Протокол №6/02.07.2022
заседания Правления СНТ «Мичуринец» Ветеранов и Сотрудников Органов Внутренних Дел
от 02 июля 2022 г.

Присутствовали: Алакшин В. Л., Терентьева Т. А., Петрова Р. А., Лукьянова И. П., Позняк Т. Э., Малюкова Е. К., Шаталова Н. П., Терехов В.В. (по доверенности), Мошечкина Н. И., Алпатова С. М., Чепеленко Н.В., Рубцова И.И. (по доверенности), Коломицина Л. А., Федчина О. В.

Всего: 14 членов Правления, кворум есть.
Председательствующий: Председатель СНТ «Мичуринец» ВС ОВД Алакшин В. Л.

Организационный вопрос:
Предложено: вынести на голосование вопрос о запрете аудиозаписи.
Голосование: «за» - 11, «против» - 3.
Принято большинством голосов.
Постановили: Запретить аудиозапись заседания Правления.

Повестка

1. Обсуждение предложений для внесения в Повестку Внеочередного Общего собрания членов СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.
2. Обсуждение предложений для внесения поправок и дополнений в Положение о Ревизионной комиссии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.
3. Обсуждение предложений для внесения поправок и дополнений в Положение об обработке, защите и хранении персональных данных в СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.
4. Обсуждение поправок, вносимых в Устав Товарищества.
5. Утверждение проекта Положения о Ревизионной комиссии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД для вынесения его на Внеочередное Общее собрание СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.
6. Утверждение изменений, вносимых в Устав СНТ «Мичуринец» ВС ОВД для вынесения его на Внеочередное Общее собрание СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.
7. Утверждение проектов должностных инструкций Председателя СНТ и Заместителя Председателя СНТ для вынесения их на Внеочередное Общее собрание СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.
8. Утверждение сроков проведения Внеочередного Общего собрания СНТ «Мичуринец» ВС ОВД в форме заочного голосования.
9. Утверждение повестки Внеочередного Общего собрания СНТ «Мичуринец» ВС ОВД в форме заочного голосования.
10. Утверждение уведомления о Внеочередном Общем собрании членов СНТ «Мичуринец» ВС ОВД путём проведения заочного голосования.
11. Утверждение проекта Регламента принятия решений Общим собранием членов СНТ «Мичуринец» ВС ОВД путём проведения заочного голосования для вынесения его на Внеочередное Общее собрание СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.
12. Утверждение Счётной комиссии Внеочередного Общего собрания СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.
13. Утверждение списка кандидатов в члены СНТ «Мичуринец» ВС ОВД для вынесения его на Внеочередное Общее собрание СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

14. Утверждение формы бюллетеня для голосования на очередном Общем собрании СНТ «Мичуринец» ВС ОВД, проходящего в форме заочного голосования.
15. Рассмотрение заявления о досрочном прекращении полномочий члена Правления Семенова В.В.

По первому вопросу выступил: Председатель СНТ «Мичуринец» ВС ОВД Алакшин В. Л.
Слушали: В Правление поступили предложения для внесения в Повестку Внеочередного Общего собрания членов СНТ «Мичуринец» ВС ОВД:

1. Предложения, поступившие от Квасникова И.В., участок 638.

1.1. *Включить в повестку вопрос о передаче внутреннего электрохозяйства Товарищества в МОЭСК (Россети).*

В 2019 году Общее собрание поручило Правлению проработать вопрос о передаче электрохозяйства Товарищества в МОЭСК (Россети), однако ни в одном отчете председателя и правления Товарищества на ОС информации о выполнении данного поручения не содержаться. Тем не менее, данный вопрос неоднократно обсуждался садоводами, председателем было опубликована статья на официальном сайте товарищества, однако мнения садоводов на Общем собрании о передаче сетей не спрашивали.

Комментарий Правления: Общим собранием членов Товарищества в 2019 г. принято решение: «Обязать Правление изучить целесообразность передачи электросетей в МОЭСК. Срок 2019-2020 гг.». Прорабатывается вопрос возможного обременения и его последствия для владельцев прилегающих участков. Недавно созданная комиссия по электронадзору изучает этот вопрос. Когда будет полное понимание целесообразности передачи внутренних сетей в МОЭСК, вопрос с пояснениями и комментариями будет вынесен на Общее собрание.

Предложено: Не включать данный вопрос в повестку Внеочередного Общего собрания СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.
Голосование: «за» - 13, «против» - 0, «воздержалась» - 1.
Принято большинством голосов.
Постановили: Не включать данный вопрос в повестку Внеочередного Общего собрания СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

1.2. *Включить в повестку вопрос о ремонтировании дорог линий за счёт членских взносов. Из-за сложностей со сбором собрания линий, денежных средств, некомпетентности отдельных старших по линиям, зачастую состояние дорог на линиях сильно отличается и не устраивает садоводов. Линии товарищества относятся к землям общего пользования СНТ, что позволяет отдельным садоводам заявлять отказ на сдачу денег на ремонт линий, так как, по их мнению, их ремонт должен осуществляться централизованно, как благоустройство ЗОП.*

Комментарий Правления: Подобные вопросы инициаторам необходимо выносить на Общее собрание, предварительно просчитав финансовую нагрузку, которая ляжет на садоводов. При этом необходимо учесть мнения садоводов, которые благоустроили свои линии за свой счет и объяснить им, почему они должны платить еще и за централизованное благоустройство других линий.

Предложено: Не включать данный вопрос в повестку Внеочередного Общего собрания СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.
Голосование: «за» -14 , «против» - 0.
Принято единогласно.

Постановили: Не включать данный вопрос в повестку Внеочередного Общего собрания СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

1.3. *Включить в повестку вопрос о централизованном содержании за счет членских взносов дренажных сточных канав Товарищества, как на центральных дорогах и проездах, так и на линиях вдоль участков садоводов.*

Водоотведение на линиях относится к общей дренажной системе Товарищества, находится на землях общего пользования, из-за невозможности и/или нежелания отдельного садовода может быть нарушена система ливневой канализации всего СНТ, затоплены участки и дороги. Централизованное обновление канав садоводов позволит избежать подобных проблем.

Комментарий Правления: Во всех редакциях Устава СНТ в обязанность членов Товарищества всегда входило и входит содержание дренажных канав самими садоводами (последняя редакция Устава СНТ «Мичуринец» ВС ОВД пп. 10.1.5.4. -10.1.5.9). Кроме того, подобные вопросы инициаторам необходимо выносить на Общее собрание предварительно просчитав финансовую нагрузку, которая ляжет на садоводов.

Предложено: Не включать данный вопрос в повестку Внеочередного Общего собрания СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.
Голосование: «за» - 13, «против» - 1.
Принято большинством голосов.
Постановили: Не включать данный вопрос в повестку Внеочередного Общего собрания СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

По второму вопросу выступил: Председатель СНТ «Мичуринец» ВС ОВД Алакшин В. Л.
Слушали: В Правление поступили предложения для внесения поправок и дополнений в Положение о Ревизионной комиссии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД:

1. Предложения, поступившее от Председателя СНТ Алакшина В.Л.:
   1.1. Предложено: Изменить п. 1.1. Положения:
   Настоящее Положение определяет порядок работы Ревизионной комиссии в СНТ «Мичуринец» ВС ОВД (далее «Товарищество») в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Федеральным Законом от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», Уставом Товарищества, Положением об обработке, защите и хранении персональных данных в садоводческом некоммерческом товариществе «Мичуринец» Ветеранов и Сотрудников Органов Внутренних Дел и является внутренним документом Товарищества.

Голосование: «за» -13 , «против» - 1.
Принято большинством голосов.
Постановили: Изменить п. 1.1. Положения:
Настоящее Положение **определяет порядок** работы Ревизионной комиссии в СНТ «Мичуринец» ВС ОВД (далее «Товарищество») в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Федеральным Законом от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», Уставом Товарищества, Положением об обработке, защите и хранении

персональных данных в садоводческом некоммерческом товариществе «Мичуринец» Ветеранов и Сотрудников Органов Внутренних Дел и является внутренним документом Товарищества.

1.2. Предложено: Дополнить п.1.2:
Положение о Ревизионной комиссии Товарищества определяет статус, обязанности и полномочия данной комиссии, порядок ее деятельности и взаимодействие с органами управления Товарищества, и подотчетна Общему собранию членов Товарищества.

Голосование: «за» - 14, «против» - 0.
Принято единогласно.
Постановили: Дополнить п.1.2:
Положение о Ревизионной комиссии Товарищества определяет статус, обязанности и полномочия данной комиссии, порядок ее деятельности и взаимодействие с органами управления Товарищества и подотчетна Общему собранию членов Товарищества.

1.3. Предложено: Дополнить п. 2.4:
В своей деятельности Ревизионная комиссия обязана руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Товарищества, настоящим Положением и другими внутренними документами Товарищества, утвержденными Общим собранием членов Товарищества, в части, относящейся к деятельности Ревизионной комиссии.

Голосование: «за» - 14, «против» - 0.
Принято: единогласно.
Постановили: Дополнить п. 2.4: В своей деятельности Ревизионная комиссия обязана руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Товарищества, настоящим Положением и другими внутренними документами Товарищества, утвержденными Общим собранием членов Товарищества, в части, относящейся к деятельности Ревизионной комиссии.

1.4. Предложено: п. 3.3.5 изменить:
На основании документально установленных фактов информировать членов СНТ о нарушениях, выявленных в деятельности органов управления Товарищества.

