

## Отчёт Председателя и Правления СНТ «Мичуринец» ВС ОВД о проделанной работе за период с 1 июля 2021 г. по 30 июня 2022 г.

### Административные и организационные мероприятия:

1. Во исполнение решения Внеочередного Общего собрания, прошедшего в мае 2021 года, продолжается работа по передаче в «Россети Московский регион» высоковольтной линии 6 кВ, проходящей от деревни Чепелёво до магазина «Удачный». Поскольку ПАО «Россети Московский регион» отказалось принимать эту линию в ее теперешнем состоянии, на совместных совещаниях председателей садоводческих товариществ, подключённых к этой линии, было принято решение о проведении реконструкции данной линии. Был выбран подрядчик ООО «Дэкстрой». Эту организацию мы уже не раз привлекали к работам на наших объектах электрических сетей, и она зарекомендовала себя как надёжный и ответственный партнёр. Был заключен Договор на проектные работы стоимостью 200 000 рублей, который был оплачен пропорционально количеству участков всех СНТ, принимающих участие в реконструкции. Наши расходы на данные работы составили 89 800 рублей. Данный проект требовал согласования со всеми организациями, в зоне которых находится данная линия: «Воентелеком», «Ростелеком», ООО «Аверс», Мособлгаз, Подольское лесничество, «Мосавтодор». На настоящий момент все согласования получены.

Подрядчик работ ООО «Дэкстрой» подготовил Договор на проведение реконструкции высоковольтной линии. Вопрос об участии нашего СНТ в данном проекте вынесен на Очередное Общее собрание и включен в Приходно-расходную смету на Финансовый год 2022-2023. Общая стоимость работ оценена в 3 780 090,00 рублей. Доля нашего СНТ составляет 1 705 000,00 рублей. Оплата будет происходить двумя этапами: сначала будет оплачена стоимость материалов, согласно Договору, и по окончании работ исполнителю будет выплачена оставшаяся сумма. Планируемая дата начала работ — 15-17 сентября. Ориентировочное время на всю работу, со слов подрядчика, составит около двух недель.

По завершению реконструкции линии будет возобновлен процесс передачи ВЛ на баланс ПАО «Россети Московский регион».

2. Закончена работа по ремонту Центральной линии нашего товарищества.
3. Согласно требованиям Лицензии «О предоставлении права пользования участком недр местного значения, оформлении и выдаче лицензии на пользование недрами», наше товарищество ведёт работы по установлению и оформлению границ водоохранной зоны для внесения изменений в Лицензию после завершения всех необходимых работ.
4. Продолжается работа по межеванию и постановке на кадастровый учёт земель общего пользования. Не поставленным на кадастровый учёт остаётся один квартал 50:31:0022002. Собственники участков, поставленных на учёт с кадастровыми ошибками, согласились провести работы по исправлению этих ошибок. После их завершения данный кадастровый квартал будет поставлен на учёт, и работа по межеванию земель Общего пользования будет завершена.

В связи с изменением названия Товарищества, изменен и получен актуальный адрес СНТ. По той же причине начата подготовка к централизованному изменению адресов участков и строений, принадлежащих садоводам.

5. За отчётный период члены Правления принимали активное участие в управлении СНТ. Было проведено 12 (двенадцать) заседаний Правления, приняты решения по многим важным вопросам. Кроме того, особо хочу отметить активное участие членов Правления в помощи при подготовке и проведении Общих Собраний. Усилен контроль за оплатой членских взносов и электроэнергии, выявлены должники, с которыми члены Правления проводят разъяснительную работу. Постоянно обзваниваем должников. Также хочу отметить отдельных членов Ревизионной комиссии нового состава, принимающих самое активное участие в оптимизации работы с должниками. Утверждены ответы на заявления/жалобы садоводов, были рассмотрены предложения, поступившие от садоводов в период подготовки материалов к Общим Собраниям.
6. Во время отчётного периода Ревизионной комиссией было направлено заявление в Прокуратуру Московской области с требованием проверки возможных признаков финансовых нарушений Председателем СНТ. По итогам проверки в возбуждении уголовного дела отказано, что не удивительно: по итогам ревизии финансово-хозяйственной деятельности Председателя и Правления Товарищества Ревизионной комиссией за период финансового года 2020-2021 никаких нарушений не выявлено (см. Акт Ревизионной комиссии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД за финансовый год 2020-2021). Все «возможные признаки» нарушений были опровергнуты представленными в ОБЭППК документами. По итогам ревизии финансово-хозяйственной деятельности Председателя и Правления Товарищества Ревизионной комиссией за период финансового года 2021-2022 также никаких финансовых нарушений не выявлено (см. Отчёт Ревизионной комиссии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД за финансовый год 2021-2022).

