       |
| 10.6      | Удаление веток, кустарников, деревьев с утилизацией                   | усл. |       |           | 300 000,00          |              |                                       |
| 10.7      | Благоустройство общественной территории                               | усл. |       |           | 400 000,00          |              |                                       |
| 10.8      | Страховые взносы по ДП ( 10.1; 10.2; 10.5; 10.7 )                     | %    | 30,0% |           | 214 827,00          |              |                                       |
| 10.9      | Расходные материалы   | усл. |       |           | 100 000,00          |              |                                       |
| 10.10     | Укладка асфальта на площадке ТБО                                      |      |       |           | 474 525,00          |              |                                       |
| <b>11</b> | <b><i>Ремонтные работы на водопроводе</i></b>                         |      |       |           | <b>1 655 098,00</b> | <b>5,16%</b> | <b><i>П.1<br/>приходной части</i></b> |
| 11.1      | Сезонные открытие и закрытие водопровода                              | усл. | 2     | 40 230,00 | 80 460,00           |              |                                       |
| 11.2      | Ремонт  |      |       |           | 300 000,00          |              |                                       |
| 11.3      | Страховые взносы по ДП (11.1-11.2)                                    | %    | 30,0% |           | 114 138,00          |              |                                       |
| 11.4      | Расходные материалы   |      |       |           | 230 000,00          |              |                                       |
| 11.5      | Ремонт насоса для водонапорной башни                                  | шт   | 2     | 65 000,00 | 130 000,00          |              |                                       |
| 11.6      | Установка насоса  | шт   | 2     |           | 260 500,00          |              |                                       |
| 11.7      | Внешняя и внутренняя чистка и последующая покраска водонапорных башен | шт   | 2     |           | 290 000,00          |              |                                       |
| 11.8      | Блок управления "Лоцман" для скважинного насоса                       |      |       |           | 250 000,00          |              |                                       |
| <b>12</b> | <b><i>Обслуживание электросети</i></b>                                |      |       |           | <b>532 425,60</b>   | <b>1,66%</b> | <b><i>П.1<br/>приходной части</i></b> |
| 12.1      | Ремонтные работы  |      |       |           | 200 000,00          |              |                                       |

|           |  |      |       |           |                      |               |                                    |
|-----------|--|------|-------|-----------|----------------------|---------------|------------------------------------|
| 12.2      | Снятие показаний с контрольных счетчиков                                       | усл. | 2     | 27 856,00 | 55 712,00            |               |                                    |
| 12.3      | Страховые взносы по ДП ( 12.1 - 12.2 )   | %    | 30,0% |           | 76 713,60            |               |                                    |
| 12.4      | Расходные материалы  |      |       |           | 200 000,00           |               |                                    |
|           |  |      |       |           |                      |               |                                    |
| <b>13</b> | <b>Расчеты за электроэнергию<br/>(АО "Мосэнергосбыт")</b>                      |      |       |           | <b>14 630 000,00</b> | <b>45,59%</b> | <b>ПП.1, 4<br/>приходной части</b> |
| 13.1      | Электроэнергия потребленная садоводами   |      |       |           | 12 930 000,00        |               |                                    |
| 13.2      | Электроэнергия на общественные нужды   |      |       |           | 500 000,00           |               |                                    |
| 13.3      | Потери на внутренних электрических сетях                                       | %    | 7,46  |           | 1 200 000,00         |               |                                    |
| <b>14</b> | <b>Модернизация</b>  |      |       |           | <b>811 800,00</b>    | <b>2,53%</b>  | <b>ПП.1, 3<br/>приходной части</b> |
| 14.1      | Долевое участие в замене КРН на ВЛ 6 кВ от дер. Чепелёво до магазина "Удачный" |      |       |           | 811 800,00           |               |                                    |
|           |  |      |       |           |                      |               |                                    |

|      |   |  |  |  |                      |                |                                    |
|------|---|--|--|--|----------------------|----------------|------------------------------------|
| 15   | <b>Непредвиденные расходы</b>   |  |  |  | <b>450 000,00</b>    | <b>1,40%</b>   | <b>ПП.1, 3<br/>приходной части</b> |
| 15.1 | Непредвиденные расходы (затраты связанные с аварийными работами на водопроводе, электросетях, устранение различных повреждений, затраты связанные с изменением законодательства, решением властей различного уровня, возможные штрафы, услуги юриста для предст услуги юриста для представления интересов СНТ в суде (в случае превышения необходимого расхода над статьей 6) и другие не планируемые заранее расходы . |  |  |  | 450 000,00           |                |                                    |
| 16   | <b>Целевой взнос "Модернизация высоковольтной линии СНТ "Мичуринец" ВС ОВД</b>  |  |  |  | <b>4 305 000,00</b>  | <b>13,42%</b>  |                                    |
|      | <b>ИТОГО:</b>   |  |  |  | <b>32 087 918,53</b> | <b>100,00%</b> |                                    |