

СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы

Протокол № Заседания Правления СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы от 16 августа 2020 г.

Присутствовали: Лукьянова И. П., Петрова Р. А., Терентьева Т. А., Павлов А. И.,
Малюкова Е. К., Фенин В. И., Анохин А. Г., Крючкова Е.,
Шаталова Н. П., Сикамова С. И., Свиридова Л. В., Коломицина Л. А.,
Голутин А. П., Лабузова Л. П., Скорина М. Л.

Всего 15 членов Правления, кворум есть.

Председательствующий: Заместитель Председателя Правления Терентьева Т. А.

Секретарь: Малюкова Е. К.

Повестка

1. Утверждение Регламента принятия решений Общим Собранием членов СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы путём проведения заочного голосования.
2. Утверждение сроков проведения внеочередного Общего Собрания СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы в заочной форме.
3. Утверждение повестки внеочередного Общего Собрания СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы в заочной форме.
4. Утверждение проекта Устава СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы для вынесения его на внеочередное Общее Собрание СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы в заочной форме.
5. Утверждение проекта Регламента выдвижения кандидатов в члены Правления и в члены Ревизионной комиссии для вынесения его на внеочередное Общее Собрание СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы в заочной форме
6. Утверждение проекта Положения о Старшем по Линии для вынесения его на внеочередное Общее Собрание СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы в заочной форме.
7. Утверждение состава Счётной комиссии внеочередного Общего Собрания СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы в заочной форме.
8. Утверждение формы бюллетеня для голосования на внеочередном Общем Собрании СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы в заочной форме
9. О бесхозной торговой палатке, расположенной на ЗОП СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы возле детской площадки.

По первому вопросу: выступила Заместитель Председателя Правления Терентьева Т. А.

Предложено: Утвердить Регламент принятия решений Общим Собранием членов СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы путём проведения заочного голосования.

Голосование: «за» - 15, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Принято единогласно (Приложение № 1 к данному решению).

Постановили: Утвердить Регламент принятия решений Общим Собранием членов СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы путём проведения заочного голосования.

По второму вопросу: выступила Заместитель Председателя Правления Терентьева Т. А.

СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы

Предложено: Назначить внеочередное Общее Собрание СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы, проводимое путём заочного голосования, на дни с 01.09.2020 г. по 09.09.2020 г.

Голосование: «за» - 15, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Принято единогласно.

Постановили: Назначить внеочередное Общее Собрание СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы, проводимое путём заочного голосования, на дни с 01.09.2020 г. по 09.09.2020 г.

По третьему вопросу: выступила Заместитель Председателя Правления Терентьева Т. А.

Предложено: утвердить повестку внеочередного Общего Собрания СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы, проводимого путём заочного голосования:

1. Приём в члены СНТ «Мичуринец».
2. Утверждение Устава СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы.
3. Утверждение регламента по выдвижению кандидатов в члены Правления и члены Ревизионной комиссии СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы.
4. Утверждение Положения о Старших по линии СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы.

Голосование: «за» - 15, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Принято единогласно.

Постановили: Утвердить повестку внеочередного Общего Собрания СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы, проводимого путём заочного голосования.

По четвертому вопросу: выступила член Правления Малюкова Е.К.

Данный проект Устава СНТ «Мичуринец» разработан на основе шаблона, подготовленного Союзом садоводов России, при участии Председателя Правления Алакшина В. Л., Заместителя Председателя Правления Терентьевой Т. А., члена Правления Малюковой Е. К. и группы садоводов, внесших существенные предложения и замечания при подготовке данного Устава.

За период общественного обсуждения проекта Устава СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы поступили следующие предложения:

1. Предложено Квасниковым И. В.: *«В предложенном варианте устава отсутствуют нормы об общественном контроле работы управляющих органов Товарищества со стороны садоводов. Предлагаю внести пункт о возможности (обязательности) создания общественных комиссия для участия в проведении выборов, общих собраний, исполнения решений общих собраний».*

Объяснение: Законом №217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не предусмотрено создание таких комиссий, следовательно, данный вопрос относится к компетенции Товарищества.

