

СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы

Протокол №4/19.06.2021 заседания Правления СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы от 19 июня 2021 г.

Присутствовали: Алакшин В. Л., Терентьева Т. А., Петрова Р. А., Лукьянова И. П., Азаренков И.М., Позняк Т. Э., Фенин В. И., Малоюкова Е. К., Шаталова Н. П., Терехов В.В., Алпатова С. М., Хуторов А. Н., Астахов С. Ф., Коломицина Л. А., Федчина О. В.

Всего: 15 членов Правления, кворум есть.

Председательствующий: Председатель СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы Алакшин В. Л.

Секретарь: Заместитель Председателя СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы Терентьева Т. А.

Повестка

1. Об обращении садоводов Образцова А.С. (уч. 124), Савинова В.Н. (уч. 404), Прокопова Ю.И. (уч. 106а-108), Риттера К.Н. (уч. 183), Кувшинова В.В. (уч. 756), Игнатъевой Т.В. (уч. 757), Шаврукова А.Г. (уч. 171), Астраханцевой Г.М. (уч. 217), Дьячихиной Н.А. (уч. 385), Мошечкиной Н.И. (уч. 370), Лебедевой Е.М. (уч. 157).
2. О возможности вакцинации на территории СНТ.
3. О подготовке к Общему Собранию.
4. Обсуждение поправок, внесенных СНТ «Медик» в проект Соглашения о сервитуте.

По первому вопросу выступил: Председатель СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы Алакшин В. Л.

Слушали: В Правление поступило обращение садоводов Образцова А.С. (уч. 124), Савинова В.Н. (уч. 404), Прокопова Ю.И. (уч. 106а-108), Риттера К.Н. (уч. 183), Кувшинова В.В. (уч. 756), Игнатъевой Т.В. (уч. 757), Шаврукова А.Г. (уч. 171), Астраханцевой Г.М. (уч. 217), Дьячихиной Н.А. (уч. 385), Мошечкиной Н.И. (уч. 370), Лебедевой Е.М. (уч. 157):

«Предложения для рассмотрения на заседании Правления.

В связи с тем, что при проведении первого в 2021 году внеочередного общего собрания садоводов СНТ Мичуринец были допущены ряд нарушений закона 217-ФЗ (в частности статьи 17 п.22), а также Устава, и во избежание судебных и иных прецедентов, которые, к сожалению имели место в прошлом году, в том числе ряд решений ОС и РК прошлых лет были отменены в судах, а также для повышения прозрачности и доверительности к итогам принятых общим собранием решений предлагаем:

1. Проводить общее собрание членов и собственников СНТ в **ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ**.
2. Избирать: председателя, секретаря и счетную комиссию на очной части собрания (при невозможности, в условиях отсутствия кворума – выносить утверждение перечисленных кандидатов на заочное голосование после обсуждения во время очной части собрания).
3. Строго соблюдать все необходимые сроки уведомлений по регламенту собрания (оповещение, ознакомление с материалами, подачу предложений в повестку и по

вопросам повестки и т.д.) в соответствии с 217-ФЗ, Уставом и регламентами, которые надо утверждать на ОС.

4. *Предложить для голосования несколько отдельных бюллетеней: по орг.вопросам, по отчёту председателя СНТ и Правления, по отчёту РК, по смете, по ФЭО ЧВ, по утверждению целевых взносов и программ. При этом в бюллетене по смете предлагается голосовать не в целом, а по отдельным разделам.*
5. *Допустить к подсчёту голосов наблюдателей из числа садоводов, собственников и членов их семей.
Ввести в бюллетени графу «воздержался».*
6. *Если при голосовании выявляются ошибки только по конкретным пунктам, то считать голосование ТОЛЬКО по этим пунктам недействительным, не распространяя это на весь бюллетень(и).*
7. *Все крупные инфраструктурные проекты и работы по благоустройству ЗОП СНТ не начинать без проведения анализа предложений от нескольких возможных подрядчиков (не менее трех), по заранее разработанному и утвержденному на заседании Правления техническому заданию (ТЗ), которое также должно быть представлено для ознакомления всех членов СНТ и собственников не менее, чем за 30 дней до проведения собрания.*

Предлагаем обсудить внесенные предложения и дать мотивированный ответ по каждому пункту».

Комментарий Правления:

В вводной части не указаны конкретные нарушения закона 217-ФЗ в части статьи 17 п. 22 при проведении Внеочередного Общего собрания СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы и Устава Товарищества.

Решения Общих собраний 2018 и 2019 гг. отменены судом не были.

Нарушений закона 217-ФЗ (в частности статьи 17 п. 22), а также Устава СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы при проведении Внеочередного Общего собрания в мае 2021 г. допущены не были, т.к. поправки, внесенные в ФЗ-217, позволяют принимать решения общего собрания членов СНТ путем проведения заочного голосования (см. ссылки на правоустанавливающие документы ***)

1. Проводить общее собрание членов и собственников СНТ в ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ.

