

УТВЕРЖДЕНО  
Решением Общего Собрания членов  
СНТ «Мичуринец» ВС ОВД

25 августа 2021 г.

Настоящая Приходно-расходная смета СНТ «Мичуринец» ВС ОВД на 2021-2022 гг. составлена в соответствии с ч.8 ст.14;  
п.17 ч.1 ст.17; п.9 ч.7,ч. 9, ч. 10 ст.18 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества  
для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

### Приходно-расходная смета СНТ «Мичуринец» ВС ОВД на 2021-2022 гг.

ПРИХОД		Ед.изм.	Кол-во	Сумма	План	% от общего	ПРИМЕЧАНИЯ
<b>Входящий остаток</b>					<b>1 372 667,19</b>		
<b>1</b>	<b>Членские взносы</b>	<b>уч.</b>	<b>868</b>		<b>11 762 000,00</b>	<b>42,04%</b>	
1.1	участки по 4 сотки - 78 участков	уч.	78	9 000,00	702 000,00	2,51%	
1.2	участки по 8 соток - 790 участков	уч.	790	14 000,00	11 060 000,00	39,53%	
<b>2</b>	<b>План по сбору и взысканию задолженностей, прочие взыскания</b>				<b>1 750 000,00</b>	<b>6,26%</b>	
<b>3</b>	<b>Пожертвования</b>				<b>200 000,00</b>	<b>0,71%</b>	
<b>4</b>	<b>Поступления от садоводов за эл/эн</b>				<b>12 892 664,84</b>	<b>46,08%</b>	
<b>5</b>	<b>Доход СНТ (проценты по счету в банке)</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	
<b>Итого 1-5:</b>					<b>26 604 664,84</b>		
<b>ИТОГО:</b>					<b>27 977 332,03</b>		

РАСХОД		Ед.изм.	Кол-во	Стоимость	Сумма	% от общего	Источник (примечание)	Ответственное должностное лицо
<b>1</b>	<b>Фонд оплаты штатных сотрудников (в т.ч. НДФЛ)</b>				<b>3 045 364,00</b>	<b>10,89%</b>	<b>П.1 приходной части</b>	<b>Председатель, члены Правления Товарищества</b>
1.1	Председатель Правления	чел.	1	68 966,00	827 592,00			
1.2	Заместитель .Председателя Правления	чел.	1	28 736,00	344 832,00			
1.3	Бухгалтер	чел.	1	24 140,00	289 680,00			
1.4	Электрик	чел.	1	40 230,00	482 760,00			
1.5	Дежурный Правления	чел.	4	80 000,00	960 000,00			

1.6	Дополнительные выплаты в соответствии с ТК							
	Оплата за работу в праздничные дни, исполнение обязанностей временно отсутствующего сотрудника			140 500,00	140 500,00			
2	<b>Страховые взносы с ФОТ</b>		<b>30,2%</b>		<b>919 699,93</b>	<b>3,29%</b>	<b>П.1 приходной части</b>	<b>Председатель, члены Правления Товарищества</b>
2.1	Обязательное пенсионное страхование		22%		669 980,08			
2.2	Фонд социального страхования		3,1%		94 406,28			
2.3	Фонд обязательного медицинского страхования		5,1%		155 313,56			
3	<b>Земельный налог ЗОП (4 участка)</b>		<b>0,3%</b>	<b>74 909 000,00</b>	<b>224 726,48</b>	<b>0,80%</b>	<b>П.1 приходной части</b>	<b>Председатель, члены Правления Товарищества</b>
3.1	КН 50:31:0022001:1	стоим.	0,3%	12 670 221,00	38 010,66			
3.2	КН 50:31:0022002:1	стоим.	0,3%	19 327 571,00	57 982,71			
3.3	КН 50:31:0022003:1	стоим.	0,3%	15 800 740,00	47 402,22			
3.4	КН 50:31:0022004:2	стоим.	0,3%	27 110 294,00	81 330,88			
4	<b>Налог на доходы УСН</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>П.5 приходной части</b>	<b>Председатель, члены Правления Товарищества</b>
4.1	Налог на доходы от размещения средств на р/с	%	6%	0,00	0,00			
5	<b>Сервитут</b>				<b>250 000,00</b>	<b>0,89%</b>	<b>П.1 приходной части</b>	<b>Председатель, члены Правления Товарищества</b>
5.1	Плата по договору (соглашению) об установлении сервитута на земельный участок общего пользования СНТ "Медик"				250 000,00			
6	<b>Юридические, судебные, организационные расходы (по поручению ОС)</b>				<b>196 000,00</b>	<b>0,70%</b>	<b>ПП. 1,2 приходной части</b>	<b>Председатель, члены Правления Товарищества</b>
6.1	Юридические услуги	кол.	3	50 000,00	150 000,00			
6.2	Судебные (организационные) расходы	усл.			46 000,00			
7	<b>Вывоз ТБО</b>				<b>1 400 000,00</b>	<b>5,00%</b>	<b>П.1 приходной части</b>	<b>Председатель, члены Правления Товарищества</b>