Считаем, что создание подобных комиссий целесообразно при минимальном, предусмотренном законом, количестве членов Правления Товарищества (3 человека), либо 5-7 человек. Согласно проекту нашего Устава, в состав Правления предложено избирать по одному представителю от каждой стороны линии СНТ. Такой состав правления, по существу, уже сам является органом широкого общественного контроля, в котором и происходит обсуждение принимаемых решений, а также предполагает связь с садоводами, выдвинувшими и избравшими кандидатов в члены Правления.

СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы

Предложено: Внесение данного пункта в проект Устава признать нецелесообразным.

Голосование: «за» - 15, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Постановили: Не вносить в проект Устава предложенный Кваснковым И. В. пункт.

2. Предложено Квасниковым И. В., уч. № 638: *«Пункт 9.1.9 забыли указать пункт «иных предусмотренных настоящим Федеральным законом, уставом товарищества и решениями Общего Собрания членов товарищества внутренних документов товарищества.»*, предусмотренный пп.7 п.3 ст.11 217-ФЗ».

Объяснение: В законе, действительно, упомянуты «иные документы», с которыми садовод имеет право знакомиться, или копии каких проучить — но лишь в том случае, если таковые «иные документы» прямо перечислены в Федеральном законе, Уставе СНТ или решениях Общего Собрания СНТ. При этом в самом 217-ФЗ не указано, какие дополнительные документы, кроме уже перечисленных в проекте Устава, необходимо предоставлять садоводу. В проекте Устава также не перечислены все иные документы, поскольку их перечень может быть достаточно большим, и на момент представления проекта Устава Общему Собранию не может быть определен в конечном виде.

Предложено: дополнить ст. 9.1.9 проекта Устава пунктом 9.1.9.7: *«Иных документов, по решению Общего Собрания членов Товарищества»* и пунктом 9.1.9.8. *«Стоимость изготовления копий документов определяет Общее собрание членов Товарищества»*.

Голосование: «за» - 15, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Постановили: дополнить ст. 9.1.9 проекта Устава пунктом 9.1.9.7: *«Иных документов, по решению Общего Собрания членов Товарищества»* и ст. 9.1.9.8. фразой *«Стоимость изготовления копий документов определяет Общее собрание членов Товарищества»*.

3. Предложено Квасниковым И. В., уч. № 638: *«Финансовый год предлагаю установить равный календарному.»*

Объяснение: Финансовый год с 1 июля по 30 июня предложен для удобства принятия Сметы, Финансово-экономического обоснования и размера членских взносов Общим собранием, которое товарищество проводит, как правило, в августе.

Предложено: Не вносить данное предложение в проект Устава.

Голосование: «за» - 15, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Постановили: не вносить данное замечание в проект Устава.

4. Предложено Квасниковым И. В., уч. № 638: *«Ограничение подачи электроэнергии садоводу за неуплату электроэнергии незаконно, требуется изменить на "за неуплату членских взносов,»*.

Объяснение: Членские взносы и оплата садоводами потребленной электроэнергии никак между собой не связаны.

СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы

Правила полного и/или частичного ограничения потребления электрической энергии определены Постановлением Правительства РФ от 10.11.2017 г. №1351.

Предложено: Не вносить данное предложение в проект Устав.

Голосование: «за» - 15, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Постановили: Не вносить данное предложение в проект Устава.

5. Предложено Квасниковым И. В., уч. № 638: *«Оставить прежнее историческое название и внести об этом при необходимости изменения в ЕГРЮЛ – Садоводческое некоммерческое товарищество «Мичуринец» Главного управления внутренних дел города Москвы». Сокращенно – СНТ «Мичуринец» ГУВД Москвы.»*

Объяснение: Изменение названия в ЕГРЮЛ – длительная процедура, которая приведет к затягиванию принятия Устава. К тому же изменение названия (перестановка слов в нем) несущественно, поскольку в проекте Устава прямо предусмотрена возможность использовать историческое название. Можно попробовать изменить название на момент регистрации в ФНС.

Предложено: В данный момент не менять в Уставе название. Уточнить процедуру и сроки изменения названия в Государственном реестре.

Голосование: «за» - 15, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Постановили: не вносить данное предложение в Устав.