Голосование: «за» - 14, «против» - 0.
Принято единогласно.
Постановили: п. 3.3.5 изменить: На основании документально установленных фактов информировать членов СНТ о нарушениях, выявленных в деятельности органов управления Товарищества.

1.5. Предложено: Дополнить п. 3.2.6 «по приглашению Председателя Товарищества»:
Присутствовать на заседаниях Правления Товарищества в качестве приглашенных лиц по приглашению Председателя Товарищества.

Голосование: «за» - 14, «против» - 0.
Принято единогласно.
Постановили: Дополнить п. 3.6.2 «по приглашению Председателя Товарищества»: Присутствовать на заседаниях Правления Товарищества в качестве приглашенных лиц по приглашению Председателя Товарищества.

1.6. Изменить фразу «Промежуточный отчет» на «Итоги промежуточной проверки» в п. 3.3.2 и п. 5.3.1.

Голосование: «за» - 14, «против» - 0.
Принято единогласно.

Постановили: Изменить фразу «Промежуточный отчет» на «Итоги промежуточной проверки» в п. 3.3.2 и п. 5.3.1.

1.7. Дополнить п. 2.6: «Ревизионная комиссия Товарищества состоит не менее чем из трех членов Товарищества».

Голосование: «за» - 14, «против» - 0.

Принято единогласно.

Постановили: Дополнить п. 2.6: «Ревизионная комиссия Товарищества состоит не менее чем из трех членов Товарищества».

1.8. Предложено: дополнить п. 4.10:

Протоколы заседаний Ревизионной комиссии подшиваются и хранятся Ревизионной комиссией. Электронные копии документов Ревизионной комиссии публикуются на сайте Товарищества по адресу www.michurinec.org.

Голосование: «за» - 14, «против» - 0.

Принято единогласно.

Постановили: дополнить п. 4.10: Протоколы заседаний Ревизионной комиссии подшиваются и хранятся Ревизионной комиссией. Электронные копии документов Ревизионной комиссии публикуются на сайте Товарищества по адресу www.michurinec.org.

1.9. Предложено: изменить п. 3.3.3: Представлять итоговый Отчет Ревизионной комиссии по окончании финансового года Правлению Товарищества в срок не более 21 (двадцати одного) дня с даты окончания финансового года;

Голосование: «за» - 14, «против» - 0.

Принято единогласно.

Постановили: изменить п. 3.3.3: Представлять итоговый Отчет Ревизионной комиссии по окончании финансового года Правлению Товарищества **в срок не более** 21 (двадцати одного) дня с даты окончания финансового года;

2. Предложения, поступившие от Ревизионной комиссии:

Ревизионная комиссия Товарищества, изучив подробно предлагаемый проект Положения о Ревизионной комиссии Товарищества, считает в целом проект удовлетворительным, однако считает необходимым внести следующие изменения и дополнения:

2.1. Предложение РК: *пункт 1.2. части 1 «Общие положения» изложить в следующей редакции:*

«Положение о Ревизионной комиссии Товарищества определяет статус, обязанности и полномочия данной комиссии, порядок ее деятельности и взаимодействия с исполнительными органами Товарищества, а также избрания и досрочного прекращения полномочий ее членов»;

в пункте 1.1. части 2 «Статус и состав Ревизионной комиссии» предлагаем не сокращать Ревизионную комиссию Товарищества до разговорного «РК», а сократить до «Ревизионная комиссия»;

часть 2 «Статус и состав Ревизионной комиссии» необходимо дополнить следующим пунктом: «В случае возникновения противоречий и неоднозначного понимания законов Российской Федерации Ревизионная комиссия обращается в органы исполнительной власти для получения компетентных мнений о

правоприменении законов Российской Федерации и руководствуется данными мнениями в своей деятельности».

Комментарий РК: *Без данного пункта у Ревизионной комиссии, в случае расхождения во мнениях внутри Ревизионной комиссии или с Председателем и/или Правлением СНТ отсутствует возможность объективного понимания и правоприменения положений законов. Данный пункт позволит Ревизионной комиссии, Правлению и Председателю иметь компетентное мнение государственных органов о правоприменении законов Российской Федерации.*
Ревизионная комиссия и её отдельные члены могут и без данного пункта обращаться в органы власти, однако этот пункт позволит закрепить понимание между проверяющей и проверяемой стороной, в случае возникновения спорных моментов.
Мнения органов власти высказываются исключительно в сфере их компетенции и будут отличным подспорьем для нас, как обывателей.

Комментарий Правления: порядок избрания и досрочного прекращения полномочий членов РК и Правления определен Регламентом выдвижения кандидатов в члены Правления и в члены Ревизионной комиссии, что не требует внесения этого пункта в данное положение.
Сокращение «Ревизионная комиссия» до РК является общепринятой практикой сокращения наименований и не ущемляет ничьи права.
Органы исполнительной власти не наделены полномочиями по разъяснению законодательства Российской Федерации, о чем неоднократно сообщалось в ответах из Росреестра и Министерства цифрового развития: «Согласно Положению Росреестр не наделен полномочиями по официальному разъяснению законодательства Российской Федерации и практики его применения в данной части, а также не в праве оценивать законность действий юридических лиц» (Ответ Росреестра на запрос А.А.Саковича от 27.09.2021 г. №11-01562/21) Высказывания «компетентных мнений» отдельных представителей органов исполнительной власти не могут служить основанием для разрешения спорных ситуаций. РК вправе обращаться в любые органы власти по собственному усмотрению. В связи с вышеизложенным считаем внесение данной поправки не будет служить основанием для разрешения спорных ситуаций. Все спорные ситуации решаются исключительно в судебном порядке.

Предложено: Не вносить данные поправки в Положение о Ревизионной комиссии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.
Голосование: «за» - 13, «против» - 1.
Принято большинством голосов.
Постановили: Не вносить данные поправки в Положение о Ревизионной комиссии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

2.2. Предложение РК: *часть 2 «Статус и состав Ревизионной комиссии» необходимо дополнить следующим пунктом: «По предложению Ревизионной комиссии в период срока полномочий Ревизионной комиссии возможно доизбрание отдельных ее членов в связи с досрочным прекращением полномочий членов Ревизионной комиссии (как по собственному желанию, так и в случае прекращения их прав членства в Товариществе в связи с продажей, отчуждением или иными действиями с имуществом в границах Товарищества, которые выражаются в прекращении прав собственности на земельный участок, добровольным выходом из состава членов Товарищества, исключением из членов Товарищества Общим собранием членов Товарищества либо естественными жизненными обстоятельствами).*

Комментарий РК: *Данный пункт обусловлен тем, что Ревизионная комиссия определит степень нагрузки на каждого члена Ревизионной комиссии и сможет понять необходимо ли ей укрепление или имеется возможность продолжать работу имеющимися силами.*
Ревизионная комиссия может инициировать данный вопрос в соответствии с частями 7, 9 и 10 статьи 17 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ, однако на наш взгляд было бы оптимальнее закрепить данный вопрос в Положении и реализовывать его без созыва внеочередного собрания.

Комментарий Правления: Процедура досрочного прекращения полномочий членов Правления и членов РК, а также довыборов членов РК и Правления, определена Регламентом выдвижения кандидатов в члены Правления и в члены Ревизионной комиссии, и не требует внесения этого пункта в данное положение. Ограничение числа членов РК, основанное на мнении действующей РК, ограничит права садоводов избираться в органы управления и контроля Товарищества, что является прямым нарушением Устава Товарищества.

Предложено: Не вносить данные поправки в Положение о Ревизионной комиссии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.
Голосование: «за» - 13, «против» - 1.
Принято большинством голосов.
Постановили: Не вносить данные поправки в Положение о Ревизионной комиссии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

2.3. Предложение РК: пункт 2.10. *«Председатель Ревизионной комиссии» части 2 «Статус и состав Ревизионной комиссии» необходимо дополнить следующим пунктом:*
«Представляет Ревизионную комиссию на Общем собрании членов Товарищества, на заседаниях Правления Товарищества (при необходимости), совместных встречах (совещаниях) Ревизионной комиссии и Правления Товарищества».

Комментарий РК: *Данный пункт обусловлен тем, что Ревизионная комиссия, как проверяющая сторона, предоставляет Председателю и/или Правлению, как проверяемой стороне, отчет (Заключение, Акт, Отчет) Ревизионной комиссии для изучения и возможного оспаривания каких-либо пунктов до утверждения документы членами Ревизионной комиссии с целью представления его на Общем собрании. Для этих целей у проверяющей и проверяемой стороны должны состояться встречи (совещания).*

Комментарий Правления: Из пп. 3 п. 5. ст. 20 ФЗ-217 Ревизионная комиссия (ревизор) отчитывается об итогах ревизии перед Общим собранием, таким образом представлять РК на Общем собрании может любой член РК. Согласно п. 3.2.5. Положения о Ревизионной комиссии, РК имеет право приглашать на свои заседания Председателя Товарищества и бухгалтера, а по п. 3.2.6. РК имеет право присутствовать на заседаниях Правления Товарищества в качестве приглашенных лиц по приглашению Председателя Товарищества.

