

Утверждён
решением Общего Собрания
членов «Мичуринец»
СНТ ГУВД г. Москвы
Протокол № 1/09.09.2020
от « 09 » сентября 2020 года

«Мичуринец»

**Садоводческое некоммерческое товарищество
Главного управления внутренних дел г. Москвы**

Регламент

**выдвижения кандидатов в члены Правления
и в члены Ревизионной комиссии**

Московская область,
Чеховский г. о.
2020 год

1. Общие положения

- 1.1. Регламент выдвижения кандидатов в члены Правления и в члены Ревизионной комиссии (в дальнейшем именуемый «Регламент») **«Мичуринец» садоводческого некоммерческого товарищества ГУВД г. Москвы** (в дальнейшем именуемого "Товарищество" или историческими наименованиями: "Садоводческое некоммерческое товарищество «Мичуринец» ГУВД г. Москвы", "СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы") и опирается на традиции эффективного самоуправления Товарищества, имеющего многолетнюю историю.
- 1.2. Действующее законодательство не устанавливает процедуру выдвижения кандидатов в органы управления и контроля садоводческих некоммерческих товариществ, равно как не содержит и запрет таковым товариществам устанавливать такую процедуру, в связи с чем процедуру выдвижения кандидатов в члены Правления и в члены Ревизионной комиссии Товарищества определяют [Устав Товарищества](#) и настоящий Регламент.
- 1.3. Регламент принят с целью реализации права членов Товарищества на участие в управлении Товариществом, предусмотренного действующим законодательством и [Уставом Товарищества](#), а также с целью, в условиях большого размера Товарищества, обеспечить Общему Собранию членов Товарищества возможность принимать взвешенные решения в ходе выборов членов Правления и Ревизионной комиссии Товарищества.
- 1.4. Регламент определяет процедуру выдвижения кандидатов в члены Правления и в члены Ревизионной комиссии, в соответствии с п.п. 13.12. и 15.6. [Устава Товарищества](#).

2. Правила выдвижения

- 2.1. Стороной Линии является каждая из Восточных или Западных (по отношению у Центральной Линии) частей каждой из 13 Линий Товарищества, которые образуют Товарищество, согласно его Генеральному плану.
- 2.2. В соответствии с п. 11.5. [Устава Товарищества](#), членом Правления и членом Ревизионной комиссии Товарищества может быть только член Товарищества. Исходя из этого требования, лицо, не являющееся членом Товарищества, не может быть выдвинуто кандидатом в члены Правления или в члены Ревизионной комиссии Товарищества.
- 2.3. Каждый член Товарищества может быть выдвинут кандидатом в члены Правления или в члены Ревизионной комиссии Товарищества исключительно на той стороне Линии Товарищества, на которой расположен участок, принадлежащий члену Товарищества на основании права собственности или правообладания.

Данное правило выдвижения кандидатов в члены Правления и в члены Ревизионной комиссии отвечает сложившимся многолетним традициям управления Товариществом, гарантирует каждому члену Товарищества реализацию права, определённого п. 9.1.4. [Устава Товарищества](#), избирать и быть избранным в органы управления и контроля Товарищества, а также даёт возможность каждой стороне Линии Товарищества иметь своего представителя в Правлении Товарищества.

Одновременно с этим, установленная процедура выдвижения кандидатов в члены Правления и в члены Ревизионной комиссии даёт возможность Общему Собранию членов Товарищества выбрать членами Правления и членами Ревизионной комиссии лиц, уже заслуживших на своих сторонах Линий доверие членов Товарищества.