6. Предложено Квасниковым И. В., уч. № 638: Добавить пункт об ограничении содержания домашних животных и скота.

Объяснение: 217-ФЗ определяет садовый земельный участок как земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур... (ст. 3 п.1).

Предложено: Дополнить ст. 10.1.7 проекта Устава фразой: *«Содержать на садовом участке пчёл, домашнюю птицу, кроликов, иных сельскохозяйственных животных в соответствии с санитарно-гигиеническими, ветеринарными нормами и правилами, а также при условии письменного согласования с соседями, переданного в Правление».*

Голосование: «за» - 15, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Постановили: Дополнить пункт 10.1.7 проекта Устава фразой: *«Содержать на садовом участке пчёл, домашнюю птицу, кроликов, иных сельскохозяйственных животных в соответствии с санитарно-гигиеническими, ветеринарными нормами и правилами, а также при условии письменного согласования с соседями, переданного в Правление».*

7. Предложено Квасниковым И. В., уч. № 638: *«Предусмотреть возможность проведения аудита по требованию 50 садоводов».*

Объяснение: Согласно Федеральному закону № 217-ФЗ и проекту Устава СНТ «Мичуринец», данный вопрос относится к компетенции Общего собрания. Для проведения внеочередного Общего собрания, согласно ст. 17 п. 23 пп.6 Федерального закона № 217-ФЗ и ст.12.6 проекта Устава, необходимо требование со стороны более, чем одной пятой части членов Товарищества. В нашем случае, не менее 160 человек.

Предложено: Не вносить данное предложение в проект Устава.

Протокол заседания Правления СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы от 16.08.2020 г.

Голосование: «за» - 15, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Постановили: Не вносить данное предложение в проект Устава.

8. Предложено Квасниковым И. В., уч. № 638: Расширить или исключить из проекта упоминаемый «финансовый план».

Предложено: Изменить формулировку ст. 8.8 проекта Устава: *«..., в соответствии с утвержденной на Общем Собрании приходно-расходной сметой Товарищества, финансово-экономическим обоснованием и предусмотренными действующим законодательством статьями расходов денежных средств».*

Голосование: «за» - 15, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Постановили: Изменить формулировку ст. 8.8 проекта Устава: *«..., в соответствии с утвержденной на Общем Собрании приходно-расходной сметой Товарищества, финансово-экономическим обоснованием и предусмотренными действующим законодательством статьями расходов денежных средств».*

9. Предложено Квасниковым И. В., уч. № 638: *«Переформулировать содержание пункта про оплату членских взносов по 4 и 8 сотки, так как в текущем написании владельцы одного участка на 16 соток будут платить как за 8. Предлагаю ввести оплату по соткам и устанавливать размер членских взносов на одну сотку».*

Объяснение: В ст. 8.10.3 проекта Устава СНТ «Мичуринец» записано: *«При владении двумя и более участками по 0.04 га и/или 0.08 га, оплата членских взносов происходит за каждый участок в размере, установленном на текущий финансовый год».* Участок размером 0.16 га в СНТ «Мичуринец» представляет собой два участка по 0.08 га, которые имеют два разных номера в СНТ «Мичуринец» (не путать с кадастровым номером), следовательно, собственники данных участков обязаны оплачивать членский взнос, как за два участка по 0.08 га.

Предложено: Не вносить данное предложение в Устав.

Голосование: «за» - 15, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Постановили: Не вносить данное предложение в Устав.

10. Предложено Квасниковым И. В., уч. № 638: *«Количество членов правления в уставе вынести на голосование вместе с уставом, то есть в бюллетене указать, например, два варианта устава с разным количеством (5 и 25, условно) членов правления и предложить садоводам выбрать. Считаю что количество членов правления должно быть не более пяти.»*

Объяснение: количество членов Правления не более пяти человек не отвечает принципам коллегиальности в принятии решений, учёта различных точек зрения, принятия взвешенных решений, представительства каждой стороны линии в управлении Товариществом. Отдельно необходимо отметить, что очень велика опасность коррупционных эксцессов в случае принятия решений по расходованию денежных средств Товарищества узким кругом лиц.

Предложено: Не вносить данное предложение в проект Устава.

