

Протокол № 31/04.2020
Заседания Правления СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы
от 31.07.2020 г.

Присутствовали: Алакшин В.Л., Петрова Р.А., Терентьева Т.А., Павлов А., Малюкова Е.К., Заулочнова Е.Ю., Фенин В.И., Анохин А.Г., Крючкова Е., Шаталова Н.П., Мошечкина Н.И., Сикамова С.И., Свиридова Л.В., Коломицина Л.А., Фролова О.И., Голутин А.П., Лабузова Л.П., Скорина М.Л.

Всего 18 членов Правления, кворум есть.

Председательствующий: Председатель правления Алакшин В.Л.
Секретарь: Терентьева Т.А.

Повестка

1. Обсуждение ситуации с ремонтом центральной дороги на участке между 3 и 5 линиями в связи с противоправным перекрытием единственного проезда по ЗОП СНТ «Медик» для СНТ «Мичуринец».
2. Обсуждение Мирowego соглашения по гражданскому делу №2-2623/2020.

По первому вопросу: выступил председатель Правления Алакшин В.Л.

27 июля 2020 г. в соответствии с Договором № 6 03.07.2020г. с подрядной организацией ИП Геворгян А.Г. должен был начаться ремонт центральной дороги на участке между 3 и 5 линиями. С 8 утра данный участок дороги был заблокирован садоводами СНТ «Мичуринец» Игнатъевой Т.А., Астраханцевой Г.М., Степановым А.В., Кувшиновым В.А., Суховым В., которые требовали показать им Договор на ремонт дороги, включая смету ремонта. Договор был им предоставлен.

После этого, председатель Правления СНТ «Медик» заблокировала проезд асфальтоукладчика и другой, необходимой для ремонта дороги, техники. Вызванная полиция не разблокировала дорогу, ограничившись сбором объяснительных.

Сообщаю вам, что я позвонил Председателю Правления СНТ «Медик» Сухановой Т. А. и услышал от неё в телефонном разговоре следующее: с сегодняшнего же дня (27 июля 2020 г.) запрещён проезд грузового транспорта (кроме снабжающего магазин на 7-й линии и грузовиков, передвижение которых связано с жизнеобеспечением) в СНТ «Мичуринец» по дорожному полотну, расположенному на ЗОП СНТ «Медик». Условием разрешения проезда Суханова Т. А. выдвинула заключение сервитута на ЗОП, где расположено данное дорожное полотно, являющееся единственным подъездным путём к нашему товариществу.

Помимо прочего, данный запрет появился в день, когда к нам должны доставить асфальтоукладчик и накануне дня (28 июля 2020 г.), когда к нам в СНТ должны прибыть грузовики с горячим асфальтом, предназначенным для завершения ремонта дорожного полотна Центральной линии СНТ «Мичуринец».

Разумеется, мы готовы вести переговоры о заключении сервитута. Однако за один день такой сервитут заключить невозможно, в связи с чем внезапный запрет движения грузового автотранспорта грозит обернуться, в частности, срывом работ по долгожданному завершению ремонта дорожного полотна на нашей Центральной линии.

СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы

28 июля 2020 г. в 17-43 Правлением СНТ «Мичуринец» получено письмо от Правления СНТ «Медик», содержащее в себе выписку из протокола заседания Правления соседнего нам товарищества. Знакомлю вас с содержанием полученного письма (приложено к Протоколу).

Предложено:

Просить садоводов СНТ «Мичуринец» Игнатьеву Т.А., Астраханцеву Г.М., Степанова А.В., Кувшинова В.А., Сухова В., воздержаться от саботирования работ по ремонту центральной дороги.

Просить Правление СНТ «Медик» для четкого понимания требований, изложенных в выписке из протокола заседания Правления СНТ «Медик», в кратчайшие сроки предоставить дополнительные комментарии.

Постановили:

1. Поддержать предложенные председателем СНТ «Мичуринец» меры по стабилизации ситуации с ремонтом центральной дороги. Для ясного понимания требований, изложенных в выписке из протокола заседания Правления СНТ «Медик» от 28.07.2020 г., и получения возможности данные требования удовлетворить, **направить от Правления СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы в адрес Правления СНТ «Медик» просьбу** в кратчайшие сроки ответить на следующие вопросы, вызванные содержанием п. 1.1. вышеуказанного протокола заседания Правления СНТ «Медик»:
 - а) Что в понимании Правления СНТ «Медик» является «большегрузным транспортом»?
 - б) Каков порядок согласования с СНТ «Медик» проезда грузового транспорта со стороны как СНТ «Мичуринец», так и садоводов СНТ «Мичуринец»?
2. В связи с содержанием п. 1.2. вышеуказанного протокола заседания Правления СНТ «Медик» **довести до сведения Правления СНТ «Медик»:**
 - а) Согласно статье 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, собственник недвижимого имущества (земельного участка, другой недвижимости) вправе требовать от собственника соседнего земельного участка, а в необходимых случаях и от собственника другого земельного участка (соседнего участка) предоставления права ограниченного пользования соседним участком. Такое право СНТ «Мичуринец» не применял ввиду отсутствия со стороны СНТ «Медик» надлежаще оформленных письменных требований по данному вопросу, а также отсутствия ранее разногласий по порядку пользования для проезда ЗОП СНТ «Медик», также оформленных надлежащим образом в письменном виде.
 - б) Правление СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы не считает допустимым в публичном документе (протоколе заседания Правления СНТ «Медик») заявлять, будто бы конфликтная ситуация возникла по причине бездействия администрации СНТ «Мичуринец», поскольку такое заявление, по меньшей мере, некорректно, и носит клеветнический характер.
3. Учитывая такие существенные обстоятельства как:
 - отсутствие своевременного уведомления со стороны СНТ «Медик» о необходимости и готовности заключить сервитут на ЗОП СНТ «Медик»;

