

## ПРОТОКОЛ №3/30.09.2024

### Внеочередного Общего Собрания СНТ «Мичуринец» Ветеранов и Сотрудников Органов Внутренних Дел, прошедшего в форме заочного голосования

Дата начала Общего Собрания: 27.09.2024 г.  
Дата окончания Общего Собрания: 30.09.2024 г.  
Место проведения Общего Собрания: Помещение Правления СНТ  
«Мичуринец» ВС ОВД  
Дата подсчёта голосов: 30.09.2024 г.  
Дата оглашения результатов: 30.09.2024 г.  
Дата размещения для ознакомления в открытом  
доступе проектов документов, вынесенных на  
голосование Общего Собрания: 09.09.2024 г.

Наблюдатели за подведением итогов  
голосования, рекомендованные Ревизионной  
комиссией: Позняк Т.Э., Жаркова Н.С.

Председатель Общего Собрания: Заместитель Председателя СНТ  
«Мичуринец» ВС ОВД Терентьева Т.А.

**В соответствии с п. 21 ст. 17 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и согласно п. 12.22 Устава Товарищества, по любому вопросу, отнесённому Уставом к компетенции Общего Собрания, решение может быть принято голосованием в заочной форме. Срок проведения Внеочередного Общего Собрания, проводимого в форме заочного голосования, установлен Правлением Товарищества (<https://michurinec.org/uploads/docs/protokol-zasedaniya-pravleniya-9-ot-07-09-2024.pdf>): с 27 сентября 2024 г. (как первого дня проведения Внеочередного Общего Собрания) по 30 сентября 2024 г.**

### Счётная комиссия:

1. Малюкова Е. К. – Председатель Счётной Комиссии;
2. Терентьева Т. А.
3. Алпатова С. М.

## **Повестка Внеочередного Общего Собрания:**

1. Организационный вопрос:
  - 1.1. Утверждение Регламента принятия решений Внеочередным Общим собранием членов СНТ «Мичуринец» ВС ОВД, проводимого в форме заочного голосования с 27 по 30 сентября 2024 г.
  - 1.2. Избрание Председателя Внеочередного Общего собрания членов СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.
  - 1.3. Избрание Счетной комиссии Внеочередного Общего собрания членов СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.
2. Отчет Председателя и Правления СНТ «Мичуринец» ВС ОВД за период с 1 июля 2023 г. по 30 июня 2024 г.
3. Отчет Ревизионной комиссии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД за Финансовый год 2023-2024 (с 1 июля 2023 г. по 30 июня 2024 г.).
4. Утверждение Приходно-расходной сметы СНТ «Мичуринец» ВС ОВД и Финансово-экономического обоснования размера членского взноса на Финансовый год 2024-2025.
5. Утверждение размера взносной нагрузки (условной стоимости 1 кв. м земельного участка) для расчёта членского взноса СНТ «Мичуринец» ВС ОВД на Финансовый год 2024-2025.
6. Изменение назначения неиспользованной части целевого взноса (инфраструктурный проект «Модернизация высоковольтной линии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД», утвержденного Отчетно-выборным Общим собранием 2023 г. и составляющего 5000 руб. с участка) на:
  - 1) Оплату задолженности за потребленную электроэнергию перед АО «Мосэнергосбыт». Данная оплата необходима для внесения изменений в Договор с АО «Мосэнергосбыт» (исключение из Договора с АО «Мосэнергосбыт» индивидуальных потребителей электроэнергии).
  - 2) Укладку асфальтового покрытия на площадке сбора ТБО, включающая в себя подготовку площадки со снятием травяного покрова, подсыпку щебня и укладку асфальтобетонной смеси толщиной 5 см.

**Внимание: Собственники участков, не являющиеся членами СНТ «Мичуринец» ВС ОВД, голосуют только по вопросам № 4, 5, 6!**

**Число членов СНТ «Мичуринец» ВС ОВД на 15-00 29.09.2024 г.:**

**748**

В ходе подготовки Общего Собрания членам СНТ «Мичуринец» ВС ОВД (далее — Товарищества) были разосланы Уведомления о проведении Внеочередного Общего Собрания и бюллетени для голосования:

1. По электронной почте, в соответствии с предоставленными адресами, занесёнными в Реестр членов СНТ «Мичуринец» ВС ОВД: 655
2. Передано Старшими по Линиям лично в руки и выдано в помещении Правления СНТ «Мичуринец» ВС ОВД: 373



Получено бюллетеней от принявших участие в голосовании:

412

Из них:

Недействительных (неправильно заполненные, двойные, присланные садоводами, не зарегистрированными в Реестре членов Товарищества)	4
Количество бюллетеней, сданных садоводами, не являющимися членами СНТ (данные бюллетени в расчет кворума не входят и принимают участие в голосовании только по вопросам 4, 5, 6):	20