Голосование: «за» - 15, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Постановили: Не вносить данное предложение в проект Устава.

11. Предложено Квасниковым И. В., уч. № 638: *«Исключить из проекта устава упоминания статистического учёта».*

Объяснение: Нецелесообразно, т.к., согласно нормативным требованиям, действующим в Российской Федерации, юридические лица обязаны предоставлять статистические данные по требованию государственных органов статистики.

Предложено: Не вносить данное предложение в проект Устава.

Голосование: «за» - 15, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Постановили: Не вносить данное предложение в проект Устава.

12. Предложено Квасниковым И. В., уч. № 638: *«Исключить из проекта устава упоминание об учредителях СНТ как для нашего СНТ неприменимой нормы».*

Предложено: исключить из проекта Устава пункт 4.2.

Голосование: «за» - 15, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Постановили: исключить из проекта Устава пункт 4.2.

13. Предложено Квасниковым И. В., уч. № 638: *«Исключить пункт об обязательности участия садоводов в субботниках».*

Объяснение: В проекте Устава отсутствует пункт об обязательности участия садоводов в субботниках. Статьи 18.1 – 18.3 проекта Устава о коллективных работах не противоречат действующему законодательству, относятся ко внутренним хозяйственным делам СНТ и, в первую очередь, призваны обеспечить эффективное взаимодействие садоводов в чрезвычайных ситуациях – в том числе, связанных с угрозой жизни, здоровью и имуществу садоводов. Исключать нецелесообразно.

Предложено: Не вносить данное предложение в проект Устава.

Голосование: «за» - 15, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Постановили: Не вносить данное предложение в проект Устава.

14. Предложено Квасниковым И. В., уч. № 638: *«Исключить пункт об обязательности освоения участка в течение трёх лет».*

Объяснение: Данный пункт перенесён из действующего устава. Стимулирует членов Товарищества поддерживать участок в надлежащем состоянии. Исключать нецелесообразно.

Предложено: Не вносить данное предложение в проект Устава.

Голосование: «за» - 15, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Постановили: Не вносить данное предложение в проект Устава.

15. Предложено Квасниковым И. В., уч. № 638: *«Исключить фразу об обязательности покоса ежемесячно, заменив на «не реже двух раз в год».*»

Объяснение: Периодичность покоса установлена в ежемесячном режиме, ввиду климатических условий и интенсивности произрастания растительности. Пункт стимулирует членов Товарищества на поддержание прилегающей территории в надлежащем состоянии. Исключать нецелесообразно.

Предложено: Не вносить данное предложение в проект Устава.

Голосование: «за» - 15, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Постановили: Не вносить данное предложение в проект Устава.

16. Предложено Квасниковым И. В., уч. № 638: *«Ответ на обращения садоводов установить равным 10 календарным дням».*

Объяснение: Федеральным законом № 217-ФЗ установлен срок тридцать дней. Учитывая количество членов Товарищества (около 900 человек), количество запросов, поступивших единовременно, может быть достаточно большим. Каждый запрос может требовать длительного рассмотрения и подготовки ответа. При сокращении сроков органы управления Товариществом могут не успеть обработать запросы в срок. Нецелесообразно по техническим причинам.

Предложено: Не вносить данное предложение в проект Устава.

Голосование: «за» - 15, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Постановили: Не вносить данное предложение в проект Устава.

17. Предложено Квасниковым И. В., уч. № 638: *«Исключить и проекта устава обязанность садоводов по созданию и поддержанию канав с внешних сторон – на коллекторе, центральной линии и со стороны леса».*

Предложено: Дополнить пункт 10.1.5.2 проекта Устава формулировкой: *«...кроме канав и дренажных кюветов на центральной линии, коллекторе и по внешней границе территории Товарищества».*

Голосование: «за» - 15, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Постановили: Дополнить пункт 10.1.5.2 проекта Устава формулировкой: *«...кроме канав и дренажных кюветов на центральной линии, коллекторе и по внешней границе территории Товарищества».*

18. Предложено Квасниковым И. В., уч. № 638: *«Изменить норму в части организации тендеров и конкурсов на обязательную при сумме более 100 000 рублей»*

Объяснение: Учитывая возможную срочность требуемых работ, норма ограничения по сумме неприменима. В случае природных катаклизмов (например, ураганов) восстановление общего имущества после нанесённого ущерба может превышать эту стоимость. При этом времени на «разыгрывание» тендера не будет. СНТ не может оставаться без света или с повалами деревьев несколько дней, пока длятся процедуры тендера.

