

ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА (ДОГОВОР ДАРЕНИЯ)

г. Подольск

«__»_____2024 г.

Садоводческое Некоммерческое Товарищество «Мичуринец» Ветеранов и Сотрудников Органов Внутренних Дел, именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице председателя Алакшина Владимира Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «Спецэксплуатация» «Сторона-2», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Сторона-1 по настоящему договору обязуется безвозмездно передать в собственность Стороны-2 следующее имущество (Далее по тексту «Имущество»), расположенное по адресу: Московская область, г.о. Чехов, д. Чепелево, тер. СНТ «Мичуринец» ВС ОВД: 3 (три) комплектных трансформаторных подстанции (КТП-88 №2448213-15 (400), КТП-308 №24497416-15 (160) и КТП-164 №26874794-16 (400)), воздушную высоковольтную линию электропередачи 6 кВ; воздушную низковольтную линию электропередачи 0.4 кВ.
- 1.2. Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, не является предметом залога и не отчуждено по иным основаниям третьим лицам, в споре и под арестом не состоит.

2. Права и обязанности сторон

- 2.1. Сторона-1 обязуется передать Имущество по акту приема-передачи по форме ОС-1 (ОС-1а), утвержденной Постановлением Госкомстата РФ от 21.01.2003 N 7 в течение 10 (десяти) дней после получения Стороной-2 отчета об оценке его рыночной стоимости при условии выполнения Стороной-1 обязательства, предусмотренного п. 2.8.
- 2.2. Любая из Сторон вправе в любое время до передачи Имущества Стороне-2 по Акту приема-передачи в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым. Отказ должен быть совершен в письменной форме.
- 2.3. В случае неисполнения Стороной-1 обязанностей, установленных в настоящем Договоре, Сторона-2 вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив об этом Сторону-1. Договор считается расторгнутым по истечении 5 (пяти) календарных дней с момента получения Стороной-1 указанного письменного уведомления от Стороны-2.
- 2.4. Сторона-2 принимает на себя обязательства по выполнению аварийно-восстановительных работ в отношении Имущества с даты подписания настоящего договора.
- 2.5. Для целей выполнения Стороной-2 обязательств, предусмотренных п. 2.4, настоящего Договора, Сторона-1 обязуется:
 - 2.5.1. Обеспечить оперативную связь с ответственным за электрохозяйство, контактные данные которого указаны в разделе «Адреса и реквизиты Сторон»;

- 2.5.2. По факту прибытия бригады электромонтеров Стороны-2 обеспечить доступ к Имуществу, предоставить ключи от запирающих его устройств, а также принять все необходимые меры, направленные на обеспечение безопасности производства аварийно-восстановительных работ.
- 2.6. Сторона-1 обеспечивает надлежащую эксплуатацию общих приборов учета потребленной электроэнергии (сохранность пломб и знаков визуального контроля, установленных на общих приборах учета потребленной электроэнергии).
- 2.7. Сторона-1 направляет уведомление Стороне-2 информацию о выходе из строя и неисправностях приборов учета потребленной электроэнергии в течение 1 (одного) дня с момента обнаружения способом, позволяющим подтвердить факт получения.
- 2.8. Сторона-1 в сроки, установленные договором, направляет показания общих приборов учета потребленной электроэнергии в энергосбытовую организацию способом, позволяющим подтвердить факт получения в сроки, установленные законодательством.
- 2.9. Сторона-1 обеспечивает направление Стороне-2 информацию о заключённых договорах энергоснабжения (открытых лицевых счетов) с членами товарищества и гражданами, ведущими хозяйство в индивидуальном порядке на территории товарищества, в течение 3 (трех) дней с момента заключения таких договоров.
- 2.10. Сторона-1 обязуется обеспечить организацию учета потребления электрической энергии. Место расположения прибора(-ов) учета должно находиться в непосредственной близости от питающей трансформаторной подстанции и обеспечить возможность снятия показаний без привлечения Стороны-2 с отражением таких приборов учета (систем) в договоре энергоснабжения.
- 2.11. Сторона-1 обязуется обеспечить беспрепятственный круглосуточный доступ сотрудникам Стороны-2 к имуществу, указанному в п.1.1.
- 2.12. Сторона-1 принимает на себя обязательство до подписания Актов приема-передачи расторгнуть договор со всеми третьими лицами, которым предоставлено право владения и/или пользования опорами ЛЭП (с приложением документальных подтверждений: соглашение о расторжении/уведомление об одностороннем отказе от договора, если такая конструкция применима заключенным договором). Стороны согласовали, что данное обязательство является существенным, в случае его невыполнения Сторона-2 отказывается от подписания Акта приема-передачи согласно п. 2.1 обязательства Сторон по настоящему договору считаются аннулированными.

3. Срок действия Договора

- 3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и прекращает действие после выполнения принятых на себя сторонами обязательств в соответствии с условиями договора.

