

СНТ «Мичуринец» Ветеранов и Сотрудников Органов Внутренних Дел
Протокол №4/27.07.2024
заседания Правления СНТ «Мичуринец» Ветеранов и Сотрудников
Органов Внутренних Дел
от 27 июля 2024 г.

Присутствовали: Алакшин В. Л., Терентьева Т. А., Петрова Р. А., Лукьянова И. П.,
Панфилова Л.А., Азаренков И.М., Малюкова Е. К.,
Шаталова Н. П., Терехов В.В., Алпатова С. М., Хуторов А. Н.,
Маргаев И.А.

Всего: 12 членов Правления, кворум есть.

Приглашен: Председатель Ревизионной комиссии Новиков А.В.

Председательствующий: Председатель СНТ «Мичуринец» ВС ОВД Алакшин В. Л.

Повестка

1. Прием в члены СНТ «Мичуринец» ВС ОВД Рубцова П.Э.
2. Утверждение срока проведения Очередного Общего собрания СНТ «Мичуринец» ВС ОВД в форме заочного голосования 17-21 августа 2024 г.
3. Утверждение Повестки Очередного Общего собрания СНТ «Мичуринец» ВС ОВД проводимого в форме заочного голосования 17-21 августа 2024 г.
4. Утверждение Уведомления о принятии решений Очередным Общим Собранием членов СНТ «Мичуринец» Ветеранов и Сотрудников Органов Внутренних дел, проводимого в форме заочного голосования с 17 по 21 августа 2024 г.
5. Обсуждение проекта Регламента принятия решений Очередным Общим собранием членов СНТ «Мичуринец» ВС ОВД проводимого в форме заочного голосования 17-21 августа 2024 г. для вынесения его на утверждение Очередным Общим собранием 17-21 августа 2024 г.
6. Предложение по составу Счётной комиссии Очередного Общего собрания СНТ «Мичуринец» ВС ОВД 17-21 августа 2024 г. для вынесения его на утверждение Очередным Общим собранием 17-21 августа 2024 г.
7. Обсуждение проекта Отчета Председателя и Правления СНТ «Мичуринец» ВС ОВД за период с 1 июля 2023 г. по 30 июня 2024 г. для вынесения его на утверждение Очередным Общим собранием 17-21 августа 2024 г.
8. О вынесении Отчета Ревизионной комиссии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД за Финансовый год 2023-2024 (с 1 июля 2023 г. по 30 июня 2024 г.). на утверждение Очередным Общим собранием СНТ «Мичуринец» ВС ОВД 17-21 августа 2024 г.
9. Обсуждение проектов Приходно-расходной сметы СНТ «Мичуринец» ВС ОВД на Финансовый год 2024-2025 и её Финансово-экономического обоснования для вынесения на утверждение Очередным Общим собранием СНТ «Мичуринец» ВС ОВД 17-21 августа 2024 г.
10. О размере взносной нагрузки (условной стоимости 1 кв. м земельного участка) для расчета членского взноса на Финансовый год 2024-2025 для вынесения на

Протокол заседания Правления СНТ «Мичуринец» ВС ОВД от 27.07.2024 г.

СНТ «Мичуринец» Ветеранов и Сотрудников Органов Внутренних Дел

утверждение Очередным Общим собранием СНТ «Мичуринец» ВС ОВД 17-21 августа 2024 г.

11. Утверждение формы бюллетеня для голосования на Очередном Общем собрании СНТ «Мичуринец» ВС ОВД, проходящего в форме заочного голосования 17-21 августа 2024 г.
12. О сроках подписания Договора с ООО «Спецэксплуатация» и Акта приема-передачи электрохозяйства Товарищества, сроков окончания заключения индивидуальных договоров энергоснабжения между членами СНТ «Мичуринец» ВС ОВД (или гражданами, ведущими хозяйство в индивидуальном порядке на территории Товарищества) и АО «Мосэнергосбыт», и изменение Договора энергоснабжения между Товариществом и АО «Мосэнергосбыт» (исключение из Договора индивидуальных потребителей).

По первому вопросу выступила: Заместитель Председателя СНТ «Мичуринец» ВС ОВД Терентьева Т.А.

Слушали: Поступило заявление с просьбой принять в члены СНТ «Мичуринец» ВС ОВД от Рубцова Павла Эдвардовича, участок № 659. Представлены документы, подтверждающие право собственности на участок.