Кроме того, работы, выставяемые на тендер, могут составлять и меньшую стоимость, чем указанные 100 000 рублей. По таким работам также возможно проводить тендеры.

СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы

Ввиду этого обстоятельства (невозможность указать точную сумму, от которой начинается тендер) в проект Устава внесена возможность предоставления права Правлению принимать решение о тендере без данных ограничений.

Предложено: Не вносить данное предложение в проект Устава.

Голосование: «за» - 15, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Постановили: Не вносить данное предложение в проект Устава.

19. Предложено Квасниковым И. В., уч. № 638: *«Добавить норму об обязательности проведения внешнего аудита перед (пере-) выборами председателя».*

Объяснение: Для контроля за расходованием средств, поступивших на расчётный счет СНТ «Мичуринец», существует Ревизионная комиссия. Решение о проведении аудита, согласно Федеральному закону № 217-ФЗ, принимает Общее Собрание. Таким образом, на предстоящем (последнем перед выборами) Общем Собрании такое решение можно было бы принять. Даже при указании такой нормы в Уставе решение все равно необходимо закреплять на Общем Собрании, а решение может быть и отрицательным. Таким образом, в Устав будет заложено противоречие. Нецелесообразно.

Предложено: Не вносить данное предложение в проект Устава.

Голосование: «за» - 15, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Постановили: Не вносить данное предложение в проект Устава.

20. Предложено Квасниковым И. В., уч. № 638: *«Добавить норму о подаче в суд по месту нахождения Товарищества для исключения возможности изменения места проведения судов».*

Объяснение: Иски подают по месту нахождения ответчика, если иное не предусмотрено законами РФ.

Предложено: Не вносить данное предложение в проект Устава.

Голосование: «за» - 15, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Постановили: Не вносить данное предложение в проект Устава.

21. Предложено Квасниковым И. В., уч. № 638: *«Добавить в пункт «финансы» пункт «средств за оплату электроэнергии, потреблённую членами Товарищества».*

Объяснение: Запрос изложен некорректно, не раскрыта суть вопроса. СНТ не является продавцом электроэнергии (выступает в качестве агента), только оплачивает выставленные счета от Мосэнергосбыта. Соответственно, денежные средства, поступающие в СНТ от садоводов за потреблённую электроэнергию, не могут являться доходом.

Предложено: Не вносить данное предложение в проект Устава.

Голосование: «за» - 15, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Постановили: Не вносить данное предложение в проект Устава.

22. Предложено Квасниковым И. В., уч. № 638: *«Добавить пункт «Приходно-расходная смета составляется и предоставляется на утверждение Общего Собрания членов Товарищества не позднее чем за 3 (три) календарных месяца до наступления отчётного финансового года, на который она составляется.»»*

Объяснение: Согласно Федеральному закону № 217-ФЗ смету утверждает Общее Собрание. Документы, подлежащие рассмотрению и принятию на Общем Собрании, согласно этому же закону должны быть опубликованы не позднее 7 (семи) календарных дней до даты проведения Общего Собрания. Срок три месяца очень значительный, в частности, такой срок не позволит вносить в смету изменения, возникшие, например, за один месяц до Общего Собрания.

Предложено: Не вносить данное предложение в проект Устава.

Голосование: «за» - 15, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Постановили: Не вносить данное предложение в проект Устава.

23. Предложено Квасниковым И. В., уч. № 638: *«Добавить норму об утверждении перечня и администраторов официальных информационных ресурсов на Общем Собрании садоводов.»*

Объяснение: Такая норма не предусмотрена действующим законодательством. Заключение договоров и ведение иной хозяйственной деятельности входит в полномочия Правления и Председателя Товарищества.

Предложено: Не вносить данное предложение в проект Устава.

Голосование: «за» - 15, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Постановили: Не вносить данное предложение в проект Устава.

