

Протокол

Отчетно-выборного собрания уполномоченных садоводов СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы, состоявшегося 05 августа 2017 г.

Присутствовало: 119 уполномоченных садоводов, представляющих 535 членов СНТ и 119 садоводов, голосовавших индивидуально. Кворум есть, собрание легитимно, может принимать решения.

Председатель собрания - **Нестеров А.В.**

Секретарь собрания - **Терентьева Т.А.** (Неверова Е.А. больна)

Регистрационная комиссия – **Фролова, Скорина**

Счетная комиссия – **Павлов А., Фенин В.И.**

Повестка собрания

1. Прием новых садоводов в члены СНТ «Мичуринец»
2. Отчет временно исполняющего обязанности Председателя Правления в период с 24.06.2017г. по 05.08.2017г.
3. Разное
4. Выборы Председателя Правления на период с августа 2017г. по август 2018г.

По первому вопросу слушали Нестерова А.В. Он сообщил собранию, что с сентября 2016г. в Правление поступило 21 заявление о принятии в члены СНТ. Нестеров А.В. добавил, что все подавшие заявления оформили документы в соответствии с юридическими требованиями. Было принято решения голосовать списком.

Голосование: все подавшие заявления приняты в члены СНТ «Мичуринец» - единогласно.

Председатель собрания предложил регламент работы собрания:

- выступления ВРИО Председателя Правления Алакшина В.Л. – 15 минут
- выступления садоводов – 5 минут

Проголосовали единогласно.

По второму вопросу слушали ВРИО Председателя Правления Алакшина В.Л.

За период работы с 24.06.2017г. финансовая деятельность проводилась только в рамках текущих обязательных платежей, и выплатам по трудовым соглашениям, заключенным прежним Председателем Флусовым Г.В.

Проводилась работа, связанная с анализом и обсуждением проектов по замене высоковольтной линии. При существующей линии потери составляют до 30%, из-за несоответствующего сечения проводов. На собрании 13.08.2016г. было принято решение заключить договор о строительстве новой высоковольтной линии с компанией «Элстрой» на общую сумму 1270000 рублей. Нам удалось найти другого подрядчика компанию «ВАС» из г. Подольска, предложившую за тот же

объем работ 790000 рублей, включая демонтаж старых столбов (что не входило в перечень работ компании «Элстрой»)

Для осуществления проекта компания «ВАС» предложила два варианта:

1. Перенести новые столбы на противоположную сторону, что приведет к минимальным отключениям в период монтажа. Этот вариант отклонен.
2. Сместить новые столбы в сторону сточной канавы на 50 см от старых, при условии вырубки растительности на расстоянии 3-х метров вправо и влево от столба.

СНТ «Медик», по словам Председателя, готов также участвовать в этом проекте. Стоимость их объема работ составляет около 390000 рублей.

Вопросы по докладу:

Гришина уч. №370: В какое время года планируется начать работу? Вдруг наступят морозы?

Ответ: Не раньше второй половины сентября 2017г. Весь комплекс работ планируется провести 5-10 дней. Так что к вырубке надо приступать в ближайшее время.

Алакшин В.Л.: Прошу собрание выразить свое отношение к проекту – одобряем или нет

Нестеров А.В.: голосуем за проект компании «ВАС»

Результат голосования: ЗА – единогласно.

Алакшин В.Л.: Хочу обратить внимание садоводов на то, что наше товарищество скоро превратится в проходной двор. Кого только нет! Цыгане с металлоломом, продавцы навоза, удобрений и т.д. Надо наводить порядок! В зале слова одобрения, поддержки, аплодисменты. Недавно Газель с металлоломом повредила электростолб, в результате несколько часов не было света.

С места: не один раз ломали ворота и калитку на площадку сбора бытовых отходов.

Алакшин В.Л.: предлагаю установить откатные ворота на границе первой линии, с открыванием замка через мобильный телефон. В округе так сделано у многих. В базу данных для открывания ворот можно ввести все, необходимые члену СНТ номера телефонов. Пожарным, скорой помощи, машинам по вывозу мусора с нашей площадки ворота будет открывать дежурный, используя камеры видеонаблюдения. Ориентировочная стоимость проекта 170000 рублей. Для прохода, конечно установим калитку. Металлолом можно вывозить централизованно после сбора на площадке.

Вопросы докладчику:

Шлыкова уч. №55: где будут установлены ворота?