Предложено: Принять Рубцова Павла Эдвардовича в члены СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

Голосование: «за» - 12, «против» - 0.

Принято единогласно.

Постановили: Принять Рубцова Павла Эдвардовича в члены СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

По второму вопросу выступил: Председатель СНТ «Мичуринец» ВС ОВД Алакшин В. Л.

Слушали: Утверждение срока проведения Очередного Общего собрания СНТ «Мичуринец» ВС ОВД в форме заочного голосования.

Предложено: Утвердить срок проведения Очередного Общего собрания СНТ «Мичуринец» ВС ОВД в форме заочного голосования 17-21 августа 2024 г.

Голосование: «за» -11 , «против» - 1.

Принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить срок проведения Очередного Общего собрания СНТ «Мичуринец» ВС ОВД в форме заочного голосования 13-17 августа 2022 г.

По третьему вопросу выступил: Председатель СНТ «Мичуринец» ВС ОВД Алакшин В. Л.

Слушали: О утверждении Повестки Очередного общего собрания СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

Предложено: Утвердить Повестку Очередного общего собрания СНТ «Мичуринец» ВС ОВД 17-21 августа 2024 г.:

1 Организационный вопрос:

- 1.1. Утверждение Регламента принятия решений Очередным Общим собранием членов СНТ «Мичуринец» ВС ОВД, проводимого в форме заочного голосования с 17 по 21 августа 2024 г.
- 1.2. Утверждение Председателя Очередного Общего собрания членов СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.
- 1.3. Утверждение состава Счетной комиссии Очередного Общего собрания членов СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.
2. Отчет Председателя и Правления СНТ «Мичуринец» ВС ОВД за период с 1 июля 2023 г. по 30 июня 2024 г.
3. Отчет Ревизионной комиссии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД за Финансовый год 2023-2024 (с 1 июля 2023 г. по 30 июня 2024 г.).
4. Утверждение Приходно-расходной сметы СНТ «Мичуринец» ВС ОВД на Финансовый год 2024-2025 и её Финансово-экономического обоснования.
5. Утверждение размера взносовой нагрузки (условной стоимости 1 кв. м земельного участка) для расчёта членского взноса СНТ «Мичуринец» ВС ОВД на Финансовый год 2024-2025.
6. Изменение назначения неиспользованной части целевого взноса (инфраструктурный проект «Модернизация высоковольтной линии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД», утвержденного Отчетно-выборным Общим собранием 2023 г. и составляющего 5000 руб. с участка) на инфраструктурные проекты:
 - 1) Замена аварийных труб в системе общего водопровода восточной и западной сторон 5-ой линии от водонапорной башни до коллекторов;
 - 2) Укладка асфальтового покрытия на площадке сбора ТБО, включающая в себя подготовку площадки со снятием травяного покрова, подсыпку щебня и укладку асфальтобетонной смеси толщиной 5 см.

Голосование: «за» -11 , «против» - 1.

Принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить Повестку Очередного Общего собрания СНТ «Мичуринец» ВС ОВД 17-21 августа 2024 г.:

1. Организационный вопрос:
 - 1.1. Утверждение Регламента принятия решений Очередным Общим собранием членов СНТ «Мичуринец» ВС ОВД, проводимого в форме заочного голосования с 17 по 21 августа 2024 г.
 - 1.2. Утверждение Председателя Очередного Общего собрания членов СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.
 - 1.3. Утверждение состава Счетной комиссии Очередного Общего собрания членов СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.
2. Отчет Председателя и Правления СНТ «Мичуринец» ВС ОВД за период с 1 июля 2023 г. по 30 июня 2024 г.
3. Отчет Ревизионной комиссии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД за Финансовый год 2023-2024 (с 1 июля 2023 г. по 30 июня 2024 г.).
4. Утверждение Приходно-расходной сметы СНТ «Мичуринец» ВС ОВД на Финансовый год 2024-2025 и её Финансово-экономического обоснования.
5. Утверждение размера взносовой нагрузки (условной стоимости 1 кв. м земельного участка) для расчёта членского взноса СНТ «Мичуринец» ВС ОВД на Финансовый год 2024-2025.

