

Протокол №3/10.06.2023
Заседания Правления СНТ «Мичуринец» Ветеранов и
Сотрудников Органов Внутренних Дел
от 10 июня 2022 г.

Присутствовали члены Правления:

Алакшин В. Л., Терентьева Т. А., Петрова Р. А., Лукьянова И. П.,
Панфилова Л.А., Азаренков И.М., Малокова Е. К., Шаталова Н. П.,
Терехов В.В., Алпатова С. М., Хуторов А. Н., Чепеленко Н.В.,
Рубцова И.И., Астахов С. Ф., Коломицына Л. А., Маргаев И.А.,
Федчина О. В.

Всего: 17 членов Правления, кворум есть.

Приглашён: Флусов В.Г.

Председательствующий: Председатель СНТ «Мичуринец» ВС ОВД Алакшин В. Л.

Повестка

1. Прием в члены СНТ «Мичуринец» ВС ОВД Фаузер О.В.
2. Предложения О.В. Федчиной о внесении в ПРС 2023-2024.
3. Предложения И.А. Маргаева о внесении изменений в Устав Товарищества.
4. О складывающейся ситуации с передачей электросетей Товарищества на баланс сторонним организациям.
5. О заявлении члена Правления Чепеленко Н.В. о досрочном прекращении полномочий.

По первому вопросу выступила: Заместитель Председателя СНТ «Мичуринец» ВС ОВД Терентьева Т.А.

Слушали: Поступило заявление с просьбой принять в члены СНТ «Мичуринец» ВС ОВД от Фаузер Ольги Витальевны, участок № 405. Представлены документы, подтверждающие право собственности на участок.

Предложено: Принять Фаузер Ольгу Витальевну в члены СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

Голосование: «за» - 17, «против» - 0.

Принято единогласно.

Постановили: Принять Фаузер Ольгу Витальевну в члены СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

По второму вопросу выступила: член Правления СНТ «Мичуринец» ВС ОВД Федчина О.В.

Слушали: В ПРС на ФГ 2023-2024 предлагаю включить:

- ремонт КРН на высоковольтной линии
- ремонт дороги на пересечении 13 линии – западной стороны и центрального проезда - 45 тыс. руб.
- ремонт забора на 13 линии западной стороны на границе с СНТ. - 1.5 тыс. руб.

СНТ «Мичуринец» Ветеранов и Сотрудников Органов Внутренних Дел

- прочистка отводной канавы по границе СНТ 13 линии западной стороны и леса - 95 тыс. руб. на проведение расчистки от ЛЭП до коллектора.

Предложено: Учесть предложения О.В. Федчиной при составлении ПРС 2023-2024.

Голосование: «за» - 17, «против» - 0.

Принято единогласно.

Постановили: Учесть предложения О.В. Федчиной при составлении ПРС 2023-2024.

По третьему вопросу выступил: член Правления СНТ «Мичуринец» ВС ОВД Маргаев И.А.

Слушали: предложения по внесению изменений в Устав Товарищества:

1. Внести в Устав п. 8.12 в следующей редакции:

*8.12. В случае невнесения членом Товарищества взносов в срок, установленный настоящим Уставом, на данного члена Товарищества **НАЧИСЛЯЮТСЯ** пени в размере 0,2% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более размера неуплаченной суммы. Пени рассчитывают и начисляют, начиная с 01 * января календарного года, следующего за расчётным. В этом случае должнику выставляют счёт. Уплата пеней не освобождает члена Товарищества от внесения членского взноса.*

В последней редакции данный пункт звучит так:

8.12. В случае невнесения членом Товарищества взносов в срок, установленный настоящим Уставом, на данного члена Товарищества **могут быть начислены пени в размере 0,2% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более размера неуплаченной суммы. Пени рассчитывают и начисляют, начиная с 01 января календарного года, следующего за расчётным. В этом случае должнику выставляют счёт. Уплата пеней не освобождает члена Товарищества от внесения членского взноса.**

Предложено: Не вносить данную поправку.

Голосование: «за» - 14, «против» - 3.

Принято большинством голосов.

Постановили: Не вносить данную поправку.

2. Добавить в раздел 10:

10.4. Член Товарищества, а также собственник и/или правообладатель земельного участка, не являющийся членом Товарищества, не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий свои обязанности по уплате членских и (или) целевых взносов подлежит ограничению к использованию имущества общего пользования в соответствии с регламентом.

В связи с тем, что регламент (Положение) об ограничении использования имущества общего пользования не подготовлен, необходимо отложить обсуждение включения данного пункта в Устав.

СНТ «Мичуринец» Ветеранов и Сотрудников Органов Внутренних Дел

Предложено: Рассмотреть внесение данного пункта в Устав Товарищества после проведения Отчетно-выборного собрания.

Голосование: «за» - 17, «против» - 0.

Принято единогласно.

Постановили: Рассмотреть внесение данного пункта в Устав Товарищества после проведения Отчетно-выборного собрания.

По четвертому вопросу выступил: Председатель СНТ «Мичуринец» ВС ОВД Алакшин В. Л.

Слушали: информация о электросетях, находящихся на балансе СНТ «Мичуринец» ВС ОВД:

1. Достигнута устная договоренность с ПАО «Россети – Московский регион» о передаче участка ВЛЭП от деревни Чепелево до магазина «Удачный» на баланс ПАО «Россети» после замены КРН.
2. По опыту передачи внешней ВЛЭП на баланс ПАО «Россети», электрохозяйство СНТ может быть принято на баланс ПАО «Россети» только при условии полной реконструкции внутренней сети, что требует от нас многомиллионных вложений.

Минэнерго Московской области предложило рассмотреть варианты передачи электрохозяйства в другие сетевые компании, входящие в Реестр сетевых компаний Московской области, занимающихся эксплуатацией и содержанием электросетей. По рекомендации Минэнерго Московской области проводятся консультации о передаче электрохозяйства Товарищества на баланс АО «Синтез-групп». По итогам предварительной консультации АО «Синтез-групп» принимает внутренние сети без ремонта и модернизации. Все необходимые работы по реконструкции сетей будут проведены АО «Синтез-групп». После завершения консультаций вся информация будет доведена до садоводов.

По пятому вопросу Председатель СНТ «Мичуринец» ВС ОВД Алакшин В. Л. проинформировал членов Правления о поступившем заявлении Чепеленко Н.В. о досрочном прекращении полномочий члена Правления СНТ «Мичуринец» ВС ОВД по собственному желанию.


Предложено: В соответствии с п. 5.3. «Регламента выдвижения кандидатов в члены Правления и члены Ревизионной комиссии» предлагаю утвердить решение о прекращении полномочий данного члена Правления.

Голосование: «за» - 17, «против» - 0.

Принято единогласно.

Постановили: Утвердить решение о прекращении полномочий члена Правления СНТ «Мичуринец» ВС ОВД Чепеленко Н.В.

Председатель
СНТ «Мичуринец» ВС ОВД

 / В. Л. Алакшин