

Настоящий проект Приходно-расходной сметы СНТ «Мичуринец» ВС ОВД на 2022-2023 гг. составлен в соответствии с ч.8 ст.14; п.17 ч.1 ст.17; п.9 ч.7,ч. 9, ч. 10 ст.18 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества

Расчет членского взноса на основании расходной части Приходно-расходной сметы СНТ «Мичуринец» ВС ОВД на Финансовый год 2022-2023

	РАСХОД	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость	Сумма	% от общего
<i>1</i>	<i>Фонд оплаты штатных сотрудников (в т.ч. НДФЛ)</i>				<i>3285854</i>	<i>25,27%</i>
1.1	Председатель Правления	чел.	1	68 966,00	827592	
1.2	Заместитель Председателя Правления	чел.	1	28 736,00	344832	
1.3	Бухгалтер	чел.	1	34 483,00	413796	
1.4	Электрик	чел.	1	40 230,00	482760	
1.5	Дежурный Правления	чел.	4	80 000,00	960000	
1.6	Дополнительные выплаты в соответствии с ТК				256874	
	Оплата за работу в праздничные дни (14дн)	час	336	121,65	40874	
	Резерв отпусков (неиспользов.за прошлый год)	чел.	8		216000	

2	Страховые взносы с ФОТ			30,2%		992 328	7,63%
2.1	Обязательное пенсионное страхование			22%		722 888	
2.2	Фонд социального страхования			3,1%		101 861	
2.3	Фонд обязательного медицинского страхования			5,1%		167 579	
3	Земельный налог ЗОП (4 участка)			0,3%	83 509 182	250 528	1,93%
3.1	КН 50:31:0022001:1	стоим.		0,3%	16 167 863,58	48 503,59	
3.2	КН 50:31:0022002:1	стоим.		0,3%	21 438 611,04	64 315,83	
3.3	КН 50:31:0022003:1	стоим.		0,3%	15 820 523,88	47 461,57	
3.4	КН 50:31:0022004:2	стоим.		0,3%	30 082 183,20	90 246,55	
4	Имущественный налог					100 000,00	0,77%
4.1	Имущественный налог					50 000,00	
4.2	Водный налог				0,00	50 000,00	
5	Сервитут					250 000,00	1,92%
5.1	Плата по договору (соглашению) об установлении сервитута на земельный участок общего пользования СНТ "Медик"					250 000,00	
6	Юридические, судебные, организационные расходы (по поручению ОС)					280 000,00	2,15%
6.1	Договор на юридическое сопровождение	мес.	12		15 000,00	180 000,00	
6.2	Судебные (организационные) расходы	усл.				100 000,00	
7	Вывоз ТБО					1 550 000,00	11,92%
7.1	Региональный оператор ООО "МСК-НТ"					1 550 000,00	

8	<i>Охрана</i>		12	12 000,00	144 000,00	1,11%
8.1	Охранная сигнализация ООО "Скорпион"	мес.	12	12 000,00	144 000,00	
9	<i>Административные и организационные расходы</i>				1 009 150,00	7,76%
9.1	Договор использования личного имущества (3000*12+расходы на ремонт)	мес.	12		70 000,00	
9.2	Хозяйственные расходы и содержание здания Правления				40 000,00	
9.3	Канцелярские расходы				60 000,00	
9.4	Мобильная связь (4 тарифа *12 мес)				24 000,00	
9.5	Программное обеспечение. Электронный документооборот "СБИС". (1год-9000)	год	2	8 575,00	17 150,00	
9.6	Программное обеспечение. 1С (для СНТ)				20 000,00	
9.7	Оплата сайта СНТ				3 000,00	
9.8	Банковское обслуживание				20 000,00	
9.9	Транспортные и почтовые расходы				80 000,00	
9.10	Оргтехника (4 телефона, принтер)				70 000,00	
9.11	Расширенный анализ воды из скважины		1		55 000,00	
9.12	Установление зоны санитарной безопасности на территории водонапорных башен и внесение изменений в лицензию № 1050-РМ согласно требованиям лицензии.				550 000,00	

10	Благоустройство ЗОП				1 834 971,06	14,11%
10.1	Выкос травы на ЗОП	усл.	6	40 250,00	241 500,00	
10.2	Уборка леса в зоне ответственности СНТ	усл.	5	17 241,00	86 205,00	
10.3	Уборка снега по ЦД и съездам на линии	усл.	8	6 000,00	48 000,00	
10.4	Уборка снега по линиям	24	8	20 000,00	160 000,00	
10.5	Уборка мусора на ЗОП	усл.	5	18 000,00	90 000,00	
10.6	Удаление веток, кустарников, деревьев с утилизацией	усл.			300 000,00	
10.7	Благоустройство общественной территории	усл.			400 000,00	
10.8	Страховые взносы по ДП (10.1 - 10.7)	%	27,1%		359 266,06	
10.9	Расходные материалы	усл.			150 000,00	
11	Ремонтные работы на водопроводе				942 980,00	7,25%
11.1	Сезонные открытие и закрытие водопровода	усл.	2	40 000,00	80 000,00	
11.2	Ремонт				300 000,00	
11.3	Страховые взносы по ДП (11.1-11.2)	%	27,1%		102 980,00	
11.4	Расходные материалы				230 000,00	
11.5	Насос для водонапорной башни	шт	1	130 000,00	130 000,00	
11.6	Установка насоса	шт	1	100 000,00	100 000,00	
12	Обслуживание электросети				1 115 208,00	8,58%
12.1	Ремонтные работы				200 000,00	
12.2	Снятие показаний с контрольных счетчиков	усл.	2	24 000,00	48 000,00	

12.3	Страховые взносы по ДП (12.1 - 12.2)	%	27,1%		67 208,00	
12.4	Расходные материалы				250 000,00	
12.5	Поэтапная замена неизолированных проводов на линии 0.4 кВ на СИП (работа+материалы)				550 000,00	
14	Расчеты за электроэнергию (АО "Мосэнергосбыт")				430 000,00	3,31%
14.1	Электроэнергия потребленная садоводами				0,00	
14.2	Электроэнергия на общественные нужды				430 000,00	
14	Модернизация				1 800 000,00	13,84%
14.1	Долевое участие в реконструкции ВЛ 6 кВ от дер. Чепелёво до магазина "Удачный"				1 800 000,00	
15	Непредвиденные расходы				350 000,00	2,69%
15.1	Непредвиденные расходы (затраты связанные с аварийными работами на водопроводе, электросетях, устранение различных повреждений, затраты связанные с изменением законодательства, решением властей различного уровня, возможные штрафы, услуги юриста для представления интересов СНТ в суде (в случае превышения необходимого расхода над статьей б) и другие не планируемые заранее расходы)				350 000,00	

16	Остаток денежных средств на 01.07.2022				-1 207 367,35	-9,28%
17	План по сбору задолженностей, прочие взыскания				-123 085,72	-0,95%
	ИТОГО:				13 004 565,06	100,00%

Общая сумма расходов на ФГ 2022-2023	Кол-во участков	Площадь всех участков (кв.м)	Стоимость 1 кв.м	Членские взносы для участка 800 кв.м	Членские взносы для участка 400 кв.м
13 004 565,06	868	669303,4	19,43	15544,00	7772,00