**Количество действительных бюллетеней сданных членами СНТ «Мичуринец» ВС ОВД: 388**

**Для принятия решений Внеочередным Общим собранием необходим кворум (748:2+1=375), кворум есть – 388.**

**Внеочередное Общее собрание членов Товарищества признано состоявшимся.**

Согласно требованиям Федерального закона № 217-ФЗ, Устава СНТ «Мичуринец» ВС ОВД и Регламента принятия решений Внеочередным Общим собранием членов СНТ «Мичуринец» ВС ОВД, проводимого в форме заочного голосования с 27 по 30 сентября 2024 г., для принятия решений по вопросам №1, №2, №3 необходимо простое большинство (не менее половины участников Общего Собрания членов Товарищества), для принятия решений по вынесенным на Внеочередное Общее Собрание членов Товарищества вопросам №4, №5, №6 необходимо квалифицированное большинство (не менее двух третей участников Общего Собрания членов Товарищества).

Также решение по вопросам №4, №5, №6 должно быть принято с учётом голосования собственников земельных участков, находящихся в границах территории Товарищества, ведущих садоводческую деятельность без участия в Товариществе.

С учётом количества и состава участников данного Внеочередного Общего Собрания, необходимы:

для принятия решений по вопросам №1, №2, №3: не менее 195 голосов членов Товарищества;

для принятия решений по вопросам №4, №5, №6: не менее 260 голосов членов Товарищества;

## Результаты голосования

### 1. Организационный вопрос:

- 1.1. Утвердить Регламент принятия решений Внеочередным Общим собранием членов СНТ «Мичуринец» ВС ОВД, проводимого в форме заочного голосования с 27 по 30 сентября 2024 г.

#### Итоги голосования:

ЗА:

ПРОТИВ:

**Решение:** Утвержден Регламент принятия решения Внеочередным Общим собранием членов СНТ «Мичуринец» ВС ОВД, проводимого в форме заочного голосования с 27 по 30 сентября 2024 г.

- 1.2. Утвердить Терентьеву Т.А. Председателем Внеочередного Общего собрания членов СНТ «Мичуринец» ВС ОВД

#### Итоги голосования:

ЗА:

ПРОТИВ:

**Решение:** Председателем Внеочередного Общего собрания СНТ «Мичуринец» ВС ОВД избрана Терентьева Татьяна Алексеевна.

- 1.3. Утвердить Счетную комиссию Внеочередного Общего собрания членов СНТ «Мичуринец» ВС ОВД в следующем составе:

1. Малюкова Е. К. – Председатель Счётной Комиссии;
2. Терентьева Т. А.;
3. Алпатова С. М.
4. Лукьянова И. П.;
5. Панфилова Л.А.

#### Итоги голосования:

ЗА:

ПРОТИВ:

**Решение:** Членами Счетной комиссии Внеочередного Общего собрания СНТ «Мичуринец» ВС ОВД избраны: Малюкова Е. К. – Председатель Счётной Комиссии, Терентьева Т.А., Алпатова С. М., Лукьянова И. П. (резерв), Панфилова Л.В. (резерв).

**Вопрос 2.** Утвердить Отчет Председателя и Правления СНТ «Мичуринец» ВС ОВД за период с 1 июля 2023 г. по 30 июня 2024 г. и признать работу Председателя и Правления СНТ «Мичуринец» ВС ОВД за 2023-2024 гг. удовлетворительной:

**Итоги голосования:**

ЗА:

ПРОТИВ:

**Решение:** Утвержден Отчет Председателя и Правления СНТ «Мичуринец» ВС ОВД за период с 1 июля 2023 г. по 30 июня 2024 г., работа Председателя и Правления СНТ «Мичуринец» ВС ОВД за 2023-2024 гг. признана удовлетворительной.

**Вопрос 3.** Утвердить Отчет Ревизионной комиссии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД за Финансовый год 2023-2024 (с 1 июля 2023 г. по 30 июня 2024 г.):

**Итоги голосования:**

ЗА:

ПРОТИВ:

**Решение:** Утвержден Отчет Ревизионной комиссии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД за Финансовый год 2023-2024 (с 1 июля 2023 г. по 30 июня 2024 г.)

**Вопрос 4.** Утвердить Приходно-расходную смету СНТ «Мичуринец» ВС ОВД и Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса на Финансовый год 2024-2025:

**Итоги голосования (количество членов СНТ + собственники земельных участков):**

ЗА:

ПРОТИВ:

**Решение:** Утверждены Приходно-расходная смета СНТ «Мичуринец» ВС ОВД и Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса на Финансовый год 2024-2025.

