

Утверждено
решением Общего Собрания
членов «Мичуринец»
СНТ ГУВД г. Москвы
Протокол № 1/09.09.2020
от « 09 » сентября 2020 года

«Мичуринец»

Садоводческое некоммерческое товарищество
Главного управления внутренних дел г. Москвы

Положение о Старшем по Линии

Московская область,
Чеховский г. о.
2020 год

1. Общие положения

- 1.1. Положение о Старшем по Линии в «Мичуринец» садоводческом некоммерческом товариществе ГУВД г. Москвы (в дальнейшем именуемом "Товарищество" или историческими наименованиями: "Садоводческое некоммерческое товарищество «Мичуринец» ГУВД г. Москвы", "СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы") опирается на традиции эффективного самоуправления Товарищества, имеющего многолетнюю историю.
- 1.2. Согласно п. 11.8. [Устава Товарищества](#), Старший по Линии в Садоводческом некоммерческом товариществе «Мичуринец» ГУВД г. Москвы (в дальнейшем именуемый «Старший по Линии») не является органом управления Товариществом. Действующее законодательство не регулирует деятельность Старшего по Линии в Товариществе, равно как и не запрещает регулировать деятельность Старшего по Линии, в связи с чем деятельность Старшего по Линии в Товариществе регулируют Устав Товарищества и настоящее Положение о Старшем по Линии в Садоводческом некоммерческом товариществе «Мичуринец» ГУВД г. Москвы (в дальнейшем именуемое «Положение»).
- 1.3. Стороной Линии является каждая из Восточных или Западных (по отношению к Центральной линии) частей каждой из 13 Линий Товарищества, которые образуют Товарищество, согласно его Генеральному плану.
- 1.4. Согласно п. 11.8. [Устава Товарищества](#), Старший по Линии отвечает за организацию взаимодействия собственников и/или правообладателей земельных участков на одной из сторон Линий Товарищества.
- 1.5. Лицо, избранное Старшим по Линии, также может быть избрано и в члены органов управления или контроля Товарищества, если оно является членом Товарищества.

2. Правила выборов Старшего по Линии

- 2.1. Собственники и/или правообладатели земельных участков, чьи участки расположены на каждой из сторон каждой из 13 Линий Товарищества, вне зависимости от своего членства в Товариществе, выбирают своего Старшего по Линии.
- 2.2. Старшим по Линии может быть избран любой собственник и/или правообладатель земельного участка, расположенного на той стороне Линии, на которой происходят выборы или пере выборы Старшего по Линии, вне зависимости от своего членства в Товариществе, а также родственник такого собственника, проводящий на таковом участке значительное время и способный уделять достаточно внимания выполнению полномочий Старшего по Линии, изложенных в п. 4 настоящего Положения.
- 2.3. Выборы Старшего по Линии происходят в случае, если:
 - 2.3.1. Старший по Линии ранее не был избран на данной стороне Линии Товарищества;
 - 2.3.2. Старший по Линии не имеет возможности полноценно выполнять свои обязанности;
 - 2.3.3. Собственники и/или правообладатели земельных участков, расположенных на данной стороне Линии, вне зависимости от их членства в Товариществе, приняли решение о выборах или пере выборах своего Старшего по Линии;

- 2.3.4. Орган управления Товариществом принял решение о выборах или перевыборах Старшего по Линии или Старших по Линиям, назначив ответственным за эти выборы своего уполномоченного.
- 2.4. По решению Правления Товарищества или по решению иных инициаторов выборов (или перевыборов) Старшего по Линии избрание Старшего по Линии Товарищества может проходить одновременно с выдвижением кандидатов в члены Правления и в члены Ревизионной комиссии, в соответствии с п.п. 13.12. и 15.6. [Устава Товарищества](#), а также с [Регламентом выдвижения кандидатов в члены Правления и в члены Ревизионной комиссии Садоводческого некоммерческого товарищества «Мичуринец» ГУВД г. Москвы](#).