7.1	Региональный оператор ООО "МСК-НТ"				1 400 000,00			
<b>8</b>	<b>Охрана</b>		<b>12</b>	<b>12 000,00</b>	<b>144 000,00</b>	<b>0,51%</b>	<b>П.1 приходной части</b>	<b>Председатель, члены Правления Товарищества</b>
8.1	Охранная сигнализация ООО "Скорпион"	мес.	12	12 000,00	144 000,00			
<b>9</b>	<b>Административные и организационные расходы</b>				<b>743 500,00</b>	<b>2,66%</b>	<b>П.1 приходной части</b>	<b>Председатель, члены Правления Товарищества</b>
9.1	Модернизация системы оповещения (этап 2)				50 000,00			
9.2	Хозяйственные расходы и содержание здания Правления				35 000,00			
9.3	Канцелярские расходы				44 500,00			
9.4	Мобильная связь				12 000,00			
9.5	Программное обеспечение. Электронный документооборот "СБИС".				0,00			
9.6	Программное обеспечение. 1С (для СНТ)				25 000,00			
9.7	Оплата сайта СНТ				2 000,00			
9.8	Банковское обслуживание				15 000,00			
9.9	Транспортные и почтовые расходы				95 000,00			
9.10	Оргтехника				55 000,00			
9.11	Межевание ЗОП				160 000,00			
9.12	Установление зоны санитарной безопасности на территории водонапорных башен				250 000,00			
<b>10</b>	<b>Благоустройство ЗОП</b>				<b>1 928 929,73</b>	<b>6,89%</b>	<b>П.1 приходной части</b>	<b>Председатель, члены Правления Товарищества</b>
10.1	Выкос травы на ЗОП	усл.	6	40 250,00	241 500,00			
10.2	Уборка леса в зоне ответственности СНТ	усл.	5	17 241,00	86 210,00			
10.3	Уборка снега по ЦД и съездам на линии	усл.	10	4 600,00	46 000,00			
10.4	Уборка снега по линиям	24	7	16 560,00	115 920,00			
10.5	Уборка мусора на ЗОП	усл.	5	18 000,00	90 000,00			
10.6	Удаление веток, кустарников, деревьев с утилизацией	усл.			300 000,00			

10.7	Благоустройство общественной территории между 6 и 8 восточными линиями	усл.			520 000,00			
10.8	Страховые взносы по ДП ( 10.1 - 10.7 )	%	27,1%		379 299,73			
10.9	Расходные материалы	усл.			150 000,00			
<b>11</b>	<b>Ремонтные работы на водопроводе</b>				<b>1 010 470,50</b>	<b>3,61%</b>	<b>П.1 приходной части</b>	<b>Председатель, члены Правления Товарищества</b>
11.1	Сезонные открытие и закрытие водопровода	усл.	2	35 000,00	70 000,00			
11.2	Ремонт				315 500,00			
11.3	Страховые взносы по ДП (11.1-11.2)	%	27,1%		104 470,50			
11.4	Расходные материалы				185 000,00			
11.5	Насос для водонапорной башни	штг	2		242 000,00			
11.6	Установка насоса	штг	1		93 500,00			
<b>12</b>	<b>Обслуживание электросети</b>				<b>621 888,00</b>	<b>2,22%</b>	<b>П.1 приходной части</b>	<b>Председатель, члены Правления Товарищества</b>
12.1	Ремонтные работы				280 000,00			
12.2	Снятие показаний с контрольных счетчиков	усл.	2	24 000,00	48 000,00			
12.3	Страховые взносы по ДП ( 12.1 - 12.2 )	%	27,1%		88 888,00			
12.4	Расходные материалы				205 000,00			
<b>13</b>	<b>Ремонт центральной дороги</b>				<b>1 091 280,00</b>	<b>3,90%</b>	<b>П.1 приходной части</b>	<b>Председатель, члены Правления Товарищества</b>
13.1	Долевое участие по ремонту участка от 1 линии до въездных ворот (2020 год)				231 280,00			
13.2	Ремонт центральной дороги (400 тыс - оплачены в 20г)				860 000,00			
<b>14</b>	<b>Расчеты за электроэнергию (АО "Мосэнергосбыт")</b>				<b>13 242 664,84</b>	<b>47,33%</b>	<b>ПП.1, 4 приходной части</b>	<b>Председатель, члены Правления Товарищества</b>
14.1	Электроэнергия потребленная садоводами				12 892 664,84			
14.2	Электроэнергия на общественные нужды				350 000,00			

15	<b>Модернизация</b>				<b>2 700 000,00</b>	<b>9,65%</b>	<b>ПП.1, 3 приходной части</b>	<b>Председатель, члены Правления Товарищества</b>
15.1	Реконструкция электросетей (включая ПИР, геодезию, составление сметы работ)				2 700 000,00			
15.2	Перенос счетчиков учета потребления электроэнергии в соответствии с ПУЭ (этап 1)				0,00			
16	<b>Непредвиденные расходы</b>				<b>458 808,55</b>	<b>1,64%</b>	<b>ПП.1, 2, 3, 5 приходной части</b>	<b>Председатель, члены Правления Товарищества</b>
16.1	Не учтенные по всем статьям расходы, возникновение которых может быть обусловлено удорожанием работ, услуг, связанное, в том числе с инфляцией				158 808,55			
16.2	Непредвиденные расходы (затраты связанные с аварийными работами на водопроводе, электросетях, устранение различных повреждений, затраты связанные с изменением законодательства, решением властей различного уровня, возможные штрафы, услуги юриста для представления интересов СНТ в суде (в случае превышения необходимого расхода над статьей 6) и другие не планируемые заранее расходы )				300 000,00			
	<b>ИТОГО:</b>				<b>27 977 332,03</b>	<b>100,00%</b>		