- 2.4. Выдвижение кандидатов в члены Правления и в члены Ревизионной комиссии Товарищества происходит на сходах (или собраниях) членов Товарищества (а также собственников и правообладателей земельных участков, не являющихся членами Товарищества), чьи участки расположены в пределах каждой из сторон Линии Товарищества.
- 2.5. Члены Товарищества, а также собственники и правообладатели земельных участков, не являющиеся членами Товарищества, имеют равные права на сходе (или собрании) стороны Линии, на которой расположены их участки, по выдвижению кандидатов в члены Правления или в члены Ревизионной комиссии Товарищества, включая равные права при голосовании.
- 2.6. Сход (или собрание) стороны Линии по выдвижению кандидатов в члены Правления и/или в члены Ревизионной комиссии Товарищества до момента завершения фиксации результатов открытого голосования (в соответствии с п. 3.7. Регламента) в Бланке выдвижения кандидатов в члены Правления и Ревизионной комиссии является публичным, гласным, открытым мероприятием, проводимым в общественном месте. Фотосъёмка, видеосъёмка и/или аудиозапись схода (или собрания) стороны Линии по выдвижению кандидатов в члены Правления и/или в члены Ревизионной комиссии Товарищества до момента завершения фиксации результатов открытого голосования (в соответствии с п. 3.7. Регламента) в Бланке выдвижения кандидатов в члены Правления и Ревизионной комиссии разрешены безо всяких дополнительных условий и вне зависимости от чьих-либо пожеланий, запретов и/или возражений.
- 2.7. Сход (или собрание) стороны Линии по выдвижению кандидатов в члены Правления и/или в члены Ревизионной комиссии Товарищества является правомочным только в случае, если он до момента завершения фиксации результатов открытого голосования (в соответствии с п. 3.7. Регламента) в Бланке выдвижения кандидатов в члены Правления и Ревизионной комиссии прошёл на территории земель общего пользования Товарищества как в общественном месте, находящемся в пределах той стороны Линии Товарищества, собственники земельных участков которой выдвигают кандидатов.

Сход (или собрание) стороны Линии, который до момента завершения фиксации результатов открытого голосования (в соответствии с п. 3.7. Регламента) в Бланке выдвижения кандидатов в члены Правления и Ревизионной комиссии проходил вне вышеуказанных земель общего пользования Товарищества, является неправомочным, его решения являются ничтожными, а выдвинутые таким сходом (или собранием) кандидаты не могут быть включены в списки голосований на выборах в ходе Общего Собрания членов Товарищества.

Данное требование Регламента исключает возможность проведения схода (или собрания) до момента завершения фиксации результатов открытого голосования (в соответствии с п. 3.7. Регламента) в Бланке выдвижения кандидатов в члены Правления и Ревизионной комиссии на участке, находящемся в личной (или частной) собственности, и, тем самым, данное требование исключает возможность запрета членам Товарищества, а также собственникам и правообладателям земельных участков, не являющимся членами Товарищества, на видеосъёмку и/или аудиозапись схода (или собрания) до момента завершения фиксации результатов открытого голосования (в соответствии с п. 3.7. Регламента) в Бланке выдвижения кандидатов в члены Правления и Ревизионной комиссии, если таковой запрет будет основан на защите права на неприкосновенность частной или личной жизни, на неприкосновенность жилища и пр.

Данное требование Регламента обеспечивает публичность, открытость и прозрачность выдвижения кандидатов в члены Правления и в члены Ревизионной комиссии Товарищества.

Данное требование Регламента призвано способствовать исключению возможности фальсификаций в ходе выдвижения кандидатов.

3. Порядок выдвижения

- 3.1. Форму Бланка для выдвижения кандидатов в члены Правления и в члены Ревизионной комиссии Товарищества на сходах (или собраниях) утверждает Правление Товарищества.

Данные Бланки могут быть совмещены в едином пакете с Бланками выборов Старшего по Линии, проходящих в соответствии с [Положением о Старшем по Линии в Садоводческом некоммерческом товариществе «Мичуринец» ГУВД г. Москвы](#), если таковые выборы совмещены с выдвижением кандидатов в члены Правления и/или в члены Ревизионной комиссии Товарищества.

- 3.2. Старшие по Линиям Товарищества (или уполномоченные Правления, в соответствии с п. 3.13) получают от Правления Товарищества Бланки для выдвижения кандидатов в члены Правления и в члены Ревизионной комиссии Товарищества, а также информационные материалы о выдвижении кандидатов – для размещения данных материалов на информационных щитах линий и в иных местах в пределах своей стороны Линии, где данные материалы будут доступны для ознакомления собственникам участков, расположенных в пределах их стороны Линии.