3. Порядок выборов Старшего по Линии

- 3.1. Инициаторы выборов или перевыборов Старшего по Линии получают в Правлении Товарищества Бланк выборов Старшего по Линии установленного Правлением Товарищества образца для организации и документальной фиксации результатов выборов Старшего по Линии. В случае, предусмотренном п. 2.4. настоящего Положения, Бланк выборов Старшего по Линии может быть совмещён в едином пакете с Бланком выдвижения кандидатов в члены органов управления и контроля Товарищества.
- 3.2. Инициаторы данных выборов или перевыборов, в пределах стороны Линии Товарищества, на которой назначен сход (или собрание) по выборам Старшего по Линии, заблаговременно (не позднее, чем за семь календарных дней) оповещают всех собственников и/или правообладателей земельных участков, расположенных на той стороне Линии, где предстоит сход (или собрание), о предстоящем сходе (или собрании). Оповещение включает в себя размещение (на информационных щитах данной Линии и иных поверхностях на соответствующей стороне Линии, делающих информацию доступной для ознакомления собственникам расположенных на стороне Линии земельных участков) информационных материалов о сходе (или собрании), ясно и однозначно информирующих о цели, дате, времени и месте проведения схода (или собрания). Также, при необходимости, уведомления участникам схода (или собрания) о цели, дате, времени и месте проведения схода (или собрания) должны быть направлены посредством:
- 3.2.1. телефонной связи;
 - 3.2.2. SMS-сообщений;
 - 3.2.3. интернет-чата;
 - 3.2.4. писем на адреса электронной почты, указанные в контактных данных собственников и/или правообладателей участков, переданных ими ранее Правлению Товарищества и/или Старшему по Линии;
 - 3.2.5. обхода участков;
 - 3.2.6. иных средств оповещения.
- 3.3. Сход (или собрание) стороны Линии по выборам или перевыборам Старшего по Линии до момента завершения фиксации (в соответствии с п. 3.7. настоящего Положения) результатов открытого голосования в Бланке выборов Старшего по Линии является публичным, гласным, открытым мероприятием, проходящим в общественном месте.

Фотосъёмка, видеосъёмка и/или аудиозапись схода (или собрания) стороны Линии по выборам Старшего по Линии до момента завершения фиксации (в соответствии с п. 3.7. настоящего Положения) результатов открытого голосования в Бланке выборов Старшего по Линии разрешены безо всяких дополнительных условий и вне зависимости от чьих-либо пожеланий, запретов и/или возражений.

- 3.4. Сход (или собрание) стороны Линии по выборам Старшего по Линии является правомочным только в случае, если он до момента завершения фиксации (в соответствии с п. 3.7. настоящего Положения) результатов открытого голосования в Бланке выборов Старшего по Линии проходил на территории земель общего пользования Товарищества как в общественном месте, находящемся в пределах стороны Линии Товарищества, собственники земельных участков которой выбирают своего Старшего по Линии.

Сход (или собрание) стороны Линии по выборам Старшего по Линии, прошедший до момента завершения фиксации результатов (в соответствии с п. 3.7. настоящего Положения) открытого голосования в Бланке выборов Старшего по Линии вне вышеуказанных земель общего пользования Товарищества, является неправомочным, его решения являются ничтожными, а выбранный таким сходом (или собранием) Старший по Линии не является таковым.

Данное требование Положения исключает возможность проведения схода (или собрания) по выборам Старшего по Линии до момента завершения фиксации (в соответствии с п. 3.7. настоящего Положения) результатов открытого голосования в Бланке выборов Старшего по Линии на участке, находящемся в личной (или частной) собственности, и, тем самым, данное требование исключает возможность запрета собственникам и/или правообладателям земельных участков на фотосъёмку, видеосъёмку и/или аудиозапись схода (или собрания) до момента завершения фиксации результатов (в соответствии с п. 3.7. настоящего Положения) открытого голосования в Бланке выборов Старшего по Линии, если таковой запрет будет основан на защите права на неприкосновенность частной или личной жизни, на неприкосновенность жилища и пр.