Предложено: Не вносить данные поправки в Положение о Ревизионной комиссии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.
Голосование: «за» - 12, «против» - 2.
Принято большинством голосов.
Постановили: Не вносить данные поправки в Положение о Ревизионной комиссии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

2.4. Предложение РК: *часть 2 «Статус и состав Ревизионной комиссии» необходимо дополнить следующими пунктами:*
«В повестку Общего собрания членов Товарищества вносятся вопросы, предложенные Ревизионной комиссией»;

«По предложению Ревизионной комиссии в повестку Общего собрания членов Товарищества вносится вопрос о проведении проверки (ревизии) аудиторской организацией или индивидуальным аудитором».

Комментарий РК: *Ревизионная комиссия может инициировать данные вопросы в соответствии с частями 7, 9 и 10 статьи 17 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ, однако на наш взгляд было бы оптимальнее закрепить данный вопрос в Положении и реализовывать его без созыва внеочередного собрания.*
Кроме того, как и Правление СНТ, Ревизионная комиссия — это орган, организованный из числа садоводов, однако в некоторых вопросах проведения проверок может возникнуть необходимость получения экспертного заключения.

Комментарий Правления: В соответствии с ФЗ-217 Правление организует и проводит Общее собрание. Все предложения, поступившие в Правление в период подготовки Общего собрания, рассматриваются Правлением и принимается решение о включении данных предложений в Повестку Общего собрания. Включив данную поправку в Положение о РК, мы тем самым подтвердим, что РК, наравне с Правлением, определяет Повестку Общего собрания, что противоречит ФЗ-217.

Предложено: Не вносить данные поправки в Положение о Ревизионной комиссии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.
Голосование: «за» - 14, «против» - 0.
Принято единогласно.
Постановили: Не вносить данные поправки в Положение о Ревизионной комиссии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

2.5. Предложение РК: *часть 3 «Полномочия и обязанности Ревизионной комиссии» необходимо дополнить следующими пунктами:*
«Проверка законности сделок, совершенных (заключенных договоров, соглашений, контрактов) органами Товарищества»;

Комментарий Правления: есть в п. 3.1.5. Положения о Ревизионной комиссии СНТ.

«Проверка договорных отношений Товарищества, своевременности и правильности платежей поставщикам товаров, работ и услуг, налоговых отчислений и иных платежей в бюджет»;

Комментарий Правления: есть п. 3.1.5. Положения о Ревизионной комиссии СНТ

«Проверка правильности составления и исполнения приходно-расходной сметы Товарищества, соответствия расходов расходным статьям приходнорасходной сметы, корректности финансово-экономического обоснования»;

Комментарий Правления: п. 3.1.6. Положения о РК «Проверка исполнения Приходно-расходной сметы», но составление Приходно-расходной сметы и ее Финансово-экономического обоснования - полномочия Правления (п. 9, ст. 18 ФЗ-217).

«Анализ предложений, внесенных Правлением, в повестки Общих собраний членов Товарищества и их актуальности, исходя из анализа текущих потребностей Товарищества»;

Комментарий Правления: Ст. 20 ФЗ-217 не предусматривает права РК оспаривать решения Общих собраний, кроме как в судебном порядке.

«Анализ принятых управленческих решений исходя из анализа текущих потребностей Товарищества и их влияние на материальное положение Товарищества»;

Комментарий Правления: Управленческие решения принимаются на основании Приходно-расходной сметы и именно исходя из текущих потребностей Товарищества.

«Проверка выполнения Правлением Товарищества или Председателем Товарищества решений Общих собраний членов Товарищества, решений иных органов (???) Товарищества»;

Комментарий Правления: п. 3.3.1. Положения об РК.

«Проверка выполнения Правлением Товарищества или Председателем Товарищества предписаний, требований и предостережений контрольных и надзорных органов».

Комментарий Правления: Данные документы входят в число проверяемых РК документов в рамках проверки Финансово-хозяйственной деятельности Председателя СНТ и Правления СНТ.

Предложено: Не вносить данные поправки в Положение о Ревизионной комиссии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

Голосование: «за» - 13, «против» - 1.

Принято большинством голосов.

Постановили: Не вносить данные поправки в Положение о Ревизионной комиссии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

2.6. Предложение РК: *Пункт 3.19. части 3 «Полномочия и обязанности Ревизионной комиссии» изложить в следующей редакции: «Проверка своевременности рассмотрения Правлением Товарищества или Председателем Товарищества обращений и заявлений членов Товарищества».*

Комментарий РК: *Помимо заявлений, члены товарищества могут также направлять в Правление обращения по тем или иным вопросам, формально такие обращения не являются заявлениями.*

Комментарий Правления: Любая форма обращения садоводов в Правление или лично Председателю СНТ, независимо от названия, рассматривается как заявление. В ФЗ-217 ст. 19 п. 1, пп.8 говорится о заявлениях членов товарищества.

Предложено: Не вносить данные поправки в Положение о Ревизионной комиссии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

Голосование: «за» - 14, «против» - 0.

Принято единогласно.

Постановили: Не вносить данные поправки в Положение о Ревизионной комиссии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

2.7. Предложение РК: *Пункт 3.1.10. части 3 «Полномочия и обязанности Ревизионной комиссии» изложить в следующей редакции:*
«Проверка ведения Реестра членов СНТ «Мичуринец» и собственников участков, находящихся на территории Товарищества, в соответствии законодательством Российской Федерации».

Комментарий РК: *Поскольку предлагаемое Положение об обработке, защите и хранении персональных данных в СНТ «Мичуринец» своим пунктом 2 части 10 ограничивает Ревизионную комиссию, как комиссию, прописывая ознакомительное право Председателя Ревизионной комиссии на доступ к Реестру членов Товарищества, что противоречит самой сути комиссии, поскольку Председатель — это один из членов комиссии, не составляющий кворума комиссии.*

Комментарий Правления: В ФЗ-217 нет упоминания о праве/обязанности РК проверять Реестр членов Товарищества.

Ни одним законом не предусмотрено кворумное ознакомление с Реестром членов Товарищества Ревизионной комиссией, но при этом законом ФЗ-152 «О персональных данных» и требованиями Роскомнадзора предусмотрено ограничение числа лиц, допущенных к персональным данным, что отражено в Положении об обработке, защите и хранении персональных данных в СНТ «Мичуринец»

Предложено: Не вносить данные поправки в Положение о Ревизионной комиссии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

Голосование: «за» - 12, «против» - 2.

Принято большинством голосов.

Постановили: Не вносить данные поправки в Положение о Ревизионной комиссии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

2.8. Предложение РК: *Пункт 3.22. части 3 «Полномочия и обязанности Ревизионной комиссии» изложить в следующей редакции:*

«Запрашивать и получать от исполнительных органов Товарищества все затребованные комиссией документы, необходимые для ее работы материалы, изучение которых соответствует полномочиям Ревизионной комиссии».

Комментарий РК: *В проекте пункт изложен как «Запрашивать финансовые документы не чаще 1 (одного) раза в квартал, оформляя запрос Протоколом РК».*

Ревизионная комиссия в своей деятельности запрашивает не только финансовые документы.

Все запросы Ревизионной комиссии имеют соответствующее решение Ревизионной комиссии, оформляемые Протоколами Ревизионной комиссии, однако документы запрашиваются Запросом, а не Протоколом.

Также в законе отсутствует необходимость предоставления протоколов, однако Ревизионная комиссия передает свои Протоколы Правлению практически сразу после завершения своих заседаний.

Комментарий Правления: см. п. 3.2.1: Получать от органов управления Товарищества затребованные комиссией документы, необходимые для ее работы, изучение которых соответствует полномочиям РК.

Предложено: Не вносить данные поправки в Положение о Ревизионной комиссии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

Голосование: «за» - 14, «против» - 0.

Принято единогласно.

Постановили: Не вносить данные поправки в Положение о Ревизионной комиссии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

2.9. Предложение РК: *Пункт 3.2. части 3 «Полномочия и обязанности Ревизионной комиссии» дополнить пунктами:*

«Вносить на рассмотрение исполнительных органов Товарищества и Общему собранию членов Товарищества рекомендации о материальной ответственности штатных сотрудников Товарищества, в случае выявления признаков нарушения ими законов Российской Федерации, положений Устава Товарищества, иных документов Товарищества, утвержденных Общим собранием членов Товарищества»;

«Направлять рекомендации исполнительным органам Товарищества о принятии ими безотлагательных мер в связи с выявленными нарушениями, если непринятие таких мер может повлечь утрату ценностей, документов или

способствовать дальнейшим злоупотреблениям, равно как нанести материальный ущерб Товариществу».

Комментарий Правления: Подобные полномочия РК не предусмотрены ФЗ-217. Материально-ответственным лицом в СНТ является только Председатель Товарищества. Ответственность Председателя СНТ предусмотрена Уставом Товарищества (п. 14.5, 14.8). В случае выявления нарушения законов РФ и степень ответственности за это нарушение определяется исключительно судом.

Предложено: Не вносить данные поправки в Положение о Ревизионной комиссии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

Голосование: «за» - 13, «против» - 1.

Принято большинством голосов.

Постановили: Не вносить данные поправки в Положение о Ревизионной комиссии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

2.10. Предложение РК: *Пункт 3.3.2. части 3 «Полномочия и обязанности Ревизионной комиссии» изложенный: «Ежеквартально осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества и представлять промежуточный Отчет Председателю и Правлению Товарищества не позднее 14 дней со дня получения запрошенных документов» исключить.*

Комментарий РК: *Ревизионная комиссия Товарищества запрашивает документы ежеквартально не чаще раза в квартал с целью постепенного и заблаговременного (до Общего собрания) анализа и накопления результатов. Ревизионная комиссия использует накопленные результаты для составления ежегодного отчета (Заюпочения, Акта, Отчета).*

Ежеквартальный промежуточный отчет означал бы полное проведение ревизии СНТ, что соизмеримо с годовой ревизии, что не является целесообразным, поскольку трудозатратно.