- 3.3. Старшие по Линиям Товарищества (или уполномоченные Правления, в соответствии с п. 3.13) организуют, каждый на своей стороне Линии, сходы (или собрания) по выдвижению кандидатов в члены Правления и в члены Ревизионной комиссии Товарищества.

- 3.4. Старшие по Линиям (или уполномоченные Правления, в соответствии с п. 3.13), в пределах своей стороны Линии, заблаговременно (не позднее, чем за семь календарных дней) оповещают всех собственников и правообладателей земельных участков, расположенной на той стороне Линии, где предстоит сход (или собрание), о предстоящем сходе (или собрании) и его целях. Оповещение включает в себя размещение, согласно требованиям п. 3.2. Регламента, информационных материалов о сходе (или собрании), ясно и однозначно информирующих о цели, дате, времени и месте проведения схода (или собрания). Также, при необходимости, уведомления участникам схода (или собрания) о цели, дате, времени и месте проведения схода (или собрания) должны быть направлены посредством:

3.4.1. телефонной связи;

3.4.2. SMS-сообщений;

3.4.3. интернет-чата;

3.4.4. писем на адреса электронной почты, указанные в контактных данных собственников или правообладателей участков, переданных ими ранее в Правление Товарищества и/или Старшему по Линии;

3.4.5. обхода участков;

3.4.6. иных средств оповещения.

- 3.5. Старшие по Линиям (или уполномоченные Правления, в соответствии с п. 3.13) отвечают за эффективность мер уведомления о сходе (или собрании) по выдвижению кандидатов в члены Правления и в члены Ревизионной комиссии Товарищества.

3.6. Выдвижение кандидатов в члены Правления или в члены Ревизионной комиссии Товарищества возможно только в случае, если выдвижимый кандидатом член Товарищества дал письменное согласие на такое выдвижение и сопроводил свою подпись указанием номера принадлежащего ему на правах собственности или правообладания участка в Товариществе, а также своими действительными контактными данными:

3.6.1. Адресом электронной почты, посредством которого он имеет возможность своевременно получать электронные письма и отвечать на них;

3.6.2. Номером мобильного телефона, посредством которого он имеет возможность своевременно получать оповещения из Товарищества и отвечать на них.

Данные условия включены в Регламент с целью обеспечить членам Товарищества их право участвовать в управлении Товариществом, предусмотренное п. 9.1.3. [Устава Товарищества](#), посредством участия представителей своих интересов в органах управления Товариществом и органах контроля Товарищества, без возможности связи с каковыми представителями вышеуказанное право в условиях садоводческого некоммерческого товарищества реализовать невозможно.

3.7. Решение о выдвижении кандидатов в члены Правления и в члены Ревизионной комиссии участники схода (или собрания) стороны Линии принимают в отношении каждого из кандидатов простым большинством голосов открытым голосованием. После открытого голосования каждый участник схода (или собрания) из числа собственников участков стороны Линии вносит данные о своём голосовании в Бланк выдвижения кандидатов, предоставляемый ему для этого Старшим по Линии (или уполномоченным Правления, в соответствии с п. 3.13. настоящего Регламента)

В случае, если в сходе (или собрании) по выдвижению кандидатов на стороне Линии Товарищества участвовали менее половины собственников участков данной стороны Линии Товарищества, Старший по Линии (или уполномоченный Правления, в соответствии с п. 3.13. настоящего Регламента) обязаны провести обход участков, собственники или правообладатели которых не приняли участие в открытом голосовании на сходе (или собрании) на данной стороне Линии Товарищества, и предложить им внести в Бланки выдвижения кандидатов свои данные, отдав свой голос за уже выдвинутых на сходе (или собрании) кандидатов, чьи данные внесены в Бланк выдвижения кандидатов. Внесённые таким образом в Бланки выдвижения голоса являются равновесными голосам, отданным за выдвижение кандидатов открытым голосованием на сходе (или собрании) стороны Линии Товарищества, а сделавшие свой выбор таким образом собственники или правообладатели земельных участков являются полноправными участниками схода (или собрания) в части выдвижения кандидатов.

