

РАСЧЕТ РАЗМЕРА ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА НА ФГ 2024-2025ГГ.

	РАСХОД	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость	Сумма	% от общего
1	Фонд оплаты штатных сотрудников (в т.ч. НДФЛ)				4 054 356	29,22%
1.1	Председатель Правления	чел.	1	91 954,00	1103448	
1.2	Заместитель Председателя Правления	чел.	1	34 483,00	413796	
1.3	Бухгалтер	чел.	1	40 230,00	482760	
1.4	Электрик	чел.	1	40 230,00	482760	
1.5	Дежурный Правления	чел.	4	96 552,00	1158624	
	Дополнительные выплаты в соответствии с ТК				412968	
1.6	Оплата за работу в праздничные дни (14дн)	час	336	142,07	47736	
	Резерв отпусков (неиспользов.за прошлый год)	чел.	8		365232	
2	Страховые взносы с ФОТ		30,2%		1 224 416	8,82%
2.1	Страховые взносы с ФОТ		30%		1 216 307	
2.2	Фонд социального страхования		0,2%		8 109	
3	Земельный налог ЗОП (4 участка)		0,3%	104 246 595	312 740	2,25%
3.1	КН 50:31:0022001:1	стоим.	0,3%	19 223 024,04	57 669,07	
3.2	КН 50:31:0022002:1	стоим.	0,3%	30 232 086,17	90 696,26	
3.3	КН 50:31:0022003:1	стоим.	0,3%	18 852 519,24	56 557,56	
3.4	КН 50:31:0022004:2	стоим.	0,3%	35 938 965,60	107 816,90	
4	Прочие налоги				134 154,25	0,97%
4.1	Имущественный налог				49 964,25	
	КН 50:31:0022004:1459 сооружение	стоим.	2,0%	1 983 817,87	39 676,36	
	КН 50:3:10022003:842 здание	стоим.	2,0%	514 394,38	10 287,89	

4.2	Водный налог	<i>тыс.м3</i>		55,00	80 190,00	
4.3	Налог УСН	<i>руб</i>			4 000,00	
5	<i>Сервитут</i>				312 500,00	2,25%
5.1	Плата по договору (соглашению) об установлении сервитута на земельный участок общего пользования СНТ "Медик"	кварта	5	62 500,00	312 500,00	
6	<i>Юридические, судебные, организационные расходы (по поручению ОС)</i>				330 000,00	2,38%
6.1	Договор на юридическое сопровождение	мес.	12	15 000,00	180 000,00	
6.2	Судебные (организационные) расходы	усл.		150 000,00	150 000,00	
7	<i>Вывоз ТБО</i>				2 100 000,00	15,13%
7.1	Региональный оператор ООО "МСК-НТ"	м3	2270	925,00	2 100 000,00	
8	<i>Яндекс почта</i>		12	12 000,00	14 400,00	0,10%
8.1	ООО "Яндекс"	мес.	12	1 200,00	14 400,00	
9	<i>Административные и организационные расходы</i>				492 000,00	3,55%
9.1	Договор использования личного имущества (3000*12+расходы на ремонт)	год	1	70 000,00	70 000,00	
9.2	Хозяйственные расходы и содержание здания Правления	год	1	30 000,00	30 000,00	
9.3	Канцелярские расходы	год	1	75 000,00	75 000,00	
9.4	Мобильная связь (4 тарифа *12 мес)	мес.	12	1 500,00	18 000,00	
9.5	Программное обеспечение. Электронный документооборот "СБИС". (1год-9000)	год	1	17 000,00	17 000,00	
9.6	Программное обеспечение. 1С (для СНТ)	год	1	25 000,00	25 000,00	
9.7	Оплата сайта СНТ	год	1	30 000,00	30 000,00	
9.8	Банковское обслуживание	год	1	64 000,00	64 000,00	
9.9	Транспортные и почтовые расходы	год	1	80 000,00	80 000,00	
9.10	Источник бесперебойного питания	шт	3	6 000,00	18 000,00	
9.11	Расширенный анализ воды из скважины	шт	1	65 000,00	65 000,00	
10	<i>Благоустройство ЗОП</i>				1 736 320,00	12,51%

10.1	Выкос травы на ЗОП	усл.	6	40 230,00	241 380,00	
10.2	Уборка леса в зоне ответственности СНТ	усл.	5	11 494,00	57 470,00	
10.3	Уборка снега по территории СНТ	усл.	10	28 000,00	280 000,00	
10.4	Уборка мусора на ЗОП	усл.	5	11 494,00	57 470,00	
10.5	Удаление веток, кустарников, деревьев с утилизацией	усл.	1	200 000,00	200 000,00	
10.6	Благоустройство общественной территории	усл.	1	500 000,00	500 000,00	
10.7	Расходные материалы	усл.	1	100 000,00	100 000,00	
10.8	Ремонт и восстановление системы видеонаблюдения	усл.	1	300 000,00	300 000,00	
11	Ремонтные работы на водопроводе				1 270 460,00	9,16%
11.1	Сезонные открытие и закрытие водопровода	усл.	2	40 230,00	80 460,00	
11.2	Ремонт	усл.	1	350 000,00	350 000,00	
11.3	Кабель погружной для насоса на скважину	м	260	250,00	65 000,00	
11.4	Расходные материалы	усл.	1	300 000,00	300 000,00	
11.5	Резервный насос для водонапорной башни	шт	1	165 000,00	165 000,00	
11.6	Внешняя и внутренняя чистка и последующая покраска водонапорных башен	усл.	1	310 000,00	310 000,00	
12	Обслуживание электросети				200 000,00	1,44%
12.1	Расходные материалы	усл.	1	200 000,00	200 000,00	
13	Расчеты за электроэнергию (АО "Мосэнергосбыт")				1 494 050,68	10,77%
13.1	Электроэнергия потребленная садоводами	год	1		0,00	
13.2	Электроэнергия на общественные нужды	год	1		439 894,11	
13.3	Потери на внутренних электрических сетях	%	7,46%		1 054 156,57	
14	Непредвиденные расходы				510 000,00	3,68%

14.1	Непредвиденные расходы (затраты связанные с аварийными работами на водопроводе, электросетях, устранение различных повреждений, затраты связанные с изменением законодательства, решением властей различного уровня, возможные штрафы, услуги юриста для предст услуги юриста для представления интересов СНТ в суде (в случае превышения необходимого расхода над статьей 6) , установка резервного насоса и другие не планируемые заранее расходы .				510 000,00	
16	<i>Остаток денежных средств на 01.07.2022</i>				<i>-309 996,56</i>	<i>-2,23%</i>
	ИТОГО:				13 875 400,83	100,00%

Общая сумма расходов на 2024-2025	ФГ	Кол-во участков	Площадь всех участков (кв.м)	Стоимость 1 кв.м	Членские взносы для участка 8 соток	Членские взносы для участка 4 сотки
13 875 400,83		860	669912,07	20,71	16570	8285