- фактическое внезапное введение ограничений, которые негативно влияют на возможность поддержания инфраструктуры СНТ «Мичуринец» в надлежащем состоянии и несут в себе риски невозможности проведения ремонта при авариях;
- отсутствие каких-либо документов, направленных в адрес СНТ «Мичуринец» со стороны СНТ «Медик», на основании которых СНТ «Мичуринец» могло предположить, что требуется заключение такого сервитута;
- отсутствие ясно указанного со стороны СНТ «Медик» порядка согласования проезда и указания конкретного вида техники, попадающей под ограничения, каковое отсутствие делает невозможным информирование садоводов СНТ «Мичуринец» об этом порядке,

обратиться к Правлению СНТ «Медик» со следующими предложениями:

3.1. Направить в адрес Правления СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы официальным письмом порядок получения согласования на проезд грузового автотранспорта, сроки и контакты для такого согласования.

При оформлении данных документов просить Правление СНТ «Медик» учесть следующие существенные объективные обстоятельства:

3.1.1. СНТ «Мичуринец» является круглогодичным и функционирует круглосуточно, поэтому процесс получения согласования должен учитывать данное обстоятельство.

3.1.2. В случае отсутствия своевременного согласования на проезд техники на территорию СНТ «Мичуринец» (в том числе, если необходим проезд техники для устранения аварий, производства неотложных работ, санитарного обеспечения функционирования СНТ «Мичуринец» и т. д.), понесённые убытки могут быть истребованы с СНТ «Медик» в судебном порядке.

3.2. До решения всех вышеуказанных вопросов, с учётом всех вышеизложенных существенных обстоятельств, снять введённые ранее ограничения на проезд грузового автотранспорта по ЗОП СНТ «Медик».

3.3. Провести в ближайшее время рабочую встречу представителей СНТ «Медик» и СНТ «Мичуринец» для обсуждения вышеперечисленных вопросов, с оформлением протокола о намерениях. На таковой встрече обсудить целесообразность заключения сервитута и сроки проведения данной процедуры, а также вопросы финансовых взаимоотношений. Предлагаем организовать встречу 04.08.2020 г. в правлении СНТ «Мичуринец».

4. Проинформировать Правление СНТ «Медик» о следующем:

В случае отказа со стороны Правления СНТ «Медик» выполнить наши обоснованные просьбы, вызванные введением Правлением СНТ «Медик» ограничений на проезд грузового автотранспорта — обеспечивающего как хозяйственную деятельность СНТ «Мичуринец», так и непосредственно садоводов — СНТ «Мичуринец» оставляет за собой право обратиться в правоохранительные органы, прокуратуру и суд.

5. Направить в адрес Правления СНТ «Медик» выписку из данного Протокола с просьбой разъяснить сложившуюся ситуацию по блокированию единственного проезда для СНТ «Мичуринец», рассмотреть вопросы и предложения Правления СНТ «Мичуринец» и ответить на них.

Голосование: «за» - 18, «против» - 0, «воздержались» - 0.
Принято единогласно.

По второму вопросу: Председатель Правления Алакшин В.Л. зачитал условия Мирowego соглашения по гражданскому делу № 2-2623/2020 (проект Мирowego соглашения прилагается).

Постановили:

1. Считать возможным проведение независимой проверки финансово-экономической деятельности в СНТ «Мичуринец». Предложить вынести этот вопрос на ближайшее Общее собрание.
2. Представить отчёт ревизионной комиссии на отчетно-выборном собрании СНТ «Мичуринец».
3. Принять к сведению, что начиная с апреля месяца 2020 г. производится перерасчёт зарплаты Председателя Правления.
4. Предлагаемый вариант перерасчёта размера членских взносов невозможен, т.к. из членских взносов оплачиваются: вывоз мусора, оплата электроэнергии, лицензирование скважины, межевание ЗОП, ремонт дороги, судебные издержки, благоустройство территории, аварийный ремонт водокачки и опоры линии электропередач и другие текущие расходы. Удовлетворение требования по перерасчету размера членских взносов приведет к банкротству СНТ «Мичуринец».
5. В СНТ «Мичуринец» функционируют избранные на основании действующего Устава органы управления. На внеочередном собрании членов СНТ «Мичуринец» запланирован приём в члены СНТ садоводов, подавших заявления. На предстоящем отчетно-выборном собрании будет заслушан отчет председателя Правления и Ревизионной комиссии; пройдет утверждение приходно-расходной сметы и размера членских взносов, штатного расписания и заработной платы Председателя Правления; состоятся выборы председателя Правления, членов Правления, членов ревизионной комиссии.
6. Предлагаемый вариант Мирowego соглашения не может быть принят в настоящем виде.
7. В связи с вышеизложенным предложить группе истцов отозвать иск к СНТ «Мичуринец» и решать поставленные ими вопросы в рабочем порядке.

Голосование: «за» - 18, «против» - 0, «воздержались» - 0.
Принято единогласно.

Председатель Правления
СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы

В. Л. Алакшин