Если ни одна из предложенных кандидатур не набрала при голосовании на сходе (или собрании) большинства голосов, или максимальное в ходе каждого из голосований (по выдвижению кандидата в члены Правления или в члены Ревизионной комиссии Товарищества) количество голосов было отдано за двух или более лиц и оказалось равным, выдвижение является несостоявшимся.

3.8. Если сход (или собрание) стороны Линии не выдвинул кандидата в члены Правления, участники схода (или собрания) несут ответственность за то, что их сторона Линии окажется лишена своего представительства в Правлении.

Если сход (или собрание) стороны Линии не выдвинул кандидата в члены Ревизионной комиссии, участники схода (или собрания) осознают, что без Ревизионной комиссии нормальная деятельность Товарищества и само существование Товарищества могут быть поставлены под угрозу.

- 3.9. Вне процедуры схода (или собрания) на стороне Линии Товарищества выдвижение и самовыдвижение кандидатов в члены Правления или в члены Ревизионной комиссии Товарищества запрещено.

Лиц, выдвинутых или самовыдвинувшихся в члены Правления или в члены Ревизионной комиссии Товарищества вне процедуры схода (или собрания) на стороне Линии Товарищества, где находится принадлежащий данным лицам земельный участок, Правление Товарищества не рассматривает как кандидатов и не включает их в список кандидатов на выборах членов Правления и членов Ревизионной комиссии Общим Собранием Товарищества.

Лиц, выдвинутых или самовыдвинувшихся в члены Правления или в члены Ревизионной комиссии Товарищества вне процедуры схода (или собрания) на стороне Линии Товарищества, где находится принадлежащий данным лицам земельный участок, Общее Собрание Товарищества не рассматривает как кандидатов на выборах.

- 3.10. Старшие по Линиям (или уполномоченные Правления, в соответствии с п. 3.13) отвечают за правильность заполнения Бланков выдвижения кандидатов в члены Правления и в члены Ревизионной комиссии Товарищества.

- 3.11. Заполненные Бланки, содержащие данные о выдвинутых на сходе (или собрании) кандидатах в члены Правления и в члены Ревизионной комиссии Товарищества, а также подписи участников схода (или собрания), Старшие по Линиям (или уполномоченные Правления, в соответствии с п. 3.13 настоящего Регламента) сдают в Правление Товарищества, расписываясь в книге учёта Правления.

Правление выдаёт Старшим по Линии копии сданных ими заполненных Бланков с отметкой, в виде подписи должностного лица Правления и указанием даты отметки, о приёме заполненных участниками схода (или собрания) Бланков, для сохранения данных копий в архиве Старшего по Линии.

- 3.12. Старшие по Линии обязаны в течение 10 (десяти) календарных дней после завершения схода (или собрания) обеспечить удаление информационных материалов о сходе (или собрании) с поверхностей в пределах своей стороны Линии, на которых таковые материалы были размещены, с целью обеспечения чистоты и порядка на Линии.

- 3.13. В случае, если на стороне Линии Товарищества Старшего по Линии нет, или Старший по Линии не может обеспечить выполнение своих обязанностей, связанных с требованиями настоящего Регламента, Правление вправе назначить своего уполномоченного для выполнения на данной стороне Линии требований 3.2. – 3.11. настоящего Регламента.

4. Формирование списков кандидатов для представления Общему Собранию членов Товарищества

- 4.1. Результаты выдвижения кандидатов в члены Правления и в члены Ревизионной комиссии Товарищества рассматривает Правление.

- 4.2. Задачами рассмотрения Правлением результатов выдвижения кандидатов в члены Правления и в члены Ревизионной комиссии Товарищества являются исключительно:

- 4.2.1. Выявление, согласно Реестру членов Товарищества, фактов ошибочного выдвижения кандидатами лиц, не являющихся членами Товарищества, и исключение таких лиц из списков голосования на выборах членов Правления

и членов Ревизионной комиссии, с целью выполнения требований действующего законодательства.

