Садоводческое некоммерческое товарищество
«Мичуринец» ГУВД г. Москвы

+7 (985) 469-00-37
+7 (985) 469-00-36
pravlenie@michurinec.org
www.michurinec.org

Московская обл., Чеховский район, дер. Чепелево

15.01.2021г.
Исх. №2/2021

В Правление СНТ «Медик»

Председателю Правления СНТ «Медик»
Сухановой Т.А.

Московская обл., Чеховский р-н,
СП «Стремиловское», СНТ «Медик»

Уважаемая Татьяна Александровна!

На Ваше, обращение от 27 декабря 2020 года, №9 правление СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы (далее СНТ «Мичуринец») сообщает следующее:

- по вопросу возмещения расходов произведенного ремонта дорожного покрытия на центральном проезде ЗОП СНТ «Медик»: СНТ «Мичуринец» готово предметно обсудить заключение договора о возмещении расходов и произвести оплату расходов на ремонт дорожного покрытия после предоставления СНТ «Медик» проекта договора возмещения расходов и надлежаще оформленных финансовых документов, подтверждающих оплату указанных расходов в срок до 30 января 2021 года.

СНТ «Мичуринец» осуществляет хозяйственную и финансовую деятельность в рамках Устава СНТ. Ревизионной комиссией СНТ производится проверка финансового состояния СНТ и для подтверждения произведенных расходов СНТ необходимы указанные документы.

- по вопросу установления сервитута на проход и проезд садоводов СНТ «Мичуринец» по части центрального проезда ЗОП СНТ «Медик» сообщаем, что для подготовки более полного ответа нам потребуется еще некоторое время с целью проведения необходимых консультаций, а также запроса дополнительных сведений и более детального изучения полученных материалов.

Вместе с этим декларируем, что СНТ «Мичуринец» непосредственно заинтересован в заключении соглашения об установлении сервитута с СНТ «Медик» и осуществляет действия по данному вопросу в приоритетном порядке.

В настоящее время ведется подготовка проекта соглашения об установлении сервитута, а также, учитывая ваши рекомендации, направлены запросы по вопросам возможности строительства альтернативного подъездного пути к СНТ «Мичуринец» в организации и ведомства, в чьем ведении находятся земли, соседствующие с нашими Товариществами.

- по вопросу возможности участия в программе ГКУ «Развитие Московского Региона» уведомляем, что СНТ «Мичуринец» данный вопрос ранее был рассмотрен, проведены консультации с компетентными организациями и лицами, получены разъяснения. По результатам проведенных мероприятий установлено, что программа рассчитана на садоводческие товарищества, не имеющие соответствующего, по качеству покрытия дорожного полотна, подъезда (например: грунтовые дороги). В случае СНТ «Мичуринец» имеется единственный подъездной путь, который фактически существует уже более 60 лет, что подтверждается Генеральным планом и все эти годы совместно эксплуатировался, однако в современных реалиях межевания земель, пролегает по территории соседнего Товарищества и требует заключения соглашения об установлении сервитута. В связи указанными обстоятельствами СНТ «Мичуринец» не подходит под критерии данной программы.

Вместе с тем, учитывая исключительные обстоятельства невозможности СНТ «Мичуринец» вести полноценную хозяйственную деятельность в условиях мер по ограничению проезда к своей территории, считаем необходимым, в качестве альтернативы ведению деловой переписки, предложить вам провести в кратчайшие сроки, совместное совещание рабочих групп наших Товариществ по вопросам:

- условий соглашения об установлении сервитута;
- организации финансирования ремонтных работ;
- организации беспрепятственного прохода и проезда автотранспорта к территории СНТ «Мичуринец».

Совещание по вышеуказанным вопросам предлагаем назначить на 12:00 по московскому времени 30.01.2020 в здании Правления СНТ «Мичуринец», либо в иное время (но не позднее обозначенной даты) и ином месте по устному или письменному согласованию не менее чем за два дня до проведения.

Предлагаем включить в рабочую группу каждого Товарищества: Председателя СНТ, члена Правления СНТ, члена Ревизионной комиссии СНТ, члена СНТ, как представителя общественности.

Для обеспечения плодотворной работы на встрече и выработки обоснованного решения просим вас иметь при себе оригиналы документов на понесенные, в связи с ремонтными работами, указанными в вашем письме, расходы.

Председатель
СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы В.Л. Алакшин
«15» января 2021г.