Данное требование Положения обеспечивает публичность, открытость и прозрачность выборов Старших по Линиям в Товариществе.

Данное требование Положения призвано способствовать исключению возможности фальсификаций в ходе выборов Старших по Линиям в Товариществе.

- 3.5. Сход (или собрание) по выборам Старшего по Линии может быть совмещён с обсуждением и/или решением иных актуальных для стороны Линии вопросов.
- 3.6. Выбор лица Старшим по Линии возможен только в случае, если данное лицо дало своё письменное согласие на это в Бланке выборов Старшего по Линии и сопроводило свою подпись указанием в Бланке выборов Старшего по Линии номера принадлежащего ему на правах собственности и/или правообладания участка (или номера участка родственника, если Старшим по Линии выдвинут родственник собственника участка, в соответствии с п. 2.2. Положения) в Товариществе, а также своими действительными контактными данными:

- 3.6.1. Адресом электронной почты, посредством которого он имеет возможность своевременно получать электронные письма и отвечать на них;

3.6.2. Номером мобильного телефона, посредством которого он имеет возможность своевременно получать оповещения из Товарищества и отвечать на них.

Данные условия включены в Положение с целью обеспечить возможность выполнения Старшим по Линии своих обязанностей по организации взаимодействия собственников участков на стороне Линии Товарищества, предусмотренных п. 11.8. [Устава Товарищества](#).

- 3.7. Решение о выборе Старшего по Линии сход (или собрание) собственников земельных участков стороны Линии принимает простым большинством голосов участников схода (или собрания) открытым голосованием. После открытого голосования каждый участник схода (или собрания) из числа собственников участков стороны Линии вносит данные о своём голосовании в Бланк выборов Старшего по Линии, предоставляемый ему для этого инициаторами выборов или перевыборов Старшего по Линии (или уполномоченным Правления, в соответствии с п. 2.3.4. настоящего Положения).
- 3.8. Если ни одна из предложенных кандидатур в ходе выборов Старшего по Линии не набрала при голосовании на сходе (или собрании) большинства голосов, или максимальное в ходе голосования количество голосов было отдано за двух или более кандидатов и оказалось равным, выборы или перевыборы Старшего по Линии являются несостоявшимися.
- 3.9. В любом ином случае, кроме предусмотренного п. 3.8. Положения, после внесения участниками схода (или собрания) своих данных в Бланк выбора Старшего по Линии данный Бланк инициаторы и участники схода (или собрания) передают избранному ими Старшему по Линии.
- 3.10. В случае, если в сходе (или собрании) по выборам Старшего по Линии Товарищества участвовали менее половины собственников участков данной стороны Линии Товарищества, избранный Старший по Линии обязан провести обход участков, собственники и/или правообладатели которых не приняли участие в открытом голосовании на сходе (или собрании) на данной стороне Линии Товарищества, и предложить им внести в Бланки выборов Старшего по Линии свои данные, отдав свой голос за выбранного на сходе (или собрании) Старшего по Линии. Внесённые таким образом в Бланки выборов Старшего по Линии голоса являются равновесными голосам, отданным за лицо, выбранное Старшим по Линии, в ходе открытого голосования на сходе (или собрании) стороны Линии Товарищества, а сделавшие свой выбор таким образом собственники земельных участков являются полноправными участниками схода (или собрания) в части выборов Старшего по Линии.
- 3.11. Если сход (или собрание) стороны Линии не выбрал Старшего по Линии, участники схода (или собрания) несут ответственность за то, что их сторона Линии окажется лишена своего Старшего по Линии.
- 3.12. Вне вышеописанной процедуры схода (или собрания) выборы или перевыборы Старшего по Линии Товарищества, а также голосование с нарушением таковой процедуры, запрещены. Старший по Линии, избранный вне данной процедуры схода (или собрания), не является таковым.
- 3.13. Заполненные Бланки выборов Старшего по Линии, а также подписи участников схода (или собрания), избранный Старший по Линии (а в случае несостоявшихся выборов – инициаторы выборов (или перевыборов) или уполномоченный Правления, в соответствии с п. 2.3.4. настоящего Положения) сдают в Правление Товарищества, расписываясь в книге учёта Правления.

