ПАО «Россети Московский регион»
РФ, 115114, г. Москва, 2-й Павелецкий проезд, д. 3, стр. 2
Тел.: 8 (495) 662 4070, 8 (495) 363 4070,
факс: 8 (499) 951 0650

www.rossetimr.ru e-mail: client@rossetimr.ru
ОКПО 75273098, ОГРН 1057746555811, ИНН 5036065113, КПП 997650001

№

На И-20-00-113448/903/Ю8 От 23.09.2020

Ответ на обращение И-20-00-113448/903/Ю8

Уважаемый заявитель!

В ответ на Ваше обращение № И-20-00-113448/903/Ю8 от 23.09.2020 г., по вопросу консолидации электросетевого имущества, сообщаю следующее.

Для передачи электросетевого имущества в собственность ПАО «Россети Московский регион» уполномоченному лицу необходимо подать заявку с приложением типового перечня документов.

В типовой перечень документов к заявке на передачу ЛЭП-6 кВ, необходимо предоставить следующие документы:

акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (все страницы);

устав (все страницы);

выписка из ЕГРЮЛ (срок действия – не более 30 календарных дней);

протокол общего собрания с принятым решением о передаче конкретного электросетевого имущества СНТ на баланс ПАО «Россети Московский регион» с обязательным указанием, за счет каких денежных средств приобреталось/создавалось электросетевое имущество (членские или целевые взносы) (образец на сайте ПАО «Россети Московский регион» http://www.rossetimr.ru/client/peredacha/);

информацию о собственнике земельного участка, на котором расположены передаваемые электросетевые объекты (схема месторасположения объектов на местности/на публичной карте);

рабочий проект, договор подряда/строительства, иные документы, подтверждающие фактические затраты по строительству объекта сделки (платежные документы, накладные и прочее) – при наличии.

В случае если электросетевое имущество приобреталось/создавалось за счет средств нескольких товариществ, то передача может быть осуществлена только при наличии письменного согласия товариществ, оформленного в виде протоколов общего собрания членов СНТ. При этом, договор передачи имущества может быть заключен как с одним СНТ, так и с пятью, в зависимости от предоставленных документов и желания заявителей.

Обращаю Ваше внимание, что акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности является документов, подтверждающим право собственности на электросетевое имущество. Для предоставления более развернуто ответа, необходимо изучение имеющихся документов.

В настоящее время, технические требования к электросетевому имуществу сняты и объекты принимаются в том виде, в котором находятся на момент передаче. Однако, в случае нахождения опор линий электропередач напряжением 6/10 кВ в границах земельных участков, это является основанием для отказа от заключения сделки, до момента решения данного вопроса СНТ путем заключения сервитута на безвозмездной основе или выноса данных опор с земельных участков.

В рамках работы с заявкой на консолидацию проводится техническая экспертиза, которая и устанавливает возможность и целесообразность консолидации электросетевого имущества, а также необходимость дополнительных процедур. Превентивных мер, до подачи заявки на консолидацию, не требуется.

Благодарим за обращение в ПАО «Россети Московский регион» 8-800-700-40-70.

Начальник отдела недвижимости и землепользования

Бочарова Виктория Георгиевна

28.09.2020