Непонятна позиция отдельных членов Ревизионной комиссии, которые на основании непроверенных, а чаще всего выдуманных фактов, пытаются дезорганизовать работу как Правления и Председателя СНТ, так и работу Ревизионной комиссии. Из-за этих действий с мая 2021 г. работа Ревизионной комиссии оказалась направлена на выискивание мнимых недостатков и «возможных признаков» финансовых нарушений, которые никак РК не может найти, что подтверждают её же отчёты. При этом постоянно с помощью фальсификации и дезинформации, распространяемой в чатах и в статьях, размещённых на «независимом» сайте, со стороны РК происходит нагнетание нездоровой обстановки в товариществе. Ответы на отправленные запросы в различные госорганы преподносят как истину в последней инстанции, несмотря на неоднократные высказывания Росреестра, что Росреестр не имеет полномочий трактовать законы.

Тем не менее всех садоводов пытаются убедить, что «компетентное мнение» начальника Управления нормативно-правового регулирования в сфере земельных отношений и гражданского оборота недвижимости Росреестра г-на В. И. Корякина — единственно верное. Хотя само название должности г-на Корякина явно показывает, что он никакого отношения к вопросам порядка

избрания органов СНТ не имеет. Не остановили эту деструктивную деятельность и решения Чеховского городского и Московского Областного судов. Даже в отчёт РК за финансовый год 2021-2022 внесён пункт о пересмотре Регламента выдвижения кандидатов в члены Правления и в члены Ревизионной комиссии нашего товарищества, хотя никакого отношения ни к финансовой, ни к хозяйственной деятельности Председателя и Правления СНТ Регламент не имеет. Данный Регламент принят Общим собранием членов СНТ – высшим органом нашего товарищества, и полномочиями подвергать ревизии решения высшего органа СНТ Ревизионная комиссия не наделена ни законами, ни Уставом товарищества.

### **Краткие итоги:**

- Получено положительное для нашего товарищества и отрицательное для истцов решение кассационного суда по иску о признании ничтожными Общих Собраний нашего СНТ, а также получено решение о возмещении нашему товариществу судебных издержек по данному суду; исполнительный лист находится в Службе судебных приставов.
- Получены положительные для нашего товарищества решения Чеховского городского и Московского областного судов о признании законным Регламента выдвижения кандидатов в члены Правления и в члены Ревизионной комиссии, утверждённого Общим Собранием членов СНТ.
- Заключено Соглашение о сервитуте с СНТ «Медик».
- Проведены два Общих Собрания членов товарищества.
- Подготовлены Правлением и приняты Общим Собранием должностные инструкции Председателя СНТ, Заместителя Председателя СНТ, электрика СНТ и дежурного по СНТ.
- В нашем товариществе создана Комиссия по электронадзору.
- Подготовлено и утверждено Общим Собранием Положение об обработке, защите и хранении персональных данных СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.
- Подготовлено и утверждено Общим Собранием Положение о Ревизионной комиссии СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.
- Подготовлен и утвержден Общим Собранием принцип расчёта членского взноса по фактической площади участка.

### **Проведенные технические мероприятия:**

1. Регулярное удаление деревьев и опиловка кустарников под высоковольтной линией и линией 0,4 кВ.
2. Регулярный покос травы на землях общего пользования. Уборка территории как внутри СНТ, так и в зоне ответственности по внешнему периметру товарищества.
3. Регулярный вывоз мусора с площадки ТБО.

4. Укреплены опоры линии электропередач напряжением 0,4 кВ, находившиеся в аварийном состоянии.
5. Отремонтировано более 100 метров летнего водопровода между участками.
6. Постоянно проводим ремонтно-восстановительные работы на ЗОП и по обращениям садоводов.

В целом работу Правления считаем удовлетворительной.

Призываю садоводов более ответственно относиться к своевременному внесению членских взносов и оплате потреблённой электроэнергии — это позволит более полно и эффективно решать задачи, стоящие перед нашим с вами товариществом.

Председатель  
СНТ «Мичуринец» ВС ОВД



/ В. Л. Алакшин