

Протокол №5/25.06.2022
заседания Правления СНТ «Мичуринец» Ветеранов и
Сотрудников Органов Внутренних Дел
от 25 июня 2022 г.

Присутствовали: Алакшин В. Л., Терентьева Т. А., Петрова Р. А., Лукьянова И. П., Позняк Т. Э., Малокова Е. К., Шаталова Н. П., Терехов В. В., Мошечкина Н. И., Алпатова С. М., Хуторов А. Н., Чепеленко Н. В., Рубцова И. И., Астахов С. Ф., Коломицына Л. А.

Всего: 15 членов Правления, кворум есть.

Председательствующий: Председатель СНТ «Мичуринец» ВС ОВД Алакшин В. Л.

Секретарь: Заместитель Председателя СНТ «Мичуринец» ВС ОВД Терентьева Т. А.

Организационный вопрос:

Предложено: вынести на голосование вопрос о запрете аудиозаписи.

Голосование: «за» - 13, «против» - 2.

Принято большинством голосов.

Постановили: Запретить аудиозапись заседания Правления.

Повестка

1. О подготовке Внеочередного Общего собрания членов СНТ «Мичуринец» ВС ОВД:

- 1.1. Утверждение сроков проведения Внеочередного Общего собрания членов СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.
- 1.2. Обсуждение проекта Повестки Внеочередного Общего собрания членов СНТ «Мичуринец» ВС ОВД для вынесения его на обсуждение в рамках подготовки к Внеочередному Общему собранию СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.
- 1.3. Обсуждение изменений в принципе начисления членских взносов в СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.
- 1.4. Обсуждение предлагаемых изменений в Уставе Товарищества.
- 1.5. Утверждение проекта Положения о Ревизионной комиссии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД для вынесения его на обсуждение в рамках подготовки к Внеочередному Общему собранию СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.
- 1.6. Утверждение проектов должностных инструкций Председателя СНТ и Заместителя председателя СНТ.

По первому вопросу выступил: Председатель СНТ «Мичуринец» ВС ОВД Алакшин В. Л.

Слушали: В связи с предлагаемыми изменениями принципа начисления членского взноса и соответствующими изменениями в Уставе Товарищества, возникла необходимость проведения Внеочередного Общего собрания членов СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

Предложено: Провести Внеочередное Общее собрание членов СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

Голосование: «за» - 15, «против» - 0.

СНТ «Мичуринец» Ветеранов и Сотрудников Органов Внутренних Дел

Принято единогласно.

Постановили: Провести Внеочередное Общее собрание членов СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

По вопросу 1.1: выступил: Председатель СНТ «Мичуринец» ВС ОВД Алакшин В. Л.

Слушали: Необходимо определить сроки проведения Внеочередного Общего собрания членов СНТ «Мичуринец» ВС ОВД в соответствии с ФЗ-217 и Уставом Товарищества..

Предложено: Провести Внеочередное Общее собрание членов СНТ «Мичуринец» ВС ОВД с 16 по 20 июля 2022 г.

Голосование: «за» - 15, «против» - 0.

Принято единогласно.

Постановили: Провести Внеочередное Общее собрание членов СНТ «Мичуринец» ВС ОВД с 16 по 20 июля 2022 г.

По вопросу 1.2: выступил: Председатель СНТ «Мичуринец» ВС ОВД Алакшин В. Л.

Слушали: Обсуждение проекта Повестки Внеочередного Общего собрания членов СНТ «Мичуринец» ВС ОВД для вынесения его на обсуждение в рамках подготовки к Внеочередному Общему собранию СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

Предложено: Утвердить проект Повестки Внеочередного Общего собрания членов СНТ «Мичуринец» ВС ОВД для вынесения его на обсуждение в рамках подготовки к Внеочередному Общему собранию СНТ «Мичуринец» ВС ОВД:

1. Утверждение Регламента принятия решений Общим Собранием членов СНТ «Мичуринец» ВС ОВД путём заочного голосования.
2. Приём в члены СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.
3. Изменение принципа расчета членского взноса в зависимости от фактической площади участка.
4. Внесение изменений в Устав СНТ «Мичуринец» ВС ОВД;
5. О вынесении на Очередное Общее собрание Товарищества вопроса об исключении из членов СНТ садоводов, не внесших членские взносы за ФГ 2020-2021 и более ранние периоды.
6. Утверждение Положения об обработке, защите и хранении персональных данных в садоводческом некоммерческом товариществе «Мичуринец» Ветеранов и Сотрудников Органов Внутренних Дел.
7. Утверждение Положения о Ревизионной комиссии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.
8. Утверждение должностных инструкций Председателя и Заместителя Председателя СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

Голосование: «за» - 15, «против» - 0.

Принято единогласно.

Постановили: Утвердить Повестку Внеочередного Обсуждения проекта Повестки Внеочередного Общего собрания членов СНТ «Мичуринец» ВС ОВД для вынесения его на обсуждение в рамках подготовки к Внеочередному Общему собранию СНТ «Мичуринец» ВС ОВД:

1. Утверждение Регламента принятия решений Общим Собранием членов СНТ «Мичуринец» ВС ОВД путём заочного голосования.
2. Приём в члены СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.
3. Изменение принципа расчета членского взноса в зависимости от фактической площади участка.