6. Изменение назначения неиспользованной части целевого взноса (инфраструктурный проект «Модернизация высоковольтной линии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД», утвержденного Отчетно-выборным Общим собранием 2023 г. и составляющего 5000 руб. с участка) на инфраструктурные проекты:

- 1) Замена аварийных труб в системе общего водопровода восточной и западной сторон 5-ой линии от водонапорной башни до коллекторов;
- 2) Укладка асфальтового покрытия на площадке сбора ТБО, включающая, в себя подготовку площадки со снятием травяного покрова, подсыпку щебня и укладку асфальтобетонной смеси толщиной 5 см.

По четвертому вопросу выступил: Председатель СНТ «Мичуринец» ВС ОВД
Алакшин В. Л.

Слушали: Утверждение Уведомления о принятии решений Очередным Общим Собранием членов СНТ «Мичуринец» Ветеранов и Сотрудников Органов Внутренних дел, проводимого в форме заочного голосования с 17 по 21 августа 2024 г.

Предложено: Утвердить Уведомление о принятии решений Очередным Общим Собранием членов СНТ «Мичуринец» Ветеранов и Сотрудников Органов Внутренних дел, проводимого в форме заочного голосования с 17 по 21 августа 2024 г.

Голосование: «за» -11 , «против» - 1.

Принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить Уведомление о принятии решений Очередным Общим Собранием членов СНТ «Мичуринец» Ветеранов и Сотрудников Органов Внутренних дел, проводимого в форме заочного голосования с 17 по 21 августа 2024 г.

По пятому вопросу выступил: Председатель СНТ «Мичуринец» ВС ОВД
Алакшин В. Л.

Слушали: Обсуждение проекта Регламента принятия решений Очередным Общим собранием членов СНТ «Мичуринец» ВС ОВД, проводимого в форме заочного голосования 17-21 августа 2024 г., для вынесения его на утверждение Очередным Общим собранием 17-21 августа 2024 г.

Предложено: Вынести на утверждение Очередным Общим собранием 17-21 августа 2024 г. Регламент принятия решений Очередным Общим собранием членов СНТ «Мичуринец» ВС ОВД проводимого в форме заочного голосования 17-21 августа 2024 г.

Голосование: «за» -11 , «против» - 1.

Принято большинством голосов.

Постановили: Вынести на утверждение Очередным Общим собранием 17-21 августа 2024 г. Регламент принятия решений Очередным Общим собранием членов СНТ «Мичуринец» ВС ОВД проводимого в форме заочного голосования 17-21 августа 2024 г.

СНТ «Мичуринец» Ветеранов и Сотрудников Органов Внутренних Дел

По шестому вопросу выступил: Председатель СНТ «Мичуринец» ВС ОВД
Алакшин В. Л.

Слушали: Утверждение состава Счётной комиссии Очередного Общего собрания
СНТ «Мичуринец» ВС ОВД 17-21 августа 2024 г.

Предложено: Рекомендовать Общему собранию утвердить Счетную комиссию в
следующем составе:

1. Малокова Е.К. – Председатель Счётной комиссии;
2. Терентьева Т.А.;
3. Панфилова Л.А.;
4. Лукьянова И.П.;
5. Алпатова С.М.

Рекомендованные Правлением члены Счетной комиссии в соответствии с п. 2.4 Регламента принятия решений Очередным Общим собранием членов СНТ «Мичуринец» ВС ОВД проводимого в форме заочного голосования 17-21 августа 2024 г. обеспечивают прием бюллетеней, сдаваемых участвующими в Общем собрании садоводами, их хранение до дня подсчета результатов голосования.

Голосование: «за» - 11 , «против» - 1.

Принято большинством голосов.

Постановили: Рекомендовать Общему собранию утвердить Счетную комиссию в
следующем составе:

1. Малокова Е.К. – Председатель Счётной комиссии;
2. Терентьева Т.А.;
3. Панфилова Л.А.;
4. Лукьянова И.П.;
5. Алпатова С.М.

Рекомендованные Правлением члены Счетной комиссии в соответствии с п. 2.4 Регламента принятия решений Очередным Общим собранием членов СНТ «Мичуринец» ВС ОВД проводимого в форме заочного голосования 17-21 августа 2024 г. обеспечивают прием бюллетеней, сдаваемых участвующими в Общем собрании садоводами, их хранение до дня подсчета результатов голосования.

По седьмому вопросу выступил: Председатель СНТ «Мичуринец» ВС ОВД
Алакшин В. Л.