Кроме того, в законе отсутствуют положения о необходимости предоставления отчета исполнительным органам СНТ. Более того, даже в случае наличия в законе таких положений, срок в 14 дней на проведение полноценной ревизии не является возможным.

Комментарий Правления: Итоги промежуточной проверки являются вспомогательным документом, необходимым Правлению и Председателю Товарищества для оперативного устранения выявленных замечаний и корректировке своей деятельности в соответствии с выполненной РК проверкой, а также облегчает работу РК по подготовке итогового годового Отчета.

Предложено: Не вносить данные поправки в Положение о Ревизионной комиссии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

Голосование: «за» - 13, «против» - 0, «воздержались» - 1.

Принято большинством голосов.

Постановили: Не вносить данные поправки в Положение о Ревизионной комиссии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

2.11. *Предложение РК: Пункт 3.3. части 3 «Полномочия и обязанности Ревизионной комиссии» дополнить пунктом: «Проверять наличие членства в Товариществе у Председателя, членов Правления и членов Ревизионной комиссии Товарищества».*

Комментарий РК: *СНТ «Мичуринец» в своей истории имеет прецедент отсутствия членства в Товариществе у Председателя СНТ.*

Во избежание подобных случаев и для минимизации рисков участия в принятии решений лиц, не являющихся членами СНТ, необходимо проверять на наличие членства всех представителей органов Товарищества.

Комментарий Правления: Членство в Товариществе проверяется при подготовке Общих собраний не только в отношении избираемых лиц при проведении Отчетно-

выборного собрания, но и при голосовании на Общих собраниях, и не относится к финансово-хозяйственной деятельности, но эти данные входят в Протокол Общего собрания, который является юридическим документом и за который несет ответственность Председатель Товарищества и Председатель счетной комиссии данного собрания.

Предложено: Не вносить данные поправки в Положение о Ревизионной комиссии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

Голосование: «за» - 12, «против» - 2.

Принято большинством голосов.

Постановили: Не вносить данные поправки в Положение о Ревизионной комиссии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

2.12. Предложение РК: *Пункт 3.4. части 3 «Полномочия и обязанности Ревизионной комиссии» дополнить пунктом:*
«Незамедлительно (не позднее 3-х дней) сообщать Председателю Ревизионной комиссии о прекращении членства в Товариществе в связи с продажей, отчуждением или иными действиями с имуществом в границах Товарищества, которые выражаются в прекращении прав собственности на земельный участок, а также в связи с добровольным выходом из состава членов Товарищества».

Комментарий Правления: В соответствии с Уставом Товарищества п. 10.1.2 член Товарищества обязан: «Предоставлять Правлению Товарищества достоверные сведения, предусмотренные настоящим Уставом, для ведения текущего реестра членов Товарищества, своевременно информировать Правление Товарищества об изменениях данных сведений». При этом о всех изменениях данных, необходимых для ведения Реестра членов СНТ и собственников земельных участков, расположенных в границах Товарищества, необходимо сообщать в Правление Товарищества, на которое в соответствии с ФЗ-217 возложена обязанность ведения данного Реестра, а не в Ревизионную комиссию.

Предложено: Не вносить данные поправки в Положение о Ревизионной комиссии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

Голосование: «за» -13 , «против» - 1.

Принято большинством голос.

Постановили: Не вносить данные поправки в Положение о Ревизионной комиссии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

2.13. Предложение РК: *часть 4 «Организация работы Ревизионной комиссии» дополнить пунктом: «На заседаниях Ревизионной комиссии ведется протокол. Протокол заседания Ревизионной комиссии подписывает председательствующий на заседании».*

Комментарий Правления: см. п. 4.9 Положения о РК

Предложено: Не вносить данные поправки в Положение о Ревизионной комиссии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

Голосование: «за» - 14, «против» - 0.

Принято единогласно.

Постановили: Не вносить данные поправки в Положение о Ревизионной комиссии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

2.14. Предложение РК: *пункт 4.2. части 4 «Организация работы Ревизионной комиссии» изложить в следующей редакции: «Уведомление о проведении заседания Ревизионной комиссии Товарищества направляется членам Ревизионной*

комиссии электронным способом (на электронную почту, СМС-сообщением, с помощью приложения мгновенных сообщений) не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до даты проведения заседания».

Комментарий Правления: См. п. 4.2 Положения о РК. Способ уведомления может быть любым и не требует детализации.

Предложено: Не вносить данные поправки в Положение о Ревизионной комиссии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

Голосование: «за» - 14, «против» - 0.

Принято единогласно.

Постановили: Не вносить данные поправки в Положение о Ревизионной комиссии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

2.15. Предложение РК: *часть 4 «Организация работы Ревизионной комиссии» дополнить пунктами:*

«Заседания Ревизионной комиссии проводятся в очной или заочной форме с использованием электронных средств текстовых, аудио или видео коммуникаций»;

Комментарий Правления: см. п. 4.3 Положения о РК.

«Заседание Ревизионной комиссии правомочно (имеет кворум), если в нем участвуют более половины членов Ревизионной комиссии. В случае отсутствия кворума, заседание Ревизионной комиссии переносится на более поздний срок, но не более чем на 14 (четырнадцать) календарных дней»;

Комментарий Правления: Добавить в Положение о РК пункт 4.4.: «Заседание Ревизионной комиссии правомочно (имеет кворум), если в нем участвуют более половины членов Ревизионной комиссии. В случае отсутствия кворума, заседание Ревизионной комиссии переносится на более поздний срок, но не более чем на 14 (четырнадцать) календарных дней». Соответственно изменить нумерацию.

Предложено: Внести в Положение о Ревизионной комиссии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД пункт 4.4: «Заседание Ревизионной комиссии правомочно (имеет кворум), если в нем участвуют более половины членов Ревизионной комиссии. В случае отсутствия кворума, заседание Ревизионной комиссии переносится на более поздний срок, но не более чем на 14 (четырнадцать) календарных дней». Соответственно изменить нумерацию.

Голосование: «за» - 14, «против» - 0.

Принято единогласно.

Постановили: Внести в Положение о Ревизионной комиссии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД пункт 4.4: «Заседание Ревизионной комиссии правомочно (имеет кворум), если в нем участвуют более половины членов Ревизионной комиссии. В случае отсутствия кворума, заседание Ревизионной комиссии переносится на более поздний срок, но не более чем на 14 (четырнадцать) календарных дней». Соответственно изменить нумерацию.

2.16. Предложение РК: *«Заседания Ревизионной комиссии ведет председательствующий. Председательствующим на заседаниях Ревизионной комиссии является Председатель Ревизионной комиссии Товарищества. В случае отсутствия на заседании Председателя ревизионной комиссии, председательствующий избирается на заседании Ревизионной комиссии Товарищества из числа членов Ревизионной комиссии.*

Комментарий Правления: Согласно п. 2.10.1 Председатель РК «Созывает и проводит заседания Ревизионной комиссии». Поэтому добавить п. 4.5: «В случае

отсутствия на заседании Председателя Ревизионной комиссии, председательствующий избирается на заседании Ревизионной комиссии Товарищества из числа членов Ревизионной комиссии, что фиксируется в Протоколе заседания».

Предложено: Внести в Положение о Ревизионной комиссии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД пункт 4.5: «В случае отсутствия на заседании Председателя Ревизионной комиссии, председательствующий избирается на заседании Ревизионной комиссии Товарищества из числа членов Ревизионной комиссии, что фиксируется в Протоколе заседания». Соответственно изменить нумерацию.

Голосование: «за» - 14, «против» - 0.

Принято единогласно.

Постановили: Внести в Положение о Ревизионной комиссии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД пункт 4.5: «В случае отсутствия на заседании Председателя Ревизионной комиссии, председательствующий избирается на заседании Ревизионной комиссии Товарищества из числа членов Ревизионной комиссии, что фиксируется в Протоколе заседания». Соответственно изменить нумерацию.

2.17. *Предложение РК: пункт 5.3. части 5 «Порядок проведения ревизии» «По итогам проверки (ревизии) деятельности Товарищества для анализа и согласования Ревизионная комиссия представляет в Правление» не может быть изложен в данной редакции.*

Комментарий РК: *Ревизионная комиссия представляет отчет (Заключение, Акт, Отчет) Общему собранию. Законом не обусловлено представление отчета Правлению. Законом не обусловлено согласование отчета Правлением. Правление, являясь проверяемой стороной, может ознакомиться под подпись с отчетом и оспорить или пояснить какие-либо части отчета.*

Комментарий Правления: Предлагается п. 5.3 изложить в следующей редакции: «По итогам проверки (ревизии) деятельности Товарищества Ревизионная комиссия представляет для ознакомления в Правление:

5.3.1. Итоги промежуточной проверки – ежеквартально, не позднее 14 (четырнадцати) дней со дня получения документов;

5.3.2. Итоговый Отчет – не позднее 21 (двадцати одного) дня после окончания Финансового года. Правление Товарищества имеет право высказать аргументированное мнение, как по отдельным пунктам Отчета Ревизионной комиссии, так и по Отчету в целом»

Предложено: П. 5.3 изложить в следующей редакции: «По итогам проверки (ревизии) деятельности Товарищества Ревизионная комиссия представляет для ознакомления в Правление:

5.3.1. Итоги промежуточной проверки – ежеквартально, не позднее 14 (четырнадцати) дней со дня получения документов;

5.3.2. Итоговый Отчет – не позднее 21 (двадцати одного) дня после окончания Финансового года. Правление Товарищества имеет право высказать аргументированное мнение, как по отдельным пунктам Отчета Ревизионной комиссии, так и по Отчету в целом».