**Вопрос 5.** Утвердить взносую нагрузку (условную стоимость 1 кв. м земельного участка) для расчета членского взноса на Финансовый год 2024-2025 в размере 21,28 руб.:

**Итоги голосования (количество членов СНТ + собственники земельных участков):**

ЗА:

ПРОТИВ:



**Решение:** Утверждена взносная нагрузка (условная стоимость 1 кв. м земельного участка) для расчета членского взноса на Финансовый год 2024-2025 в размере 21,28 руб.

**Вопрос 6.** Утвердить изменение назначения неиспользованной части целевого взноса (инфраструктурный проект «Модернизация высоковольтной линии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД», утвержденного Отчетно-выборным Общим собранием 2023 г. и составляющего 5000 руб. с участка) на инфраструктурные проекты:

- 1) Оплату задолженности за потребленную электроэнергию перед АО «Мосэнергосбыт». Данная оплата необходима для внесения изменений в Договор с АО «Мосэнергосбыт» (исключение из Договора с АО «Мосэнергосбыт» индивидуальных потребителей электроэнергии).
- 2) Укладку асфальтового покрытия на площадке сбора ТБО, включающая в себя подготовку площадки со снятием травяного покрова, подсыпку щебня и укладку асфальтобетонной смеси толщиной 5 см.

**Итоги голосования (количество членов СНТ + собственники земельных участков):**

ЗА: 

353 + 16
----------

ПРОТИВ: 

35 + 4
--------

**Решение:** Утверждено изменение назначения неиспользованной части целевого взноса (инфраструктурный проект «Модернизация высоковольтной линии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД», утвержденного Отчетно-выборным Общим собранием 2023 г. и составляющего 5000 руб. с участка) на инфраструктурные проекты:

- 1) Оплату задолженности за потребленную электроэнергию перед АО «Мосэнергосбыт». Данная оплата необходима для внесения изменений в Договор с АО «Мосэнергосбыт» (исключение из Договора с АО «Мосэнергосбыт» индивидуальных потребителей электроэнергии).
- 2) Укладку асфальтового покрытия на площадке сбора ТБО, включающая в себя подготовку площадки со снятием травяного покрова, подсыпку щебня и укладку асфальтобетонной смеси толщиной 5 см.

### **Внеочередным Общим собранием членов СНТ «Мичуринец» ВС ОВД приняты следующие решения:**

Утвержден Регламент принятия решения Внеочередным Общим собранием членов СНТ «Мичуринец» ВС ОВД, проводимого в форме заочного голосования с 27 по 30 сентября 2024 г.

Председателем Внеочередного Общего собрания СНТ «Мичуринец» ВС ОВД избрана Терентьева Татьяна Алексеевна.

Членами Счетной комиссии Внеочередного Общего собрания СНТ «Мичуринец» ВС ОВД избраны: Малюкова Е. К. – Председатель Счётной Комиссии, Терентьева Т.А., Алпатова С. М., Лукьянова И. П. (резерв), Панфилова Л.В. (резерв).

Утвержден Отчет Председателя и Правления СНТ «Мичуринец» ВС ОВД за период с 1 июля 2023 г. по 30 июня 2024 г., работа Председателя и Правления СНТ «Мичуринец» ВС ОВД за 2023-2024 гг. признана удовлетворительной.

Утвержден Отчет Ревизионной комиссии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД за Финансовый год 2023-2024 (с 1 июля 2023 г. по 30 июня 2024 г.)

Утверждены Приходно-расходная смета СНТ «Мичуринец» ВС ОВД и Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса на Финансовый год 2024-2025

Утверждена взносная нагрузка (условная стоимость 1 кв. м земельного участка) для расчета членского взноса на Финансовый год 2024-2025 в размере 21,28 руб.

Утверждено изменение назначения неиспользованной части целевого взноса (инфраструктурный проект «Модернизация высоковольтной линии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД», утвержденного Отчетно-выборным Общим собранием 2023 г. и составляющего 5000 руб. с участка) на инфраструктурные проекты:

- 1) Оплату задолженности за потребленную электроэнергию перед АО «Мосэнергосбыт». Данная оплата необходима для внесения изменений в Договор с АО «Мосэнергосбыт» (исключение из Договора с АО «Мосэнергосбыт» индивидуальных потребителей электроэнергии).
- 2) Укладку асфальтового покрытия на площадке сбора ТБО, включающая в себя подготовку площадки со снятием травяного покрова, подсыпку щебня и укладку асфальтобетонной смеси толщиной 5 см.

Председатель Внеочередного  
Общего Собрания,  
Заместитель Председателя СНТ  
«Мичуринец» ВС ОВД



Терентьева Т.А.

Председатель Счетной комиссии  
СНТ «Мичуринец» ВС ОВД

Малюкова Е. К.

Члены Счётной комиссии СНТ  
«Мичуринец» ВС ОВД

Терентьева Т.А.

:

Алпатова С.М.