

Правлению СНТ «Медик»

Полученная выписка из Протокола заседания Правления СНТ «Медик» № 15 от 28 июля 2020 г., направленная электронным письмом на адрес электронной почты СНТ «Мичуринец» ГУВД г.Москвы 28 июля 2020 г., была рассмотрена на заседании Правления СНТ «Мичуринец» 31 июля 2020 г. Выписка из Протокола заседания Правления СНТ «Мичуринец» отправлена в Правление СНТ «Медик» электронной почтой.

Напоминаем вам, что письмами СНТ «Мичуринец» от 11 июня 2020 года и от 13 июня 2020 года повторно были запрошены у Правления СНТ «Медик» договор и смета ремонтных работ, однако СНТ «Медик» документы не предоставило.

По пункту 1.1 Протокола вашего заседания напоминаем вам, что ремонт дороги, осуществлённый силами СНТ «Медик», не был согласован с СНТ «Мичуринец».

Также напоминаем вам, что ремонт был начат СНТ «Медик» 16 июня 2020 г. внезапно, что Правление СНТ «Мичуринец», равно как и члены СНТ «Мичуринец», не были оповещены вами заблаговременно, следовательно, не имели возможности подготовиться к перекрытию единственного подъездного к СНТ «Мичуринец» пути, что, в свою очередь, привело к росту напряжённости и широкому общественному резонансу в границах наших СНТ.

Обращаем ваше внимание также на тот факт, что СНТ «Мичуринец» имеет в своём составе более 880 участков, что практически в 4 раза превышает количество участков СНТ «Медик». Это обстоятельство подразумевает, что в случае долевого ремонта дорожного полотна СНТ «Мичуринец» является основным субъектом, финансирующим ремонтные работы, и на этом основании имеет полное право на ознакомление с документацией ремонтных работ, а также на согласование подрядчика, даты, сроков, сметы, технического задания и прочих нюансов.

**Кроме того, обращаем ваше внимание, что письмом в адрес СНТ «Мичуринец» от 14 июня 2020 года СНТ «Медик» сообщило, что ремонтные работы проведёт силами СНТ «Медик».**

27 июля 2020 г., в соответствии с Договором с подрядной организацией, СНТ «Мичуринец» должен был начать ремонт дорожного покрытия своей Центральной линии на участке между 3-й и 5-й линиями.

Однако в этот день Председатель Правления СНТ «Медик» заблокировала проезд на территорию СНТ «Мичуринец» асфальтоукладчика и другой, необходимой для ремонта дороги, техники. Вызванная полиция не разблокировала дорогу, ограничившись сбором объяснительных.

Во время телефонного разговора с Председателем Правления СНТ «Медик» Сухановой Т.А. ею в адрес СНТ «Мичуринец» было сказано следующее: с сегодняшнего дня (27 июля 2020 г.) запрещён проезд грузового транспорта (кроме снабжающего магазин на 7-й линии СНТ «Мичуринец» и грузовиков, передвижение которых связано с жизнеобеспечением) в СНТ «Мичуринец» по дорожному полотну, расположенному на ЗОП СНТ «Медик». Условием разрешения проезда Суханова Т. А. выдвинула заключение сервитута на ЗОП, где расположено данное дорожное полотно, являющееся единственным подъездным путём к нашему товариществу.

Помимо прочего, данный запрет появился не только в день, когда к нам должны были доставить асфальтоукладчик, но и накануне дня (28 июля 2020 г.), когда к нам в СНТ должны были прибыть грузовики с горячим асфальтом, предназначенным для завершения ремонта дорожного полотна Центральной линии СНТ «Мичуринец».

Разумеется, мы готовы вести переговоры о заключении сервитута. Однако за один день такой сервитут заключить очевидно невозможно, в связи с чем внезапный запрет движения грузового автотранспорта грозит обернуться, в частности, срывом работ по долгожданному завершению ремонта дорожного полотна на нашей Центральной линии.

Полученное Правлением СНТ «Мичуринец» 28 июля 2020 г. в 17-43 письмо, содержащее в себе выписку из протокола заседания Правления СНТ «Медик», вызвало ряд вопросов.

1. В сноске к пункту 1.1 вышеназванного протокола указано, что СНТ «Медик» допускает разовый пропуск грузового автотранспорта по запросу садоводов СНТ «Мичуринец» в личных целях. Однако отсутствует конкретизация желаемого вами порядка возможного согласования, сроки и контактные данные согласующей стороны, что само по себе, даже в случае принятия нами ваших условий, не позволяет нашей стороне их исполнить.
2. В отношении пункта 1.2. вышеназванного протокола обращаем ваше внимание на то, что, согласно статье 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, собственник недвижимого имущества (земельного участка, другой недвижимости) вправе требовать от собственника соседнего земельного участка, а в необходимых случаях и от собственника другого земельного участка (соседнего участка) предоставления права ограниченного пользования соседним участком.

Такое право СНТ «Мичуринец» не применял ввиду отсутствия со стороны СНТ «Медик» надлежаще оформленных письменных требований по данному вопросу, а также отсутствия ранее разногласий по порядку проезда автотранспорта на территорию СНТ «Мичуринец».

3. Считаю некорректным указывать в публичном документе (протоколе заседания Правления СНТ «Медик»), что конфликтная ситуация возникла по причине бездействия администрации СНТ «Мичуринец», поскольку подобное утверждение не соответствует действительности и не способствует поддержанию добрососедских отношений.

Учитывая изложенное и принимая во внимание отсутствие ранее уведомлений от СНТ «Медик» о необходимости заключения сервитута, а также фактически внезапное, а именно 27.07.2020 г., в день запланированного ремонта дорожного полотна в СНТ

«Мичуринец», введение ограничений (что, в свою очередь, препятствует проведению вышеуказанных ремонтных работ и приводит к рискам выставления подрядчиком ремонтных работ требований компенсации простоя строительной техники), Правление СНТ «Мичуринец» просит вас:

1. Прояснить вопрос, о компенсации каких именно ремонтных работ идёт речь;
2. Обеспечить беспрепятственный проезд автотранспорта на территорию СНТ «Мичуринец», в том числе мусоровоза, строительной техники, осуществляющей ремонт дорожного полотна на ЗОП СНТ «Мичуринец», техники для проведения работ по опиловке деревьев, иных работ, которые требуются для поддержания инфраструктуры СНТ «Мичуринец» в надлежащем состоянии;
3. Исключить в отношениях с СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы принуждающую и требовательную риторику.

Правление СНТ «Мичуринец» действия Правления СНТ «Медик» по внезапному вводу ограничительных мер в настоящее время не имеет возможности расценить иначе, кроме как противоправные. Ввиду этого обстоятельства у Правления СНТ «Мичуринец» в настоящий момент отсутствует возможность принять указанные вами условия.

Председатель Правления  
СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы

В. Л. Алакшин



31.07.2020