Голосование: «за» - 13, «против» - 0, «воздержалась» - 1.

Принято большинством голосов.

Постановили: П. 5.3 изложить в следующей редакции: «По итогам проверки (ревизии) деятельности Товарищества Ревизионная комиссия представляет для ознакомления в Правление:

5.3.1. Итоги промежуточной проверки – ежеквартально, не позднее 14 (четырнадцати)

дней со дня получения документов;

5.3.2. Итоговый Отчет – не позднее 21 (двадцати одного) дня после окончания Финансового года. Правление Товарищества имеет право высказать аргументированное мнение, как по отдельным пунктам Отчета Ревизионной комиссии, так и по Отчету в целом».

2.18. *Предложение РК: пункт 5.3. части 5 «Порядок проведения ревизии» следует изложить в следующей редакции: «По итогам проверки (ревизии) деятельности Товарищества Ревизионная комиссия передает на ознакомление в Правление». пункт 5.3.1. части 5 «Порядок проведения ревизии» исключить.*

Комментарий Правления: Пункт 5.3.1 не может быть исключен, т.к. Итоги промежуточной проверки являются вспомогательным документом, не требующим утверждения Общим собранием, поскольку по своей сути не является отчетом, но необходим Правлению и Председателю Товарищества для оперативного устранения выявленных замечаний и корректировке своей деятельности в соответствии с выполненной РК проверкой, а также облегчит работу РК по подготовке итогового годового Отчета.

Предложено: Не вносить данные поправки в Положение о Ревизионной комиссии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

Голосование: «за» - 13, «против» - 0, «воздержалась» - 1.

Принято большинством голосов.

Постановили: Не вносить данные поправки в Положение о Ревизионной комиссии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

2.19. Предложение РК: *пункт 5.3.2. части 5 «Порядок проведения ревизии» изложить в редакции: «Итоговый отчет — не позднее 21 (двадцати одного) дня после поступления всех необходимых и запрошенных документов.*

Комментарий РК: *Ревизионная комиссия не сможет провести проверку, если документы поступят, например, через 16 дней после окончания фингода. Срок должен исчисляться с момента передачи документов.*

Комментарий Правления: Для сокращения времени подготовки Итогового отчета предусмотрено ежеквартальное представление Правлению Итогов промежуточной проверки. В связи с ограниченными сроками размещения материалов по подготовке Общего собрания, а также для исключения прецедента, когда Правление не получило возможности ознакомиться с Отчетом, считаем 21 день со дня окончания финансового года достаточным для подготовки итогового Отчета РК.

Предложено: Не вносить данные поправки в Положение о Ревизионной комиссии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

Голосование: «за» - 13, «против» - 1.

Принято большинством голосов.

Постановили: Не вносить данные поправки в Положение о Ревизионной комиссии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

2.20. Предложение РК:

часть 5 «Порядок проведения ревизии» дополнить пунктами: «В случае запроса документов, хранящихся в электронном виде, документы направляются в электронном виде на указанный в запросе адрес электронной почты или на флеш-накопитель, предоставленный Ревизионной комиссией»;

Комментарий Правления: Подобные вопросы решаются в рабочем порядке и не требуют включения в Положение о РК.

«Ревизионная комиссия вправе запрашивать документы поквартально. Помесячный запрос допускается только в отношении банковской выписки или в случае выявления обоснованных обстоятельств, требующих внепланового запроса»;

Комментарий Правления: Дополнить п. 5.1: «Помесячный запрос допускается только в отношении банковской выписки».

Предложено: Дополнить п. 5.1: «Помесячный запрос допускается только в отношении банковской выписки».

Голосование: «за» - 14, «против» - 0.

Принято единогласно.

Постановили: Дополнить п. 5.1: «Помесячный запрос допускается только в отношении банковской выписки».

2.21. Предложение РК:

«Ревизионная комиссия может запрашивать документы по сделкам, совершенным (заключенным договорам, соглашениям, контрактам) органами Товарищества незамедлительно после получения информации о совершении (заключении договора, соглашения, контракта) сделки органами Товарищества. Председатель Товарищества обязан уведомлять Ревизионную комиссию о совершенных сделках (заключенных договорах, соглашениях, контрактах) на суммы более 100 тыс. рублей или о нескольких таковых сделках с одним исполнителем (поставщиком, подрядчиком) при совокупной сумме более 100 тыс. рублей»;

Комментарий Правления: Все документы запрашиваются и представляются ежеквартально (см. п. 5.1. Положения о РК). Все сделки заключаются в соответствии с Приходно-расходной сметой, утвержденной Общим собранием членов СНТ, включая статью «Непредвиденные расходы». В ФЗ-217 и в Уставе Товарищества полномочия Председателя СНТ не предусматривают обязанность Председателя незамедлительно уведомлять Ревизионную комиссию о совершенных сделках независимо от ее суммы. Проверка заключенных договоров (сделок) является частью работы РК и проводится в соответствии с ФЗ-217, Уставом Товарищества и Положением о Ревизионной комиссии.

Предложено: Не вносить данные поправки в Положение о Ревизионной комиссии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

Голосование: «за» - 14, «против» - 0.

Принято единогласно.

Постановили: Не вносить данные поправки в Положение о Ревизионной комиссии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

2.22. Предложение РК:

«В рамках своей деятельности члены Ревизионной комиссии обязаны надлежащим образом изучить все полученные документы и материалы, относящиеся к объектам проверки»;

Комментарий Правления: Это основная обязанность РК (см. п. 2.1, п. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 Положения о РК).

Предложено: Не вносить данные поправки в Положение о Ревизионной комиссии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

Голосование: «за» - 14, «против» - 0.
Принято единогласно.
Постановили: Не вносить данные поправки в Положение о Ревизионной комиссии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

2.23. Предложение РК:

«При необходимости получения дополнительной информации, знаний, навыков или при неоднозначном понимании правоприменения законов Российской Федерации Ревизионная комиссия (отдельные члены Ревизионной комиссии) могут обратиться в профильные учреждения, к профильным специалистам и в органы исполнительной власти»;

Комментарий Правления: Любой гражданин Российской Федерации, независимо от должности, имеет право обратиться в любые органы Государственной власти по любому интересующему его вопросу. Но при этом, органы исполнительной власти не наделены полномочиями по разъяснению законодательства Российской Федерации, о чем неоднократно сообщалось в ответах из Росреестра и Министерства цифрового развития: «Согласно Положению Росреестр не наделен полномочиями по официальному разъяснению законодательства Российской Федерации и практики его применения в данной части, а также не в праве оценивать законность действий юридических лиц» (Ответ Росреестра на запрос А.А. Саковича от 27.09.2021 г. №11-01562/21) Высказывания «компетентных мнений» отдельных представителей органов исполнительной власти не могут служить основанием для разрешения спорных ситуаций. РК вправе обращаться в любые органы власти по собственному усмотрению. В связи с вышеизложенным считаем внесение данной поправки не будет служить основанием для разрешения спорных ситуаций. Все спорные ситуации решаются исключительно в судебном порядке.

Предложено: Не вносить данные поправки в Положение о Ревизионной комиссии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.
Голосование: «за» - 13, «против» - 1.
Принято большинством голосов.
Постановили: Не вносить данные поправки в Положение о Ревизионной комиссии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

2.24. Предложение РК:

«В случае неисполнения, ненадлежащего исполнения запросов и требований Ревизионной комиссии исполнительными органами Товарищества или препятствования деятельности Ревизионной комиссии иными способами, в том числе используя доступные административные полномочия и публичные механизмы, Ревизионная комиссия вправе обратиться в правоохранительные органы, в орган местного самоуправления, а также в суд»;

Комментарий Правления: Внести пункт 5.2 в следующей редакции: «В случае неисполнения запросов Ревизионной комиссии исполнительными органами Товарищества, Ревизионная комиссия вправе обратиться в правоохранительные органы, в орган местного самоуправления, а также в суд»; Соответственно изменить нумерацию.

Предложено: Внести пункт 5.2 в следующей редакции: «В случае неисполнения запросов Ревизионной комиссии исполнительными органами Товарищества, Ревизионная комиссия вправе обратиться в правоохранительные органы, в орган местного самоуправления, а также в суд». Соответственно изменить нумерацию.

Голосование: «за» - 14, «против» - 0.

Принято единогласно.

Постановили: Внести пункт 5.2 в следующей редакции «В случае неисполнения запросов Ревизионной комиссии исполнительными органами Товарищества, Ревизионная комиссия вправе обратиться в правоохранительные органы, в орган местного самоуправления, а также в суд». Соответственно изменить нумерацию.

2.25. Предложение РК:

«Отчет Ревизионной комиссии вносится в повестку ближайшего, после окончания финансового года, определенного Уставом Товарищества, Общего собрания членов Товарищества»;

Комментарий Правления: Добавить п. 5.5 в редакции: «Отчет Ревизионной комиссии вносится Правлением при соблюдении п. 5.3.2 в Повестку ближайшего, после окончания финансового года, Очередного Общего собрания членов Товарищества»; Соответственно изменить нумерацию.