- 3.14. В случае, если выборы Старшего по Линии состоялись, Правление выдаёт Старшему по Линии копию сданных им заполненных Бланков с отметкой, в виде подписи должностного лица Правления и указанием даты отметки, о приёме заполненных участниками схода (или собрания) Бланков, для сохранения данных копий в архиве Старшего по Линии.
- 3.15. Старший по Линии (или инициаторы выборов или перевыборов, или уполномоченный Правления, в соответствии с п. 2.3.4. настоящего Положения) обязаны в течение 10 (десяти) календарных дней после завершения схода (или собрания) обеспечить удаление информационных материалов о сходе (или собрании) с поверхностей в пределах своей стороны Линии, на которых таковые материалы были размещены, с целью обеспечения чистоты и порядка на Линии.

4. Полномочия Старшего по Линии

- 4.1. В соответствии с п. 11.8. [Устава Товарищества](#), Старший по Линии, не являясь органом управления Товариществом, организует взаимодействие собственников и/или правообладателей земельных участков на той стороне Линии Товарищества, собственниками и/или правообладателями земельных участков на которой он был избран. В том числе, координирует действия собственников и/или правообладателей земельных участков на вверенной его полномочиям стороне Линии в случаях:
- 4.1.1. ликвидации последствий стихийных бедствий;
 - 4.1.2. пожаров;
 - 4.1.3. жизненно значимых для своей стороны Линии перебоев в водоснабжении;
 - 4.1.4. жизненно значимых для своей стороны Линии перебоев в снабжении электроэнергией;
 - 4.1.5. социальных беспорядков;
 - 4.1.6. в иных случаях, требующих мобилизационных действий на вверенной его полномочиям стороне Линии – в том числе, по поручению органов управления Товариществом.
- 4.2. Принимает от собственников и/или правообладателей участков вверенной его полномочиям стороны Линии предложения, заявления или жалобы, связанные с благоустройством данной стороны Линии, в том числе, связанные с требованиями соблюдения п. 10. [Устава Товарищества](#), и организует собственников и/или правообладателей участков на вверенной его полномочиям стороне Линии для её благоустройства.
- 4.3. Направляет (в том числе, с помощью органов управления Товариществом) представления нарушителям п. 10. [Устава Товарищества](#) на вверенной его полномочиям стороне Линии, с требованием в адрес нарушителей пресечь нарушения и/или ликвидировать их последствия.
- 4.4. Всемерно содействует органам управления Товариществом в пресечении нарушений п.10 [Устава Товарищества](#) и в понуждении нарушителей к ликвидации последствий таковых нарушений в пределах стороны Линии, вверенной его полномочиям как Старшего по Линии.
- 4.5. Созывает сходы (или собрания) своей стороны Линии для решения проблем и/или задач, актуальных для своей стороны Линии

- 4.5.1. по своей инициативе;
- 4.5.2. по предложению собственников и/или правообладателей участков своей стороны Линии;
- 4.5.3. по поручению органов управления Товарищества.
- 4.6. Координирует свою деятельность с членом Правления, выдвинутым кандидатом в члены Правления от стороны Линии, вверенной полномочиям данного Старшего по Линии.
- 4.7. Выполняет поручения органов управления Товариществом в рамках своих полномочий и в пределах вверенной ему (как Старшему по Линии) стороне Линии Товарищества.
- 4.8. Выполняет все иные обязанности, возложенные на него [Уставом Товарищества](#) и [Регламентом выдвижения кандидатов в члены Правления и в члены Ревизионной комиссии Садоводческого некоммерческого товарищества «Мичуринец» ГУВД г. Москвы](#).