Слушали: Обсуждение проекта Отчета Председателя и Правления СНТ «Мичуринец»
ВС ОВД за период с 1 июля 2023 г. по 30 июня 2024 г. для вынесения его
на утверждение Очередным Общим собранием 17-21 августа 2024 г.

Предложено: Рекомендовать Отчёт Председателя и Правления СНТ «Мичуринец» ВС
ОВД за период с 1 июля 2023 г. по 30 июня 2024 г. для вынесения его на
утверждение Очередным Общим собранием 17-21 августа 2024 г.

Голосование: «за» - 11 , «против» - 1.

Принято большинством голосов.

Постановили: Рекомендовать Отчёт Председателя и Правления СНТ «Мичуринец»
ВС ОВД за период с 1 июля 2023 г. по 30 июня 2024 г. для вынесения его на
утверждение Очередным Общим собранием 17-21 августа 2024 г.

По восьмому вопросу выступил: Председатель СНТ «Мичуринец» ВС ОВД
Алакшин В. Л.

СНТ «Мичуринец» Ветеранов и Сотрудников Органов Внутренних Дел

Слушали: О вынесении Отчета Ревизионной комиссии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД за Финансовый год 2023-2024 (с 1 июля 2023 г. по 30 июня 2024 г.). на утверждение Очередным Общим собранием СНТ «Мичуринец» ВС ОВД 17-21 августа 2024 г.

Предложено: Вынести Отчет Ревизионной комиссии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД за Финансовый год 2023-2024 (с 1 июля 2023 г. по 30 июня 2024 г.). на утверждение Очередным Общим собранием СНТ «Мичуринец» ВС ОВД 17-21 августа 2024 г.

Голосование: «за» - 12, «против» - 0.

Принято единогласно.

Постановили: Вынести Отчет Ревизионной комиссии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД за Финансовый год 2023-2024 (с 1 июля 2023 г. по 30 июня 2024 г.). на утверждение Очередным Общим собранием СНТ «Мичуринец» ВС ОВД 17-21 августа 2024 г.

По девятому вопросу выступил: Председатель СНТ «Мичуринец» ВС ОВД Алакшин В. Л.

Слушали: Обсуждение проектов Приходно-расходной сметы СНТ «Мичуринец» ВС ОВД на Финансовый год 2024-2025 и её Финансово-экономического обоснования для вынесения на утверждение Очередным Общим собранием СНТ «Мичуринец» ВС ОВД 17-21 августа 2024 г.

Предложено: Вынести Приходно-расходную смету СНТ «Мичуринец» ВС ОВД на Финансовый год 2024-2025 и её Финансово-экономическое обоснование для вынесения на утверждение Очередным Общим собранием СНТ «Мичуринец» ВС ОВД 17-21 августа 2024 г.

Голосование: «за» - 11, «против» - 1.

Принято большинством голосов.

Постановили: Вынести Приходно-расходную смету СНТ «Мичуринец» ВС ОВД на Финансовый год 2024-2025 и её Финансово-экономическое обоснование для вынесения на утверждение Очередным Общим собранием СНТ «Мичуринец» ВС ОВД 17-21 августа 2024 г.

По десятому вопросу выступил: Председатель СНТ «Мичуринец» ВС ОВД Алакшин В. Л.

Слушали: О размере взносной нагрузки (условной стоимости 1 кв. м земельного участка) для расчета членского взноса на Финансовый год 2024-2025 для вынесения на утверждение Очередным Общим собранием СНТ «Мичуринец» ВС ОВД 17-21 августа 2024 г.

Предложено: Принять взносую нагрузку (условную стоимость 1 кв. м земельного участка) для расчета членского взноса на Финансовый год 2024-2025 в размере 20,71 руб. для вынесения на утверждение Очередным Общим собранием СНТ «Мичуринец» ВС ОВД 17-21 августа 2024 г.

Голосование: «за» - 11, «против» - 1.

Принято большинством голосов.

Постановили: Принять взносую нагрузку (условную стоимость 1 кв. м земельного участка) для расчета членского взноса на Финансовый год 2024-2025 в размере 20,71 руб. для вынесения на утверждение Очередным Общим собранием СНТ «Мичуринец» ВС ОВД 17-21 августа 2024 г.

По одиннадцатому вопросу выступил: Председатель СНТ «Мичуринец» ВС ОВД Алакшин В. Л.