Предложено: Добавить п. 5.5 в редакции: «Отчет Ревизионной комиссии вносится Правлением при соблюдении п. 5.3.2 в Повестку ближайшего, после окончания финансового года, Очередного Общего собрания членов Товарищества»;

Голосование: «за» - 14, «против» - 0.

Принято единогласно.

Постановили: Добавить п. 5.5 в редакции: «Отчет Ревизионной комиссии вносится Правлением при соблюдении п. 5.3.2 в Повестку ближайшего, после окончания финансового года, Очередного Общего собрания членов Товарищества»; Соответственно изменить нумерацию.

2.26. Предложение РК:

«Общее собрание членов Товарищества, в повестку которого будет вноситься отчет, должно быть проведено не позднее 2 (двух) месяцев после завершения финансового года».

Комментарий Правления: Это полномочие Правления Товарищества определять сроки проведения Общих собраний членов СНТ.

Предложено: Не вносить данные поправки в Положение о Ревизионной комиссии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

Голосование: «за» - 14, «против» - 0.

Принято единогласно.

Постановили: Не вносить данные поправки в Положение о Ревизионной комиссии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

2.27. Предложение РК: *Считаем целесообразным ввести в Положение блок (часть) о порядке досрочного прекращения полномочий членов ревизионной комиссии и изложить в редакции:*

«1.1. Член Ревизионной комиссии вправе по своей инициативе в любое время сложить с себя полномочия члена Ревизионной комиссии.

1.2. При сложении с себя полномочий член Ревизионной комиссии обязан письменно известить об этом Ревизионную комиссию, а также Председателя и/или Правление Товарищества, указав дату сложения с себя полномочий.

1.3. В случае если слагающий полномочия член Ревизионной комиссии не оповестил Председателя и/или Правление Товарищества, их оповещает Ревизионная комиссия.

1.4. Информация об изменении состава Ревизионной комиссии доводится до Общего собрания членов Товарищества на ближайшем собрании.

1.5. Полномочия члена Ревизионной комиссии прекращаются автоматически в случае его избрания в исполнительные органы Товарищества, а также в случае прекращения членства в Товариществе.

1.6. Ревизионная комиссия вправе предложить Общему собрания членов Товарищества досрочно прекратить полномочия отдельных членов Ревизионной комиссии по следующим основаниям:
отсутствие члена Ревизионной комиссии на заседаниях или неучастие в проведении контрольных мероприятий в течение 6 (шести) месяцев; при проведении контрольных мероприятий член Ревизионной комиссии ненадлежащим выполнил порученный ему участок работы, что повлекло за собой неверные выводы в отчете Ревизионной комиссии;

1.7. Ревизионная комиссия может рассмотреть обоснованное ходатайство Правления Товарищества о досрочном прекращении полномочий члена Ревизионной комиссии.

1.8. Вопрос о прекращении полномочий члена Ревизионной комиссии не может быть внесен на рассмотрение Общему собранию членов Товарищества Правлением и/или Председателем Товарищества, поскольку это расценивалось бы как давление на проверяющий орган.

1.9. Минимальное количество членов Ревизионной комиссии может быть не менее 3 (трех) членов.

1.10. Если от избранного на Общем собрании членов Товарищества состава Ревизионной комиссии осталось 2 (два) члена, созывается Внеочередное Общее собрание членов Товарищества для избрания нового состава Ревизионной комиссии. Оставшиеся члены Ревизионной комиссии могут выдвинуть свои кандидатуры на Внеочередное Общее собрание членов Товарищества».

Комментарий Правления: Все положения о выборах/довыборах членов РК и досрочном прекращении полномочий членов РК определяет Регламент выдвижения кандидатов в члены Правления и в члены РК, и не требует дублирования в Положении о РК. Минимальное количество членов РК добавлено в п. 2.6 по предложению Председателя СНТ.

Предложено: Не вносить данные поправки в Положение о Ревизионной комиссии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

Голосование: «за» - 14, «против» - 0.

Принято единогласно.

Постановили: Не вносить данные поправки в Положение о Ревизионной комиссии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

2.28. Предложение РК: *Положение дополнить пунктом: «Если Общее собрание членов Товарищества не избрало Ревизионную комиссию, равно как если не заявилось необходимое количество кандидатов или избраны менее 3 (трех) членов Ревизионной комиссии, в Товариществе по итогам финансового года проводится независимая аудиторская проверка. Обязанность по организации проведения независимой аудиторской проверки возлагается на Правление Товарищества. Независимая аудиторская проверка проводится за каждый год, в котором отсутствовала избранная Ревизионная комиссия.*

Комментарий Правления: Решение о проведении аудиторской проверки относится к компетенции Общего собрания.

Предложено: Не вносить данные поправки в Положение о Ревизионной комиссии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.
Голосование: «за» - 13, «против» - 1.
Принято большинством голосов.
Постановили: Не вносить данные поправки в Положение о Ревизионной комиссии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

2.29. Предложение РК: *Кроме того, отмечаем необходимость добавить пункт: «Основные цели и задачи Ревизионной комиссии — это не констатировать факт допущенных нарушений (в случае их выявления) по истечению отчетного периода, а их недопущение (предупреждение), путем предварительного установления порядка согласований и принятия решений, в случае отклонений от принятой учетной политики, утвержденной приходно-расходной сметой, положений, порядка эффективного и оптимального расходования средств, и эксплуатации имущества общего пользования».*

Комментарий Правления: Основная цель Ревизионной комиссии, согласно ФЗ-217, «осуществлять контроль за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления товарищества», и не требует дополнительных условий.

Предложено: Не вносить данные поправки в Положение о Ревизионной комиссии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.
Голосование: «за» - 14, «против» - 0.
Принято единогласно.
Постановили: Не вносить данные поправки в Положение о Ревизионной комиссии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

<u>По третьему вопросу</u> выступил: Председатель СНТ «Мичуринец» ВС ОВД Алакшин В. Л.

Слушали: Обсуждение предложений для внесения поправок и дополнений в Положение об обработке, защите и хранении персональных данных в СНТ «Мичуринец» ВС ОВД. Положение об обработке, защите и хранении персональных данных в СНТ «Мичуринец» ВС ОВД на обсуждение при подготовке Внеочередного Общего собрания не выносилось, но в Правление поступили предложения для внесения поправок и дополнений в Положение об обработке, защите и хранении персональных данных в СНТ «Мичуринец» ВС ОВД:

1. Предложения, поступившие от Квасникова И.В., участок 638.

Общие рекомендации к изменениям в Положение о персональных данных Товарищества:

1.1. *К персональным данным (ПД) членов и собственников участков в границах товарищества достаточно отнести сведения, обязательность которых предусмотрена п.5 ст.12 и ст.15 217-ФЗ, а именно: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), адрес места жительства, почтовый адрес, адрес электронной почты, кадастровый (условный) номер земельного участка.*
Данные земельного участка по состоянию внесения членских и целевых взносов и оплате потребленной электроэнергии не являются персональными данными.

Комментарий Правления: Данные по состоянию членских взносов используются в Программе С1-Садовод, в которой содержатся персональные данные садоводов.

1.2. *Протоколы общих собраний, протоколы правления, протоколы ревизионной комиссии не могут/не должны содержать персональных данных. Указание ФИО*

должностных лиц в составе документов не могут являться персональными данными.

Комментарий Правления: Протоколы Общих собраний, Протоколы заседаний Правления, Протоколы ревизионной комиссии содержат некоторые персональные данные, которые являются общедоступными. Например: список принимаемых на Общем собрании в члены Товарищества включает номер участка и ФИО, без которых проголосовать за данного кандидата невозможно.

1.3. *В случае хранения и обработки персональных данных с использованием автоматизированных средств (например, 1С), должна быть выполнена оценка данной информационной системы для ИСПДн по уровням защищенности и отражена в положении о ПД или отдельным документом.*

Комментарий Правления: Лицензионная программа С1-Садовод подразумевает достаточный уровень защищенности. Доступ к данной программе имеет ограниченный круг лиц и защищено индивидуальным, меняющимся паролем.

1.4. *В пп2 п.10 Положения перечислены должности и лиц, имеющих внутренний доступ к ПД. В частности, в Положении указано, что Администратор официальных интернет-ресурсов Товарищества имеет внутренний доступ к персональным данным Товарищества, однако подобная должность не предусмотрена штатным расписанием, а равно решением Общего собрания Товарищества, а значит отсутствует документ, позволяющий идентифицировать гражданина как Администратора официальных интернет-ресурсов Товарищества.*

Комментарий Правления: Администратор официальных интернет-ресурсов Товарищества не имеет внутреннего доступа к персональным данным Товарищества. Как и записано в Положении о ПД в СНТ «Мичуринец», Администратор официальных интернет-ресурсов Товарищества имеет доступ только к обезличенным адресам электронных почт, исполняет свои обязанности на безвозмездной основе и не является штатным сотрудником. Назначение Администратора официальных интернет-ресурсов Товарищества оформляется Приказом Председателя Товарищества и не требует утверждения Общим собранием.

<u>По четвертому вопросу</u> выступил: Председатель СНТ «Мичуринец» ВС ОВД Алакшин В. Л.

Слушали: Обсуждение поправок, вносимых в Устав Товарищества.

Предложения, поступившие от Председателя СНТ Алакшина В.Л.

1. Предложения, поступившие от Квасникова И.В., участок 638.