Комментарий Правления: Пока не сняты ограничения на проведение массовых мероприятий, проводить очную часть собрания противозаконно. Даже при снятии всех ограничений, собрать кворум (порядка 400 членов Товарищества) вряд ли возможно. Таким образом, при проведении очной части очно-заочного собрания из-за отсутствия кворума, очная часть Общего собрания признается несостоявшейся и ни о каком принятии решений речь идти не может.

2. Избирать: председателя, секретаря и счетную комиссию на очной части собрания (при невозможности, в условиях отсутствия кворума – выносить утверждение перечисленных кандидатов на заочное голосование после обсуждения во время очной части собрания).

Комментарий Правления: Обсуждение любых вопросов при проведении очной части Общего собрания при отсутствии кворума противоречит законодательству.

Согласно ФЗ-217 и Уставу СНТ «Мичуринец», разработан и утвержден на заседании Правления Товарищества «Регламент принятия решений Общим Собранием членов СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы путем проведения заочного голосования». Подготовка и проведение Общего Собрания членов Товарищества является обязанностью

Правления, значит, при проведении общего Собрания в заочной форме, Правление избирает Председателя, секретаря и счетную комиссию.

3. Строго соблюдать все необходимые сроки уведомлений по регламенту собрания (оповещение, ознакомление с материалами, подачу предложений в повестку и по вопросам повестки и т.д.) в соответствии с 217-ФЗ, Уставом и регламентами, которые надо утверждать на ОС.

Комментарий Правления: «Регламент принятия решений Общим Собранием членов СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы путем проведения заочного голосования» принят на заседании Правления, т.к. подготовка и проведение Общего собрания относится к компетенции Правления (см. ФЗ-217, Устав СНТ «Мичуринец»).

Устав СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы, «Регламент выдвижения кандидатов в члены Правления и в члены Ревизионной комиссии», «Положение о Старшем по Линии» приняты на Общем Собрании членов Товарищества.

При проведении Внеочередного Общего собрания 22-26 мая 2021 г. все сроки оповещения и ознакомления с материалами, вынесенными на голосование, были соблюдены в соответствии с «Регламентом принятия решений Общим Собранием членов СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы путем проведения заочного голосования». Вопросов, требующих предварительного обсуждения, на данном собрании не было.

4. Предложить для голосования несколько отдельных бюллетеней: по орг.вопросам, по отчёту председателя СНТ и Правления, по отчёту РК, по смете, по ФЭО ЧВ, по утверждению целевых взносов и программ. При этом в бюллетене по смете предлагается голосовать не в целом, а по отдельным разделам.

Комментарий Правления: Какой смысл голосовать по нескольким бюллетеням? Все вопросы, вынесенные на голосование, разделены по пунктам. Бюллетень для голосования занимает от трёх до пяти листов. Если каждый вопрос вынести в отдельный бюллетень, количество листов увеличится в разы, что повлечет дополнительные расходы и приведет к путанице при заполнении.

Приходно-расходная смета принимается в целом, а не по отдельным пунктам, т.к. она определяет размер членских взносов.

5. Допустить к подсчёту голосов наблюдателей из числа садоводов, собственников и членов их семей.

Комментарий Правления: Во время подсчета голосов ведется прямая видеотрансляция, что позволяет любому садоводу и членам их семей наблюдать всю процедуру подсчета.

Наше СНТ единственное, где подсчет голосов по итогам собрания транслируется в прямом эфире. Это ли не подтверждение прозрачности? Бюллетени у нас ИМЕННЫЕ, с подписью садовода на каждом листе, с фиксацией в журнале выдачи/приема бюллетеней, что исключает возможность фальсификации.

Вести в бюллетени графу «воздержался».

Комментарий Правления: Графа «воздержался» не соответствует ФЗ-217, Уставу Товарищества и Регламенту проведения Общего Собрания. В данном случае Общее Собрание проводится в заочной форме и, согласно ФЗ-217, Уставу Товарищества и Регламенту проведения Общего Собрания, все материалы доступны для ознакомления не менее чем за 14 дней, что позволяет принять определенное решение.

6. Если при голосовании выявляются ошибки только по конкретным пунктам, то считать голосование ТОЛЬКО по этим пунктам недействительным, не распространяя это на весь бюллетень(и).

Комментарий Правления: Если бюллетень заполнен неправильно, он признается недействительным полностью.

7. Все крупные инфраструктурные проекты и работы по благоустройству ЗОП СНТ не начинать без проведения анализа предложений от нескольких возможных подрядчиков (не менее трех), по заранее разработанному и утвержденному на заседании Правления техническому заданию (ТЗ), которое также должно быть представлено для ознакомления всех членов СНТ и собственников не менее, чем за 30 дней до проведения собрания.

Комментарий Правления: Все крупные инфраструктурные проекты и работы по благоустройству ЗОП СНТ начинаются с проведения анализа предложений от нескольких возможных подрядчиков. При этом учитываются: стоимость, сроки выполнения, анализ отзывов о работе данного подрядчика и прочие аспекты. Данное предложение утверждается на заседании Правления Товарищества, как избранного коллегиального исполнительного органа управления, и выносится на утверждение Общим собранием. Запланированные крупные инфраструктурные проекты включаются в Приходно-расходную смету, которая доступна для ознакомления и обсуждения всеми членами СНТ.