Ответ: «Медики» тоже заинтересовались, так что может быть у общего въезда.

Чернышова, уч №548: вместо ворот нужно поставить шлагбаум.

Из зала: нет, быстроломают.

Денисов уч. №559: вопрос с воротами отложить до 2018г.

Уч. №№ 88, 675: поддерживаем предложение о воротах, но что будет, когда отключат напряжение?

Алпатов уч. № 447: проблем не будет, так как производитель предусмотрел механический ключ.

Алешин уч. №30: у нас в Москве 300 квартир, в базу включены все родственники и знакомые. У каждого механический ключ. Очень удобно, мы счастливы!

Из зала: мы тоже хотим быть счастливыми...

Нестеров А.В.: голосуем о необходимости установки откатных ворот.

Результат голосования: **ЗА – единогласно.**

Из зала: так где же будут ворота – на въезде или на первой линии?

Алакшин В.Л.: окончательно вопрос будет решен после общего собрания в СНТ «Медик».

Алешин уч. №30: надо на первой линии

Нестеров А.В.: а если «Медики» тоже поставят?

Алакшин В.Л.: дождемся собрания, у них перевыборы.

Из зала: нельзя объединяться с «медиками» - там мало места, близко торговый центр.

Стерина уч. №265: дождаться выборов у «медиков» и заключить с ними договор о пользовании воротами, чтобы спорные вопросы решать в судебном порядке.

Алакшин В.Л.: так, вопрос «где?» замораживаем.

По 3-му вопросу слушали Алакшина В.Л.

У нас постоянно финансовая «дыра» и мы вынуждены балансировать при оплате за электроэнергию.

За июнь мы нажгли на 850 тысяч рублей, за июль – 820000. Недоплата каждый месяц составляет 400-600 тысяч рублей. Поэтому мы вынуждены использовать членские и другие взносы.

Из зала: ранее это решение было закреплено общим собранием. Давайте решим – оплачивать электроэнергию, как в Москве – ежемесячно. В августе, в конце августа будет массовый «исход» - прошу перед отъездом оплатить потребленную электроэнергию.

Известно, что отключение злостных неплательщиков от электросетей невозможно в несудебном порядке. Но у нас есть право устанавливать ограничительные автоматы и принять решение о начислении пени за долги по оплате.

Далее. Мы снова засорили лес! В 2016 г. Штраф составил 500 тыс. рублей. Мы что, хотим еще раз получить штраф за засорение леса?! Очень Вас прошу не выбрасывайте мусор в лес.

Нестеров А.В. : Повторный штраф будет больше...

Четвертый вопрос:

Нестеров А.В. : в соответствии с Уставом Председатель Правления выбирается на общем собрании сроком на два года. Голосование может быть тайным или открытым. Председатель должен быть гражданином РФ и членом СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы.

Голосовали за форму голосования. Результат: «за» единогласно за открытую форму голосования.

Алакшин В.Л. : в период подготовки к Собранию, Правление обратилось с призывом к членам СНТ о самовыдвижении на пост Председателя (обращение было вывешено на информационных досках). Поступило две заявки, скорее полторы. В одной только фамилия, соответственно это заявление не рассматривалось.

Вторая – от Мамоновой Дарьи, 171 участок. Беседовал, сложилось благоприятное впечатление. Мы слушали ее на Правлении 29.07.17г. Все хорошо, очень хорошо, но она не является членом нашего СНТ, что противоречит Уставу.

На общем собрании свою кандидатуру предложила Сантюрова О.А.

Нестеров А.В. : слово предоставляется Сантюровой О.А.

Сантюрова О.А. : Я член СНТ с 1996 г., была членом ревизионной комиссии в период председательства Воронина. Возглавляю компанию, занимающуюся аудитом, налогами, бухучетом, консалтингом.

Чернышова : А где Вы работаете?

Ответ : ООО АНКБ, Генеральный директор.

Чернышова: а как же Вы при такой занятости будете совмещать основную работу с председательством?

Ответ: если человек хочет и может работать, он будет работать и справляться. Нам нужен хороший хозяйственник, который сможет все организовать и построить!

В зале ропот возмущения, а затем – смех при словах «организовать» и «построить».

Возгласы : «строить» нас не надо!

Сантюрова О.А.: да, я все могу – и работать и спеть, и сплясать, и картину нарисовать.