1.1. *В соответствии с п.4.2 протокола Правления №5.25/06/2022, предлагается изменить в п. 8.10.6. действующего Устава слово «календарного» на слово «финансового». Обращаю внимание Правления, что финансовый год у нас устанавливается на вторую половину одного календарного и первую половину следующего календарного года, то есть затрагивает два календарных года, таким образом, предлагаемое изменение будет точно также путать садоводов и не позволит избежать двойной трактовки данного пункта. 30 декабря можно свободно трактовать относительно любой части финансового года. Помимо этого, согласно действующему Уставу, финансовый год начинается с 01 июня, однако по сложившейся практике утверждение сметы на финансовый год проводится на Общем собрании в августе, когда этот самый финансовый год уже идёт. А значит, любые выплаты (в том числе выплата заработной платы, вывоза*

мусора, оплата электроэнергии поставщику электроэнергии) в течение июля месяца и в августе, до момента утверждения новой сметы, являются нарушением. Все основные работы в Товариществе также выполняются в период с весны по осень, и в случае переноса работ, например, с июня на июль, возникнет неисполнение статьи сметы, в новая смета на будущий период, еще не принята. В дополнении обращаю внимание, что налоговым периодом в РФ является календарный год, финансовый год затрагивает только половину одного и половину другого налогового периода и не позволяет заложить в смету и/или отчитаться по точной сумме налогов. На основании вышеизложенного, предлагаю исключить из Устава понятие финансового года и оперировать исключительно в привязке к календарному. Таким образом, исчезнет путаница в сроках оплаты, смета на будущий год будет составляться и утверждаться заблаговременно. Сроки оплаты взносов в этом случае предлагаю установить ежеквартально, а в случае неоплаты до 30 декабря, пунктом 8.12 действующего устава предусмотрено начисление пеней неплательщикам.

В дополнение обращаю внимание Правления, что затраты, связанные с реализацией мероприятий, принятых решениями Общих собраний Товарищества, согласно пп.5 п.6 ст.14 217-ФЗ, осуществляются за счет целевых, а не членских взносов. Таким образом, включение в приходно-расходную смету членских взносов Товарищества расходов, направленных на исполнение решений Общих собраний, является нарушением.

1.2. *Предлагаю установить в Уставе точное число членов Правления Товарищества в количестве 5 (пять) человек, одновременно предусмотрев возможность премирования Членов Правления по результатам работы в случае полного исполнения решений Общего собрания в указанном периоде, исполнения сметы и отсутствия нарушений. Как показывает практика, из общего числа членов правления, реализовывают возложенные на членов Правления полномочия не более указанного числа, в то время как 20 и более членов правления сложнее собрать для проведения собрания и администрировать их деятельность. 217-ФЗ позволяет установить число членов правления Товарищества в пределах от 3-х человек до 5% (пяти процентов) от общего числа членов товарищества.*

Комментарий Правления: В Устав будет внесено изменение «календарного» года на «финансовый». В течение Финансового года 30 декабря бывает только один раз. Принять Приходно-расходную смету невозможно до окончания Финансового года, так как она включает переходящий остаток на следующий финансовый год.

По п. 1.2. данного предложения: это предложение уже высказывалось в 2020 г., когда обсуждались предложенные поправки в новый Устав. Данное предложение было отклонено.

Предложено: Не вносить данные поправки в Устав Товарищества.
Голосование: «за» - 14, «против» - 0.
Принято единогласно.
Постановили: Не вносить данные поправки в Устав Товарищества.

<u>По пятому вопросу</u> выступил: Председатель СНТ «Мичуринец» ВС ОВД Алакшин В. Л.

Слушали: Утверждение проекта Положения о Ревизионной комиссии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД для вынесения его на Внеочередное Общее собрание СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

Предложено: Утвердить проект Положения о Ревизионной комиссии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД для вынесения его на Внеочередное Общее собрание СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.
Голосование: «за» - 14, «против» - 0.
Принято единогласно.
Постановили: Утвердить проект Положения о Ревизионной комиссии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД для вынесения его на Внеочередное Общее собрание СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

По шестому вопросу выступил: Председатель СНТ «Мичуринец» ВС ОВД Алакшин В. Л.
Слушали: Утверждение изменений, вносимых в Устав СНТ «Мичуринец» ВС ОВД для вынесения его на Внеочередное Общее собрание СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.
1. Предложено: Изложить ст. 8.10.3 Устава Товарищества в следующей редакции:

8.10.3. Размер членского взноса в текущем Финансовом году, в соответствии с п.п. 7 и 8 ст. 14 Федерального закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29 июля 2017 г., установлен в зависимости от общей суммы расходной части Приходно-расходной сметы Товарищества, планируемой на текущий Финансовый год, и её Финансово-экономического обоснования, а также от фактического размера земельного участка, находящегося в собственности или правообладании члена Товарищества, размер которого отражён в выписке из ЕГРН.
Принимаемая Общим Собранием членов Товарищества Приходно-расходная смета Товарищества отражает:

8.10.3.1. Общую площадь земельных участков в м^2 на территории Товарищества, находящихся в собственности членов Товарищества, а также собственников и правообладателей земельных участков на территории Товарищества, не являющимися членами Товарищества, в текущем Финансовом году;

8.10.3.2. Взносовую нагрузку на 1 м^2 земельных участков, указанных в ст. 8.10.3.1. Устава Товарищества, в текущем Финансовом году, исчисляемую путём деления общей суммы расходной части Приходно-расходной сметы текущего Финансового года на общую площадь в м^2 вышеуказанных земельных участков в текущем Финансовом году.

8.10.3.3. Размер членского взноса с каждого земельного участка в текущем Финансовом году определён как результат умножения отражённого в ЕГРН размера данного земельного участка, исчисленного в м^2, на вышеуказанную Взносовую нагрузку в текущем Финансовом году:

$$\text{Членский взнос} = \frac{\text{Предполагаемые расходы по ПРС}}{\text{Общая площадь всех участков}} \times \text{Площадь конкретного участка}$$

Голосование: «за» - 14, «против» - 0.
Принято единогласно.
Постановили: Изложить ст. 8.10.3 Устава Товарищества в следующей редакции:

8.10.3. Размер членского взноса в текущем Финансовом году, в соответствии с п.п. 7 и 8 ст. 14 Федерального закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29 июля 2017 г., установлен в зависимости от общей суммы расходной части Приходно-расходной сметы Товарищества, планируемой на текущий Финансовый год, и её Финансово-экономического обоснования, а также от фактического размера земельного участка, находящегося в собственности или правообладании члена Товарищества, размер которого отражён в выписке из ЕГРН.
Принимаемая Общим Собранием членов Товарищества Приходно-расходная смета Товарищества отражает:

8.10.3.1. Общую площадь земельных участков в м^2 на территории Товарищества, находящихся в собственности членов Товарищества, а также собственников и правообладателей земельных участков на территории Товарищества, не являющимися членами Товарищества, в текущем Финансовом году;

8.10.3.2. Взносовую нагрузку на 1 м^2 земельных участков, указанных в ст. 8.10.3.1. Устава Товарищества, в текущем Финансовом году, исчисляемую путём деления общей суммы расходной части Приходно-расходной сметы текущего Финансового года на общую площадь в м^2 вышеуказанных земельных участков в текущем Финансовом году.

8.10.3.3. Размер членского взноса с каждого земельного участка в текущем Финансовом году определён как результат умножения отражённого в ЕГРН размера данного земельного участка, исчисленного в м^2, на вышеуказанную Взносовую нагрузку в текущем Финансовом году:

$$\text{Членский взнос} = \frac{\text{Предполагаемые расходы по ПРС}}{\text{Общая площадь всех участков}} \times \text{Площадь конкретного участка}$$

2. Изложить ст. 8.10.3 Устава Товарищества в следующей редакции:

8.10.6. Срок внесения ежегодных членских взносов – до 30 (тридцатого) декабря текущего финансового года.

Голосование: «за» - 14, «против» - 0.
Принято единогласно.
Постановили: Изложить ст. 8.10.3 Устава Товарищества в следующей редакции:

8.10.6. Срок внесения ежегодных членских взносов – до 30 (тридцатого) декабря текущего финансового года.

3. Предложено: изменить:

п. 4.3. Решение о приёме в члены Товарищества граждан, подавших заявление о вступлении в члены Товарищества в соответствии с п. 4.2. Устава, принимает ближайшее Общее Собрание.

п. 4.4. Датой приёма в члены Товарищества лица, подавшего заявление, указанное в ч. 4.2. статьи Устава, является дата принятия соответствующего решения Общим Собранием членов Товарищества.

Голосование: «за» - 14, «против» - 0.

Принято единогласно.
Постановили: изменить:

п. 4.3. Решение о приёме в члены Товарищества граждан, подавших заявление о вступлении в члены Товарищества в соответствии с п. 4.2. Устава, принимает ближайшее Общее Собрание.

п. 4.4. Датой приёма в члены Товарищества лица, подавшего заявление, указанное в ч. 4.2. статьи Устава, является дата принятия соответствующего решения Общим Собранием членов Товарищества.

