



«Медик»

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

Телефон +79672986858.

E-mail: sntmedik@yandex.ru pravlenie@snt-medik.info

<http://snt-medik.info>

142501, РФ, Московская обл., Чеховский р-н, СП Стрелинское, СНТ «Медик».

ИСК № 01/2022

В Правление СНТ «Мичуринец» ВС ОВД

Копия: в РК СНТ «Мичуринец» ВС ОВД

Правление СНТ «Медик» обращает ваше внимание на неисполнение договорных обязательств со стороны вашего СНТ, а именно –

В нарушение п. 3.2.4 зарегистрированного Соглашения об установлении сервитута в правление СНТ «Медик» на настоящий момент не предоставлен список с указанием участков и телефонов владельцев транспортных средств, каковой вы должны были предоставить еще до 1 октября прошлого года.

Сервитут, т.е. ограниченное право проезда, установлен в интересах Пользователя – СНТ «Мичуринец» (юр. лицо), членов Пользователя, т.е. собственников всех участков, находящихся в границах СНТ «Мичуринец», а также членов их семей, поэтому, требование СНТ «Медик» о предоставлении списка участков и телефонов является законным и обоснованным, для исключения проезда лиц, не являющихся таковыми.

Хотим обратить ваше внимание на тот факт, что установка въездной группы входит в комплекс мер, направленных на защиту и сохранение здоровья и имущества садоводов СНТ «Медик», а, опосредованно, и на защиту аналогичных интересов садоводов СНТ «Мичуринец».

Также обращаем ваше внимание, что осуществление сервитута Пользователем должно быть наименее обременительным для Собственника, однако затягивание, проволоочки, выяснение общеизвестных фактов со стороны СНТ «Мичуринец», затрудняет СНТ «Медик» пользование своим имуществом, что прямо противоречит закону и п.2.2. установленного Соглашения. О всех остальных факторах можно не писать, потому что они относятся к области здравого смысла, этики и добрососедских отношений, и аргументами, ввиду отсутствия прямых ссылок в законодательстве на эти факторы, для многих не являются, в том числе, видимо, и для вашего СНТ.

В письме от вашего СНТ от 14.02.2022 в отдельном файле отправлен список телефонных номеров- 1523 номера- «слепым» списком, без указания номеров участков и указания номеров от СНТ, т.е номера работников вашего СНТ.

Ранее, двумя письмами были предоставлены телефонные номера от вашего СНТ, сходные в совокупности по количеству.

Просим разъяснить, это те же номера, или дополнительные? Понять это мы не в состоянии, так как формат передачи номеров сплошным списком не дает возможность понять, те же эти номера, или прибавились новые.

Ранее мы писали вам о том, что настоятельно просим вас предоставить список в формате №участка/№телефона для гарантированного включения в базу модуля ворот телефона от каждого участка вашего СНТ, или в письменном виде дать уведомление, что правление СНТ «Мичуринец» гарантирует наличие в предоставленном списке телефона от каждого участка СНТ «Мичуринец». Это, в первую очередь, в интересах садоводов СНТ «Мичуринец», чтобы каждый владелец участка СНТ «Мичуринец» мог беспрепятственно, в соответствии с Соглашением, проехать сам, организовать доставку товаров жизнеобеспечения и т.д.

Ваши действия в этом отношении можно расценить как саботаж и намеренное желание обострить ситуацию по проезду, что недопустимо и ничем не оправдано.

СНТ «Медик» много раз шел на компромиссы, примером тому ситуация прошлого года, когда при заявительном режиме проезда была обработана каждая заявка и не было причинено ущерба в плане проезда ни одному садоводу СНТ «Мичуринец».

Хотим напомнить, что вопрос въездной группы, защищающей оба наших СНТ, в интересах садоводов обоих СНТ, поднимался с 2019 года, причем предложение СНТ «Мичуринец» о совместной в равных долях установке шлагбаума для защиты садоводов и упорядочивания проезда был положительно отголосован на общем собрании СНТ «Медик». Однако более чем за два года этот вопрос так и не был решен, ввиду отсутствия конкретных действий и инициатив со стороны вашего СНТ.

СНТ «Медик» за счет средств своих садоводов решило этот вопрос и не допустит дальнейшего препятствования в эксплуатации принадлежащего СНТ «Медик» имуществу.

В очередной раз просим вас выполнить условия Соглашения о сервитуте и направить в наш адрес список в соответствии с п.3.2.4 Соглашения, тем самым гарантируя наличие в списке, как минимум одного телефона от каждого участка, находящегося в границах СНТ «Мичуринец». В противном случае, вся ответственность за возможные трудности при проезде членов Пользователя через въездную группу СНТ «Медик», полностью ложится на Правление СНТ «Мичуринец».

По всем вопросам, связанным с проездом через въездную группу СНТ «Медик», просим обращаться на телефонный номер +7(967)292-68-52 для оперативного решения возникающих вопросов.

Правление СНТ «Медик»
Председатель Правления СНТ «Медик»



/ Суханова Т.А./