Предлагаем обсудить внесенные предложения и дать мотивированный ответ по каждому пункту.

Комментарий Правления: Мотивированные ответы по каждому пункту даны в максимально развернутом варианте.

Предложено: Садоводам Образцову А.С. (уч. 124), Савинову В.Н. (уч. 404), Прокопову Ю.И. (уч. 106а-108), Риттеру К.Н. (уч. 183), Кувшинову В.В. (уч. 756), Игнатъевой Т.В. (уч. 757), Шаврукову А.Г. (уч. 171), Астраханцевой Г.М. (уч. 217), Дьячихиной Н.А. (уч. 385), Мошечкиной Н.И. (уч. 370), Лебедевой Е.М. (уч. 157) внимательно ознакомиться с ФЗ-217, Уставом Товарищества и Регламентом принятия решений Общим Собранием членов СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы путем проведения заочного голосования, а так же с Постановлениями Губернатора Московской области.

- ✓ **ФЗ-217, Статья 17, п. 22.** По вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4 - 6, 10, 17, 21 - 24 части 1 настоящей статьи, проведение заочного голосования не допускается, если иное не установлено настоящим Федеральным законом. **При введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части решения общего собрания членов товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, предусмотренным частью 1 настоящей статьи, независимо от наличия в уставе товарищества порядка заочного голосования.** (В редакции федеральных законов от 31.07.2020 № 307-ФЗ, от 22.12.2020 № 445-ФЗ).
- ✓ **Режим повышенной готовности** введен Постановлением губернатора Московской области от 12 марта 2020 года № 108-ПГ "О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории Московской области".

СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы

- ✓ Постановление губернатора Московской области от 16 июня 2021 года № 184-ПГ "О внесении изменений в постановление Губернатора Московской области от 13.06.2021 № 178-ПГ "О дополнительных мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области" продлевает режим повышенной готовности.
- ✓ Устава СНТ «Мичуринец»:
 - 12.15. Правление Товарищества и Председатель Товарищества формируют повестку дня Общего Собрания членов Товарищества. В случае, если Общее Собрание членов Товарищества созвано по инициативе члена Ревизионной комиссии, все вопросы, предложенные инициатором данного Общего Собрания, Правление Товарищества включает в повестку дня предстоящего Общего Собрания членов Товарищества. **Не позднее, чем за 14 календарных дней до даты проведения Общего Собрания, повестка дня должна быть окончательно утверждена Правлением Товарищества.** Предложения к повестке дня Общего Собрания членов Товарищества, поступившие позже вышеуказанного срока, в повестку дня включать запрещено.
 - 13.9. К полномочиям Правления Товарищества относятся:
 - 13.9.2. Принятие решения о проведении Общего Собрания членов Товарищества и/или обеспечение принятия решения Общего Собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
 - 13.9.3. Формирование, совместно с Председателем Товарищества, повестки дня Общего Собрания членов Товарищества, в соответствии с п. 12.15. настоящего Устава;
 - 13.9.4. Принятие решения о проведении внеочередного Общего Собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного Общего Собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования.

По второму вопросу выступил: Председатель СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы Алакшин В. Л.

Слушали: О возможности вакцинации на территории СНТ.

Предложено: Оформить заявку на вакцинирование садоводов Товарищества выездной медицинской бригадой г. Чехова, предварительно уточнив наличие желающих.

Голосование: «за» - 8, «против» - 7, «воздержались» - 0.

Принято большинством голосов.

Постановили: Оформить заявку на вакцинирование садоводов Товарищества выездной медицинской бригадой г. Чехова, предварительно уточнив наличие желающих.

По третьему вопросу выступил: Председатель СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы Алакшин В. Л.

Слушали: В связи с окончанием финансового года начать подготовку к Общему Собранию.

Предложено: Объявить о начале подготовки к Общему собранию, информировать садоводов о возможности внести предложения по повестке собрания.

СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы

Голосование: «за» - 15, «против» - 0, «воздержались» - 0.

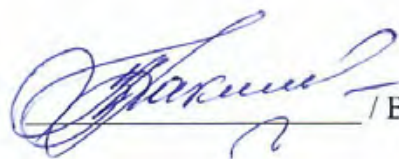
Принято единогласно.

Постановили: Объявить о начале подготовки к Общему собранию, информировать садоводов о возможности внести предложения по повестке собрания.


По четвертому вопросу выступил: Председатель СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы Алакшин В. Л.

Слушали: Информация о встрече Алакшина В.Л. с Председателем правления СНТ «Медик» Сухановой Т.А.

Председатель
СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы

 / В. Л. Алакшин

Секретарь,
Заместитель Председателя
СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы.

 / Т. А. Терентьева