По седьмому вопросу выступил: Председатель СНТ «Мичуринец» ВС ОВД Алакшин В. Л.
Слушали: Утверждение проектов должностных инструкций Председателя СНТ и Заместителя Председателя СНТ для вынесения их на Внеочередное Общее собрание СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.
Предложено: Утвердить проекты должностных инструкций Председателя СНТ и Заместителя Председателя СНТ для вынесения их на Внеочередное Общее собрание СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.
Голосование: «за» - 14, «против» - 0.
Принято единогласно.
Постановили: Утвердить проекты должностных инструкций Председателя СНТ и Заместителя Председателя СНТ для вынесения их на Внеочередное Общее собрание СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

По восьмому вопросу выступил: Председатель СНТ «Мичуринец» ВС ОВД Алакшин В. Л.
Слушали: Утверждение сроков проведения Внеочередного Общего собрания СНТ «Мичуринец» ВС ОВД в форме заочного голосования.
Предложено: Утвердить сроки проведения Внеочередного Общего собрания СНТ «Мичуринец» ВС ОВД в форме заочного голосования 16-20 июля 2022 г.
Голосование: «за» - 14, «против» - 0.
Принято единогласно.
Постановили: Утвердить сроки проведения Внеочередного Общего собрания СНТ «Мичуринец» ВС ОВД в форме заочного голосования 16-20 июля 2022 г.

По девятому вопросу выступил: Председатель СНТ «Мичуринец» ВС ОВД Алакшин В. Л.
Слушали: О утверждении Повестки Внеочередного общего собрания СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.
Предложено: Утвердить Повестку Внеочередного общего собрания СНТ «Мичуринец» ВС ОВД:

1. Утверждение Регламента принятия решений Общим Собранием членов СНТ «Мичуринец» ВС ОВД путём заочного голосования.
2. Приём в члены СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.
3. Изменение принципа расчета членского взноса в зависимости от фактической площади участка.
4. Изменение Устава СНТ «Мичуринец» ВС ОВД:
   4.1. Переход расчета членского взноса в зависимости от фактической площади участка.
   4.2. Пункт 8.10.6. Срок внесения ежегодных членских взносов – до 30 (тридцатого) декабря текущего финансового года.

4.3. В Уставе исправить ссылки на пункт 4.3 ссылками на пункт 4.2 во всех последующих пунктах (проверить нумерацию).

5. О вынесении на Очередное Общее собрание Товарищества вопроса об исключении из членов СНТ садоводов, не внесших членские взносы за ФГ 2020-2021 и более ранние периоды.
6. Утверждение Положения об обработке, защите и хранении персональных данных в садоводческом некоммерческом товариществе «Мичуринец» Ветеранов и Сотрудников Органов Внутренних Дел.
7. Утверждение Положения о Ревизионной комиссии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.
8. Утверждение должностных инструкций Председателя и Заместителя Председателя СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

Голосование: «за» - 14, «против» - 0.

Принято единогласно.

Постановили: Утвердить Повестку Внеочередного Общего собрания СНТ «Мичуринец» ВС ОВД:

1. Утверждение Регламента принятия решений Общим Собранием членов СНТ «Мичуринец» ВС ОВД путём заочного голосования.
2. Приём в члены СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.
3. Изменение принципа расчета членского взноса в зависимости от фактической площади участка.
4. Изменение Устава СНТ «Мичуринец» ВС ОВД:

4.1. Переход расчета членского взноса в зависимости от фактической площади участка.

4.2. Пункт 8.10.6. Срок внесения ежегодных членских взносов – до 30 (тридцатого) декабря текущего финансового года.

4.3. В Уставе исправить ссылки на пункт 4.3 ссылками на пункт 4.2 во всех последующих пунктах (проверить нумерацию).

5. О вынесении на Очередное Общее собрание Товарищества вопроса об исключении из членов СНТ садоводов, не внесших членские взносы за ФГ 2020-2021 и более ранние периоды.
6. Утверждение Положения об обработке, защите и хранении персональных данных в садоводческом некоммерческом товариществе «Мичуринец» Ветеранов и Сотрудников Органов Внутренних Дел.
7. Утверждение Положения о Ревизионной комиссии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.
8. Утверждение должностных инструкций Председателя и Заместителя Председателя СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

<u>По десятому вопросу</u> выступил: Председатель СНТ «Мичуринец» ВС ОВД Алакшин В. Л.

Слушали: Утверждение уведомления о Внеочередном Общем собрании членов СНТ «Мичуринец» ВС ОВД путём проведения заочного голосования.

Предложено: Утвердить Уведомление о Внеочередном Общем собрании членов СНТ «Мичуринец» ВС ОВД путём проведения заочного голосования.

Голосование: «за» - 14, «против» - 0.

Принято единогласно.

Постановили: Утвердить Уведомление о Внеочередном Общем собрании членов СНТ «Мичуринец» ВС ОВД путём проведения заочного голосования.

<u>По одиннадцатому вопросу</u> выступил: Председатель СНТ «Мичуринец» ВС ОВД Алакшин В. Л.

Слушали: Утверждение проекта Регламента принятия решений Общим собранием членов СНТ «Мичуринец» ВС ОВД путём проведения заочного голосования для вынесения его на Внеочередное Общее собрание СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

Предложено: Утвердить проект Регламента принятия решений Общим Собранием членов СНТ «Мичуринец» ВС ОВД путём заочного голосования для вынесения его на Внеочередное Общее собрание СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

Голосование: «за» - 14, «против» - 0.

Принято единогласно.

Постановили: Утвердить проект Регламента принятия решений Общим Собранием членов СНТ «Мичуринец» ВС ОВД путём заочного голосования для вынесения его на Внеочередное Общее собрание СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

По двенадцатому вопросу выступил: Председатель СНТ «Мичуринец» ВС ОВД Алакшин В. Л.

Слушали: Утверждение Счётной комиссии Внеочередного Общего собрания СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

Предложено: Рекомендовать Общему собранию утвердить Счетную комиссию в следующем составе:

1. Малюкова Е.К. – Председатель Счётной Комиссии;
2. Терентьева Т.А.;
3. Коломицина Л.А.;
4. Лукьянова И.П.;
5. Алпатова С.М.

Голосование: «за» - 14, «против» - 0.

Принято единогласно.

Постановили: Рекомендовать Общему собранию утвердить Счетную комиссию в следующем составе:

1. Малюкова Е.К. – Председатель Счётной Комиссии;
2. Терентьева Т.А.;
3. Коломицина Л.А.;
4. Лукьянова И.П.;
5. Алпатова С.М.

По тринадцатому вопросу выступил: Председатель СНТ «Мичуринец» ВС ОВД Алакшин В. Л.

Слушали: Утверждение списка кандидатов в члены СНТ «Мичуринец» ВС ОВД для вынесения его на Внеочередное Общее собрание СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

№пп	№ уч	Ф И О собственника
1	2	Маранджен Дарья Дмитриевна
2	11	Ефимова Елена Андреевна
3	66	Борисов Юрий Сергеевич
4	114	Боровик Игорь Николаевич
5	180	Усков Сергей Юрьевич
6	273а	Шипов Максим Викторович
7	273а	Антипова Нина Ивановна
8	294	Бороздюхина Мария Михайловна
9	372	Головкина Светлана Владимировна

10	506	Ильинов Андрей Геннадьевич
11	539	Комаров Александр Константинович
12	566	Жаров Виталий Иванович
13	619	Мусина Наталья Владимировна
14	632	Флусов Виктор Геннадьевич
15	655	Сахарова Екатерина Владимировна
16	705	Чернецкая Светлана Ивановна
17	732	Караванов Андрей Алексеевич
18	800	Виноградов Денис Александрович

Предложено: Утвердить список кандидатов в члены **С**НТ «Мичуринец» ВС ОВД для вынесения его на Внеочередное Общее собрание **С**НТ «Мичуринец» ВС ОВД путём проведения заочного голосования.

Голосование: «за» - 14, «против» - 0.

Принято единогласно.

Постановили: Утвердить список кандидатов в члены СНТ «Мичуринец» ВС ОВД для вынесения его на Внеочередное Общее собрание СНТ «Мичуринец» ВС ОВД путём проведения заочного голосования.

<u>По четырнадцатому вопросу</u> выступил: Председатель СНТ «Мичуринец» ВС ОВД Алакшин В. Л.

Слушали: Утверждение формы бюллетеня для голосования на очередном Общем собрании СНТ «Мичуринец» ВС ОВД, проходящего в форме заочного голосования.

Предложено: Утвердить форму Бюллетеня для голосования на очередном общем собрании СНТ «Мичуринец» ВС ОВД путём проведения заочного голосования.

Голосование: «за» - 14, «против» - 0.

Принято единогласно.

Постановили: Утвердить форму Бюллетеня для голосования на очередном общем собрании СНТ «Мичуринец» ВС ОВД путём проведения заочного голосования.

<u>По пятнадцатому вопросу</u> выступил: Председатель СНТ «Мичуринец» ВС ОВД Алакшин В. Л.

Слушали: Председатель СНТ «Мичуринец» ВС ОВД Алакшин В. Л. проинформировал членов Правления о поступившем заявлении Семенова В.В. о досрочном прекращении полномочий члена Правления СНТ «Мичуринец» ВС ОВД по собственному желанию.

Предложено: В соответствии с п. 5.3. «Регламента выдвижения кандидатов в члены Правления и члены Ревизионной комиссии» предлагаю утвердить решение о прекращении полномочий данного члена Правления.

Голосование: «за» - 14, «против» - 0.

Принято единогласно.

Постановили: Утвердить решение о прекращении полномочий члена Правления СНТ «Мичуринец» ВС ОВД Семенова В.В.

Председатель
СНТ «Мичуринец» ВС ОВД _____ / В. Л. Алакшин