

## ОТЧЕТ

### Председателя и Правления СНТ «Мичуринец» ВС ОВД за период с 01 июля 2023 г. по 30 июня 2024 г.

За отчетный период Правлением Товарищества подготовлены и проведены Отчетно-выборное Общее собрание (<https://michurinec.org/uploads/docs/protokol-ovos-2023.pdf>) и Внеочередное Общее собрание ([https://michurinec.org/uploads/docs/protokol\\_vos\\_1\\_20-05-2024.pdf](https://michurinec.org/uploads/docs/protokol_vos_1_20-05-2024.pdf)).

На Общих собраниях приняты важные решения для обеспечения жизнедеятельности Товарищества: избраны органы управления и контроля Товарищества; в соответствии с ФЗ-217 внесены изменения в Устав определяющие порядок электронного голосования при проведении Общего собрания, а так же возможность проведения Общего собрания в заочной форме по всем вопросам (форму проведения Общего собрания определяет Правление Товарищества); принято решение о передаче электрохозяйства Товарищества в сетевую компанию ООО «Спецэксплуатация».

При подготовке Общих собраний Правлением разработаны Регламенты принятия решений Общим собранием членов СНТ «Мичуринец» ВС ОВД путем заочного голосования, Уведомления о принятии решений Общим Собранием членов СНТ «Мичуринец» Ветеранов и Сотрудников Органов Внутренних дел проводимого в форме заочного голосования, Приходно-расходная смета и ее Финансово-экономическое обоснование, формы бюллетеня для голосования на Общем собрании СНТ «Мичуринец» ВС ОВД, проходящего в форме заочного голосования.

Правлением Товарищества приняты в члены СНТ «Мичуринец» ВС ОВД 26 садоводов.

Правление постоянно ведет работу с должниками. Часть из них оплатили задолженность в досудебном порядке. Двое в настоящий момент выплачивают долг по исполнительному листу. В рамках подготовки Исковых заявлений направлены 27 Писем-Претензий должникам финансового года 2022-2023 и более ранних периодов. Подготовлено и в ближайшее время будет направлено в суд Исковое заявление в отношении бывшего владельца участка, продавшего участок, но имеющий долг по внесению членских взносов и неоплатившего потребленную им электроэнергию.

В рамках выполнения решения Общего собрания 2022 г., Председателем Товарищества при непосредственном участии Правления более 300 садоводов переведены на прямые Договора с АО «Мосэнергосбыт». Продолжается работа по формированию Реестра приборов учета потребляемой электроэнергии.

Кратко:

1. Установлена станция управления скважинным насосом на водонапорной башне.
2. Осуществлена замена КРН на высоковольтной линии 6кВ от дер. Чепелево до магазина «Удачный» при долевом участии всех СНТ, подключенных к данной линии.
3. Осуществлена передача на баланс в ПАО «Россети Московский Регион» высоковольтной линии 6 кВ от дер. Чепелево до магазина «Удачный».

4. Проведена реконструкция высоковольтной линии по территории СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.
5. Проведена замена вышедшего из строя подземного высоковольтного кабеля на территории водонапорной башни. Вместо него был смонтирован воздушный высоковольтный переход, являющийся более удобным в дальнейшем обслуживании.