- 4.2.2. Выявление фальсификаций при выдвижении кандидатов, а также нарушений требований к выдвижению кандидатов, изложенных в действующем законодательстве, [Уставе Товарищества](#) и настоящем Регламенте, и исключение из числа кандидатов лиц, которые были выдвинуты в результате фальсификаций и/или с нарушением законодательных требований, а также требований [Устава Товарищества](#) и настоящего Регламента.
- 4.2.3. Определение, согласно предоставленным Старшими по Линии (или уполномоченными Правления, в соответствии с п. 3.13. настоящего Регламента) заполненных Бланков выдвижения кандидатов, количества выдвинутых кандидатов в члены Ревизионной комиссии, с целью организации, в случае необходимости, консультативной встречи на участке Правления Товарищества вышеупомянутых кандидатов, в ходе которой таковые кандидаты в члены Ревизионной комиссии имеют возможность самостоятельно сократить, в ходе совместного обсуждения, количество кандидатов до установленной [Уставом Товарищества](#) нормы, чтобы способствовать предоставлению Общему Собранию членов Товарищества возможности проголосовать на выборах в члены Ревизионной комиссии **списком** при заочной форме голосования – предусмотренной, в числе прочих форм, действующим законодательством.
- 4.2.3.1. Правление Товарищества уведомляет каждого участника вышеуказанной консультативной встречи о дате, времени и месте данной встречи телефонным звонком, или отправкой сообщения на номер телефона, или письмом на адрес электронной почты, указанный выдвинутым кандидатом, согласно требованиям п.п. 3.6.1. и 3.6.2. Регламента, не позднее, чем за семь календарных дней до вышеуказанной консультативной встречи.
- 4.2.3.2. Каждый выдвинутый кандидат в члены Ревизионной комиссии, принявший в результате консультативной встречи решение снять свою кандидатуру, передаёт в Правление Товарищества немедленно по завершении данной встречи своё заявление о снятии своей кандидатуры.
- 4.2.3.3. Ответственность за неучастие в вышеуказанной встрече (равно как за несвоевременное информирование или неинформирование кандидатом Правления Товарищества о невозможности своего участия во встрече по болезни или иным веским причинам) несут сами выдвинутые кандидаты. Выдвинутых кандидатов в члены Ревизионной комиссии, не принявших участие в данной встрече выдвинутых кандидатов, Правление своим решением полномочно исключить из числа кандидатов – без согласования своего решения с таковыми кандидатами и/или участниками схода (или собрания), выдвинувшего данных кандидатов.
- 4.2.3.4. Если выдвинутые кандидаты, принявшие участие в вышеуказанной встрече, не придут к солидарному решению о добровольном снятии части кандидатур и не сформируют самостоятельно из своего числа список кандидатов, необходимый для голосования в заочной форме списком на Общем Собрании членов Товарищества, Правление Товарищества правомочно своим решением самостоятельно

определить из числа выдвинутых сходами (или собраниями) на сторонах Линий Товарищества тех кандидатов в члены Ревизионной комиссии, голосовать за которых в качестве членов Ревизионной комиссии будет Общее Собрание членов Товарищества.

- 4.3. Правление Товарищества, в случаях исключения, предусмотренных п.п. 4.2.1 и 4.2.2., выдвинутых кандидатов, может назначить своим решением повторный сход (или собрание) по выдвижению кандидатов на стороне Линии, где были выявлены фальсификации и/или нарушения Регламента, назначив ответственным за проведение такового схода (или собрания) уполномоченного представителя Правления Товарищества.
- 4.4. Соответствующих требованиям действующего законодательства, [Устава Товарищества](#) и данного Регламента выдвинутых кандидатов в члены Правления и в члены Ревизионной комиссии, определённых в результате действий, изложенных в п.п. 4.2.1 – 4.2.3. и 4.3, Правление утверждает как кандидатов и вносит их в число кандидатов для голосований на Общем Собрании членов Товарищества.
- 4.5. Правление Товарищества завершает рассмотрение результатов выдвижения кандидатов в члены Правления и Ревизионной комиссии Товарищества до объявления даты предстоящего Общего Собрания членов Товарищества.
- 4.6. Вид голосования (списком или поимённо) на Общем Собрании членов Товарищества за кандидатов в члены Правления и в члены Ревизионной комиссии Правление определяет самостоятельно или, при необходимости и наличии возможности (в соответствии с ограничениями, введёнными органами государственной власти), предлагает определить вид голосования Общему Собранию членов Товарищества.