Слушали: Утверждение формы бюллетеня для голосования на очередном Общем собрании СНТ «Мичуринец» ВС ОВД, проходящего в форме заочного голосования 17-21 августа 2024 г.

Предложено: Утвердить форму бюллетеня для голосования на очередном Общем собрании СНТ «Мичуринец» ВС ОВД, проходящего в форме заочного голосования 17-21 августа 2024 г.

Голосование: «за» - 11 , «против» - 1.

Принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить форму бюллетеня для голосования на очередном Общем собрании СНТ «Мичуринец» ВС ОВД, проходящего в форме заочного голосования 17-21 августа 2024 г.

По двенадцатому вопросу выступил: Председатель СНТ «Мичуринец» ВС ОВД Алакшин В. Л.

Слушали: О сроках подписания Договора с ООО «Спецэксплуатация» и Акта приема-передачи электрохозяйства Товарищества, сроков окончания заключения индивидуальных договоров энергоснабжения между членами СНТ «Мичуринец» ВС ОВД (или гражданами, ведущими хозяйство в индивидуальном порядке на территории Товарищества) и АО «Мосэнергосбыт», и внесение изменений в Договор энергоснабжения между Товариществом и АО «Мосэнергосбыт».

Предложено:

1. Подписать Договор с ООО «Спецэксплуатация» и Акт приема-передачи электрохозяйства Товарищества не позднее 1 декабря 2024 г.
2. Закончить оформление индивидуальных договоров энергоснабжения с АО «Мосэнергосбыт» через Председателя СНТ «Мичуринец» ВС ОВД как уполномоченного представителя 1 ноября 2024 г. В дальнейшем оформление индивидуальных договоров энергоснабжения с АО «Мосэнергосбыт» будет происходить через ООО «Спецэксплуатация».
3. Закончить формирование Реестра индивидуальных приборов учета потребляемой садоводами электроэнергии 1 ноября 2024 г. для передачи в ООО «Спецэксплуатация».
4. После подписания Договора с ООО «Спецэксплуатация» и Акта приема-передачи электрохозяйства Товарищества внести изменения в Договор энергоснабжения между Товариществом и АО «Мосэнергосбыт», исключив из Договора садоводов (индивидуальное потребление электроэнергии) и оставив в Договоре только общее потребление электроэнергии (освещение, водокачка, помещение Правления).
5. С момента изменения договора с АО «Мосэнергосбыт» бухгалтерия СНТ «Мичуринец» ВС ОВД прекратит прием оплаты потребленной садоводами электроэнергии и оплачивать потребленную электроэнергию индивидуальные потребители будут только по

лицевым счетам, открытым в АО «Мосэнергосбыт», за исключением оплаты задолженности потребленной садоводами электроэнергии.

Голосование: «за» - 12, «против» - 0.

Принято единогласно.

Постановили:

1. Подписать Договор с ООО «Спецэксплуатация» и Акт приема-передачи электрохозяйства Товарищества не позднее 1 декабря 2024 г.
2. Закончить оформление индивидуальных договоров энергоснабжения с АО «Мосэнергосбыт» через Председателя СНТ «Мичуринец» ВС ОВД как уполномоченного представителя 1 ноября 2024 г. В дальнейшем оформление индивидуальных договоров энергоснабжения с АО «Мосэнергосбыт» будет происходить через ООО «Спецэксплуатация».
3. Закончить формирование Реестра индивидуальных приборов учета потребляемой садоводами электроэнергии 1 ноября 2024 г. для передачи в ООО «Спецэксплуатация».
4. После подписания Договора с ООО «Спецэксплуатация» и Акта приема-передачи электрохозяйства Товарищества внести изменения в Договор энергоснабжения между Товариществом и АО «Мосэнергосбыт», исключив из Договора садоводов (индивидуальное потребление электроэнергии) и оставив в Договоре только общее потребление электроэнергии (освещение, водокачка, помещение Правления).
5. С момента изменения договора с АО «Мосэнергосбыт» бухгалтерия СНТ «Мичуринец» ВС ОВД прекратит прием оплаты потребленной садоводами электроэнергии и оплачивать потребленную электроэнергию индивидуальные потребители будут только по лицевым счетам, открытым в АО «Мосэнергосбыт», за исключением оплаты задолженности потребленной садоводами электроэнергии.

Председатель
СНТ «Мичуринец» ВС ОВД



В. Л. Алакшин