СНТ «Мичуринец» Ветеранов и Сотрудников Органов Внутренних Дел

4. Внесение изменений в Устав СНТ «Мичуринец» ВС ОВД:
 - 4.1. Переход расчета членского взноса в зависимости от фактической площади участка.
 - 4.2. Пункт 8.10.6. Срок внесения ежегодных членских взносов – до 30 (тридцатого) декабря текущего **финансового** года.
 - 4.3. В Уставе исправить пункт 4.3 на 4.2 во всех последующих пунктах (проверить нумерацию).
5. О вынесении на Очередное Общее собрание Товарищества вопроса об исключении из членов СНТ садоводов, не внесших членские взносы за ФГ 2020-2021 и более ранние периоды.
6. Утверждение Положения об обработке, защите и хранении персональных данных в садоводческом некоммерческом товариществе «Мичуринец» Ветеранов и Сотрудников Органов Внутренних Дел.
7. Утверждение Положения о Ревизионной комиссии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.
8. Утверждение должностных инструкций Председателя и Заместителя Председателя СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

По вопросу 1.3: выступил: Председатель СНТ «Мичуринец» ВС ОВД Алакшин В. Л.

Слушали: Обсуждение изменений в принципе начисления членских взносов в СНТ «Мичуринец» ВС ОВД. В соответствии со статьей 14 п.7 ФЗ-217 «В случаях, предусмотренных уставом товарищества, размер взносов может отличаться для отдельных членов товарищества, если это обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования в зависимости от размера садового или огородного земельного участка и (или) суммарного размера площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, или размера доли в праве общей долевой собственности на такой земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества». Так же по ФЗ-217 ст. 14 п.8: «Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов товарищества». До настоящего времени размер членского взноса определялся для двух видов земельных участков – 0,08 и 0,04 га, при этом владельцы двух и более участков обязаны были вносить членский взнос в размере кратном количеству участков. Вопросы вызывали участки нестандартных размеров. Поэтому предлагается при составлении Приходно-расходной сметы (ПРС) на Финансовый год 2022-2023 определять размер членского взноса для каждого конкретного участка с учетом фактической площади. Для этого общая сумма предполагаемых расходов, включенных в Приходно-расходную смету на очередной финансовый год, делится на суммарную площадь всех участков, расположенных на территории Товарищества, получаем стоимость одного квадратного метра. Далее стоимость одного квадратного метра умножается на площадь конкретного участка, согласно выписке из ЕГРН. Получается простая формула:

$$\text{Членский взнос} = \frac{\text{Предполагаемые расходы по ПРС}}{\text{Общая площадь всех участков}} \times \text{Площадь конкретного участка}$$

Предложено: Включить в Повестку Внеочередного Общего собрания Товарищества вопрос о начисления членских взносов по фактической площади участков.

Голосование: «за» - 15, «против» - 0.

СНТ «Мичуринец» Ветеранов и Сотрудников Органов Внутренних Дел

Принято единогласно.

Постановили: Включить в Повестку Внеочередного Общего собрания Товарищества вопрос о начисления членских взносов по фактической площади участков.

По вопросу 1.4: выступил: Председатель СНТ «Мичуринец» ВС ОВД Алакшин В. Л.

Слушали: Обсуждение предлагаемых изменений в Уставе Товарищества.

Предложено: Сформулировать предлагаемые изменения в Уставе Товарищества для вынесения на Внеочередное Общее собрание СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

Голосование: «за» - 15, «против» - 0.

Принято единогласно.

Постановили: Сформулировать предлагаемые изменения в Уставе Товарищества для вынесения на Внеочередное Общее собрание СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

По вопросу 1.5: выступил: Председатель СНТ «Мичуринец» ВС ОВД Алакшин В. Л.

Слушали: Утверждение проекта Положения о Ревизионной комиссии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД для вынесения его на обсуждение в рамках подготовки к Внеочередному Общему собранию СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

Предложено: Утвердить проект Положения о Ревизионной комиссии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД для вынесения его на обсуждение в рамках подготовки к Внеочередному Общему собранию СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

Голосование: «за» - 15, «против» - 0.

Принято единогласно.

Постановили: Утвердить проект Положения о Ревизионной комиссии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД для вынесения его на обсуждение в рамках подготовки к Внеочередному Общему собранию СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

По вопросу 1.6: выступил: Председатель СНТ «Мичуринец» ВС ОВД Алакшин В. Л.

Слушали: Утверждение проектов должностных инструкций Председателя СНТ и Заместителя председателя СНТ.

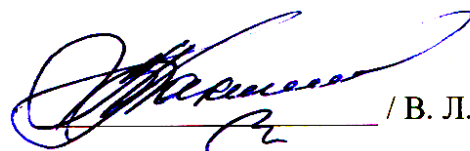
Предложено: Утвердить проекты должностных инструкций Председателя СНТ и Заместителя председателя СНТ.

Голосование: «за» - 15, «против» - 0.

Принято единогласно.

Постановили: Утвердить проекты должностных инструкций Председателя СНТ и Заместителя председателя СНТ.

Председатель
СНТ «Мичуринец» ВС ОВД

 / В. Л. Алакшин