24. Предложено Власкиным Кириллом уч. № 570: *«Рассмотрите вариант расчета ЧВ по формуле: $ЧВ X = A/Z + (B/Y) * S X - ЧВ$, где А- сумма затрат статей на год не зависящая от площади участка (мусор, зп, и тд), Z- кол-во юридически зарегистрированных участков, В- сумма затрат статей на год зависящий от площади участка (ЗОП затраты.. налоги на землю...и что там еще), Y- кол-во соток на всём СНТ, S- кол-во соток привязанных к юр зарегистрированному участку.»*

Совсем непонятно почему 4х соточники платят 65% 8 соточники - 100% а 16 соточники 200% обоснуйте пожалуйста».

Объяснение: Данный вопрос был рассмотрен выше, а именно в п. 9. В статье 8.10.3 проекта Устава СНТ «Мичуринец» записано: *«При владении двумя и более участками по 0.04 га и/или 0.08 га оплата членских взносов происходит за каждый участок в размере, установленном на текущий финансовый год».* 0.16 га представляют собой два участка по 0.08 га, имеют два номера в СНТ «Мичуринец» (не путать с кадастровым номером), следовательно, собственник участка обязан оплачивать членский взнос за каждый из своих двух участков по 0.08 га.

Предложено: Не вносить данное предложение в проект Устава.

Голосование: «за» - 15, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Постановили: Не вносить данное предложение в проект Устава.

По пятому вопросу: выступила член Правления Малюкова Е. К.

СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы

За период общественного обсуждения Регламента выдвижения кандидатов в члены Правления и в члены Ревизионной комиссии СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы поступили следующие предложения:

1. Предложено Квасниковым И. В., уч. № 638: *«Смысла в таком документе не вижу, так как 217-ФЗ просто пишет – членом правления и ревизионной комиссии могут быть члены СНТ. А значит любой член СНТ может просто подать заявление в Правление и утвердиться на ОС. Однако, в представленном документе аж на семи страницах расписывается, как кто должен выдвигаться. Зачем? Достаточно пары строк, что желающие войти в члены управления Товариществом подают свои заявления в Правление не позднее чем в недельный срок с момента объявления о проведении ОС, например. И включить эти пару строк в Регламент проведения Общего Собрания.»*

В целом, выдвижение кандидатур по линиям хорошая идея, но именно как ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ вариант сбора кандидатур, если самовыдвиженцев нет. Если гражданин является членом СНТ, никто не имеет права отказать ему в его законном праве избираться в члены управления СНТ. И никакой регламент ограничивать это право не может по закону».

Объяснение: Заявитель изложил собственное оценочное суждение в отношении данного Регламента. Конкретные предложения по изменению пунктов не указал. Регламент выдвижения кандидатов в члены Правления и члены Ревизионной комиссии является внутренним документом Товарищества и не ограничивает законные права членов Товарищества участвовать в управлении товариществом. Своё мнение касательно Регламента, его принятия или непринятия каждый член Товарищества вправе высказать в форме голосования на Общем Собрании (заполнив соответствующий пункт в Бюллетене). Предлагаем воспользоваться этим механизмом.

Данный Регламент не требует Государственной регистрации, его утверждает Общее Собрание членов Товарищества, потому впоследствии, в случае необходимости, Регламент может быть Общим Собранием изменён.

Предложено: Не вносить изменения в проект Регламент выдвижения кандидатов в члены Правления и в члены Ревизионной комиссии.

Голосование: «за» - 15, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Постановили: Не вносить изменения в проект Регламент выдвижения кандидатов в члены Правления и в члены Ревизионной комиссии.

Предложено: Утвердить проект Регламента выдвижения кандидатов в члены Правления и в члены Ревизионной комиссии для вынесения его на внеочередное Общее

СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы

Собрание СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы, проводимом путём заочного голосования (Приложение № 4) (Приложение № 2).

Голосование: «за» - 15, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Постановили: Утвердить проект Регламента выдвижения кандидатов в члены Правления и в члены Ревизионной комиссии для вынесения его на внеочередное Общее Собрание СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы, проводимом путём заочного голосования (Приложение № 4) (Приложение № 2).