Нестеров А.В.: какие будут еще предложения?

Мошечкина : на собрании Правления 29.07.17г. мы единогласно приняли решение предложить общему собранию выбрать Председателем Правления СНТ «Мичуринец» Алакшина В.Л. на срок до августа 2018г., и согласится с его предложением о реформировании Правления.

Я предлагаю кандидатуру Алакшина В.Л. на пост Председателя Правления СНТ «Мичуринец» потому также, что за 1,5 месяца он уже много сделал!

Прокопов Ю.И.: Согласен, надо избрать Алакшина В.Л. на срок до 2018г.. Но мы должны смотреть в будущее. Предлагаю найти юридические основания для введение в Правление Мамоновой Дарьи.

Крутышева: согласна с господином Прокоповым. Предлагаю избрать на год Председателем Алакшина В.Л. Но нам надо иметь резерв молодых членов СНТ на пост Председателя. Выслушать Мамонову мы должны, нужно дать ей слово.

Чернышова: Устав менять нельзя!

Алешин: когда она станет членом СНТ, тогда ее и будем слушать, ввести в Правление – можно.

Предлагаю оставить Алакшина и ввести должность его заместителя.

Нестеров А.В.: слово предоставляется Мамоновой Д.

Мамонова Д.: у меня опыт и навыки управленческой работы, руководила фирмами по подбору персонала (коллективы 200 и 500 человек), имею желание принять участие в жизни Правления. Буду вступать и себя проявлять!

Да, я не член СНТ, но молодые нам нужны!

Нестеров А.В.: перед голосованием слово предоставляется Алакшину В.Л.

Мне пришлось быть заместителем Флусова Г.В., неформально. Я помогал ему, выполнял его поручения. На экстренном собрании Правления я дал согласие на мое выдвижение, но при условии реформирования структуры Правления СНТ. Да, это увеличит зарплатную ведомость, но обезопасит нас от трагедии 23.06.17г.

Невозможно одному Председателю заниматься хозяйством, финансами, представлять СНТ в государственных органах власти и управления, и при этом заниматься архивом, ведением реестра, документооборотом. Это ненормально. У нас должен быть штатный заместитель. У нас есть такой человек – помогала Флусову Г.В. и мне. Это старшая по 2-й линии восточная сторона Терентьева Т.А.

Войтова уч. 113: я против, весной у нас грубо, варварски обрезали кустарник у забора и ветки не убрали. Терентьева не могла нам ответить, кто это сделал.

Терентьева Т.А.: Да, конфликт в мае был. Суть его я изложила собранию линии и Председателю, получила поддержку. Мои пояснения о том, что дорога и канава – земли общего пользования, высокий кустарник и деревья у забора запрещены Уставом, что ветки бьют по зеркалам и стеклам автомобилей и мешают их проезду вплоть до того, что в мае один автомобиль застрял – все это не было принято Войтовой и ее мужем. И до сих пор их канава не приведена в порядок...

Алакшин В.Л.: у меня ко всем большая просьба не путать межличностные дела с делами товарищества.

Устинова Г.Г.: согласна с Алакшиным В.Л. – заместитель Председателя необходим в составе штата Правления.

Зуева Л.В.: мы должны дать свободу Председателю в выборе заместителя и помощников по трудовому соглашению. Не понравился работник – всегда можно уволить.

Нестеров А.В.: у нас две кандидатуры Сантюрова О.А. и Алакшин В.Л.. Приступаем к голосованию.

Результаты голосования по кандидатуре Сантюровой О.А.:

«за» - 11

«воздержались» - нет

«против» - большинство

Результаты голосования по кандидатуре Алакшина В.Л.:

«за» - большинство

«воздержались» - 11

«против» - нет

Нестеров А.В.: подавляющим большинством голосов Председателем СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы избран Алакшин В.Л.

Решения:

1. Принять в члены СНТ «Мичуринец» двадцать одного (21) заявителя.
2. Приостановить Договор по ремонту электросетей с компанией «Элстрой» и подготовить Договор с фирмой «ВАС»
3. Выбрать на должность Председателя СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы Алакшина Владимира Леонидовича

Приложение:

Список заявителей о принятии в члены СНТ «Мичуринец»

Председатель собрания

Нестеров А.В.

Секретарь собрания

Терентьева Т.А.

Председатель Правления

СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы



Алакшин В.Л.