4. Разрешение споров

- 4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров в соответствии с законодательством РФ.
- 4.2. Все споры, разногласия, претензии и требования, неурегулированные путем переговоров, возникающие из настоящего Договора или прямо или косвенно связанные с ним, в том числе касающиеся его заключения, существования, изменения, исполнения, нарушения, расторжения, прекращения и действительности, по выбору истца, подлежат разрешению в Арбитражном суде (указать соответствующий субъект Российской Федерации) в соответствии с законодательством или в порядке арбитража (третейского разбирательства), администрируемого Арбитражным центром при Российском союзе промышленников и предпринимателей (РСПП) в соответствии с его правилами, действующими на дату подачи искового заявления.
- Если Споры передаются на разрешение третейского суда, то вынесенное им решение будет окончательным, обязательным для сторон и не подлежит оспариванию.
- Стороны договорились, что исполнительный лист получается по месту (указать: истца, третейского судопроизводства).
- Стороны соглашаются, что документы и иные материалы в рамках арбитража могут направляться по следующим адресам электронной почты:
- СНТ «Мичуринец» ВС ОВД: pravlenie@michurinec.org ;
ООО «Спецэксплуатация»: info@specexpl.ru, stp@specexpl.ru
- 4.3. Досудебный порядок урегулирования спора является обязательным. Срок ответа на претензию - 7 (семь) календарных дней со дня ее получения. Спор по имущественным требованиям Стороной-2 может быть передан на разрешение суда по истечении 7 (семи) календарных дней с момента направления Стороной-2 претензии (требования) Стороне-1.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

- 5.1. Стороны освобождаются от ответственности, если неисполнение, либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств вызвано действиями обстоятельств непреодолимой силы (п. 3 ст. 401 ГК РФ).
- Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) дней с момента возникновения таких обстоятельств, проинформировать другую Сторону Договора о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме с предоставлением оформленного в установленном порядке документа, подтверждающего возникновение обстоятельств непреодолимой силы, от Торгово-промышленной палаты Российской Федерации или иного компетентного органа. Извещение должно содержать данные о наступлении и о характере (виде) обстоятельств непреодолимой силы, а также, по возможности, оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по Договору и на срок исполнения обязательств.
- При прекращении действия таких обстоятельств Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме. В этом случае в уведомлении необходимо указать срок, в который она предполагает исполнить обязательства по Договору либо обосновать невозможность их исполнения.
- 5.2. В случаях, предусмотренных в пункте 4.1. настоящего Договора, срок исполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени действия

обстоятельств непреодолимой силы и времени, необходимого для ликвидации их последствий. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать более 2 (двух) месяцев, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от дальнейшего исполнения Договора без возникновения обязательств по возмещению убытков, связанных с прекращением Договора.

- 5.3. Сторона лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы в случае невыполнения такой Стороной обязанности уведомления другой Стороны об обстоятельствах непреодолимой силы в установленный Договором срок.

Стороны не освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, срок исполнения которых наступил до возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

6. Конфиденциальность

- 6.1. Условия настоящего договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.
- 6.2. Передача и использование Сторонами по настоящему Договору информации, составляющей коммерческую тайну, осуществляется на основании соглашения о конфиденциальности, заключаемого Сторонами по типовой форме, утвержденной у Стороны-2.

7. Заключительные положения

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
- 7.2. Настоящий Договор со всеми его Дополнительными Соглашениями и Приложениями представляет собой единое соглашение между Стороной-1 и Стороной-2 в отношении предмета Договора и заменяет собой всю переписку, переговоры и соглашения (как письменные, так и устные) сторон по этому предмету, имевшие место до дня подписания Договора.
- 7.3. Любые изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.
- 7.4. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении реквизитов, места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты таких изменений.
- 7.5. При заключении, исполнении и расторжении настоящего Договора Стороны могут использовать документооборот с применением электронной подписи в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 7.6. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами законодательства Российской Федерации.
- 7.7. Все документы, корреспонденция и переписка, а также вся прочая документация, которая должна быть подготовлена и предоставлена по настоящему Договору, ведутся

на Русском языке, и настоящий Договор толкуется в соответствии с нормами этого языка.

- 7.8. Настоящий договор в соответствии со ст. 431 ГК РФ подлежит толкованию с учетом буквального значения содержащихся в нем слов и выражений.
- 7.9. Все указанные в настоящем Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.
- 7.10. Договор составлен на Русском языке в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

**Садоводческое Некоммерческое
Товарищество «Мичуринец» Ветеранов
и Сотрудников Органов Внутренних
Дел (СНТ «Мичуринец» ВС ОВД)**

Юридический адрес: 142301, Московская область, г.о. Чехов, дер. Чепелёво, тер. СНТ «Мичуринец» ВС ОВД

+79854690037

pravlenie@michurinec.org

ИНН 5048064026

КПП 504801001

ОГРН 1025006398856

р/с 40703810104030000036

к/с 30101810145250000411

БИК банка 044525411

Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)

г. Москва

Председатель

_____ **В.Л. Алакшин**