По шестому вопросу: выступила член Правления Малюкова Е. К.

За период общественного обсуждения Положения о Старшем по Линии СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы поступили следующие предложения:

1. Предложено Квасниковым И. В., уч. № 638: *«Считаю данный документ не готовым для вынесения на утверждение ОС, так как указанные полномочия старшего по линии, а по сути его обязанности, не полны и частично не исполнимы. Помимо этого, не указано с помощью каких инструментов старший может реализовать свои полномочия. Избыточно усложнена процедура выборов старшего – только по установленному бланку, только на ЗОП, только письменное согласие и т.п. Зачем? Написать просто обязательные реквизиты протокола собрания линии, этого вполне достаточно. У нас и так кандидатуры старшего на многих линиях нет, а с этими ограничениями вообще ни одного не останется. Отсутствует мотивационная составляющая. Если есть обязанности, значит должно быть какое-то вознаграждение за добросовестное их исполнение. Например, освобождение от уплаты членских взносов, если всё ок. То есть, как пример, на следующем собрании линии принимается решение садоводами – старший молодец, всё делал правильно, заслужил. Протокол в Правление, там ведут учёт».*

Объяснение: Заявитель изложил собственное оценочное суждение в отношении данного Положения. Конкретные предложения по изменению пунктов не указал. Положение о Старшем по Линии является внутренним документом Товарищества и не ограничивает законные права членов Товарищества участвовать в управлении товариществом. Своё мнение касательно Положения, его принятия или непринятия каждый член Товарищества вправе высказать в форме голосования на Общем Собрании (заполнив соответствующий пункт в Бюллетене). Предлагаем воспользоваться этим механизмом.

Данное Положение не требует Государственной регистрации, его утверждает Общее Собрание членов Товарищества, потому впоследствии, в случае необходимости, Положение может быть Общим Собранием изменено.

Предложено: Не вносить изменения в проект Положения о Старшем по Линии СНТ «Мичуринец».

Голосование: «за» - 15, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Постановили: Не вносить изменения в проект Положения о Старшем по Линии СНТ «Мичуринец».

Предложено: Утвердить проект Положения о Старшем по Линии для вынесения его на внеочередное Общее Собрание СНТ «Мичуринец» ГУВД г., проводимое путём заочного голосования (Приложение № 3).

Голосование: «за» - 15, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Протокол заседания Правления СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы от 16.08.2020 г.

СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы

Постановили: Утвердить проект Положения о Старшем по Линии для вынесения его на внеочередное Общее Собрание СНТ «Мичуринец» ГУВД г., проводимое путём заочного голосования (Приложение № 3).

По седьмому вопросу: выступила Заместитель Председателя Правления Терентьева Т. А.

Предложено: Утвердить Счётную комиссию внеочередного Общего Собрания СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы, проводимого путём заочного голосования, в составе:

1. Терентьева Т. А. – Председатель Счётной комиссии
2. Заулочнова Е. Ю.
3. Коломицина Л. А.
4. Лукьянова И. П.,
5. Малюкова Е. К.

Голосование: «за» - 15, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Постановили: Утвердить Счётную комиссию внеочередного Общего Собрания СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы, проводимого путём заочного голосования.

По восьмому вопросу: выступила член Правления Малюкова Е. К.

Предложено: Утвердить форму Бюллетеня для голосования на внеочередном Общем Собрании СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы, путём заочного голосования (Приложение № 4).

Голосование: «за» - 15, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Постановили: Утвердить форму Бюллетеня для голосования на внеочередном Общем Собрании СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы, проводимом путём заочного голосования (Приложение № 4).

По девятому вопросу: выступила Заместитель Председателя Правления Терентьева Т. А.

Слушали: На ЗОП СНТ возле детской площадки находится бесхозная торговая палатка. По некоторым данным, палатка принадлежит Филькову И.

Постановили: Выяснить, кто является владельцем палатки и обязать его в недельный срок (до 22 августа 2020 г.) убрать палатку с земель общего пользования СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы.

Заместитель Председателя Правления
СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы.

Терентьева Т.А. /



Секретарь заседания Правления

Малюкова Е.К. /

