Отчет Председателя и Правления СНТ «Мичуринец» ВС ОВД о проделанной работе за период с октября 2020 г. по август 2021г.

Административные и организационные мероприятия:

1. 24.12.2020 года была подана заявка в ПАО «Россети Московский регион» (МОЭСК) на передачу части ВЛ-6 Кв распложенной за пределами нашего СНТ, от дер. Чепелево до магазина «Удачный», на баланс ПАО «Россети». На прошедшем в мае 2021 Внеочередном Общем собрании этот вопрос был вынесен на голосование и подавляющим количеством голосов принято решение о передаче. В настоящий момент все документы находятся на рассмотрении в ПАО «Россети Московский регион».

2. Продолжается работа по межеванию и постановке на кадастровый учет земель общего пользования. За отчетный период на кадастровый учет было поставлено два кадастровых квартала: 50:31:0022001 – 25.03.2021 г. и 50:31:0022004 – 17.05.2021 г. Межевой план на один оставшийся квартал с кадастровым номером: 50:31:0022002 готов к сдаче в МФЦ. Но с его постановкой на кадастровый учет возникнут проблемы. Из-за пересечения участка № 635 с ЗОП «Росреестр» откажет в постановке на учет до устранения кадастровой ошибки. После получения от «Росреестра» приостановки на оформление кадастрового учета, скорее всего, придется обращаться в суд для снятия с кадастрового учета участка № 635. Кроме этого оформлено право собственности и поставлены на кадастровый учет здание Правления и скважина.

3. Подписано Соглашения о сервитуте на проход и проезд через территорию СНТ «Медик». Соглашение рассчитано на 49 лет. Стоимость Сервитута – 250000 руб. в год. Раньше проезд по территории соседнего СНТ тоже нельзя было назвать бесплатным. Вплоть до 2015 года наши садоводы оплачивали проезд «Газелей» и грузового транспорта. Наше Товарищество участвовало в долевом ремонте этой проезжей части. Сумма участия колебалась от 75 до 80 % от общей стоимости ремонта. После заключения данного соглашения наше Товарищество больше не будет участвовать ни в каких работах на данном участке.

4. Суды:

1) Иск Игнатьевой Т.В., Кувшинова В.В., Астраханцевой Г.М., Мамоновой Е.И., Ершовой К.К., Трифоновой Г.А., Филькова И.В., Сухова В.А. о признании ничтожными общих собраний членов СНТ в 2018 и 2019 гг. Решение суда: Чеховский городской суд (4 судебных заседания), Апелляционный суд Московской области (1 заседание, г. Красногорск) и Кассационный суд (1 заседание, г. Саратов) отказали истцам в удовлетворении иска. В августе 2021 г. состоится заседание Чеховского городского суда по нашему иску о возмещении судебных издержек.

2) Иск Астраханцевой Г.М., Ершовой К.К., Игнатьевой Т.В., Кувшинова В.В. о признании Ревизионной комиссии в составе Алешина Ю.В., Лабузовой Л.П. и Антиповой О.А. незаконной, Акты ревизии за 2018-2019 гг. - недействительными и провести независимую аудиторскую проверку ФХД. Решение суда (3 заседания): удовлетворить частично: Акты ревизии признать недействительными, а в части признания ревизионной комиссии и обязании СНТ провести независимую ревизию ФХД СНТ – отказать.

3) Иск Игнатьевой Т.В. и Кувшинова В.В. о признании их членами СНТ. Решение суда (3 заседания): признать Кувшинова В.В. и Игнатьеву Т.В. членами СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы с 09.09.2020 г.

4) Исковое заявление МИФНС России №23 по МО в Арбитражный суд Московской области в связи с несоответствием наименования юридического лица СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы абз.3 п.1 ст. 54 ГК РФ (4 заседания, г. Москва, Проспект Сахарова). В процессе рассмотрения мы, по решению Общего собрания, сменили наименование на СНТ «Мичуринец» ВС ОВД, о чем внесена запись в ЕГРЮЛ.

5. За отчетный период члены Правления принимали активное участие в жизни СНТ. Было проведено 6 (шесть) заседаний, на которых обсуждались различные вопросы: приобретение Детского игрового комплекса, организация проезда по ЗОП СНТ «Медик», подготовка Общих собраний и прочие вопросы финансово-хозяйственной деятельности. Кроме того особо хочу отметить активное участие членов Правления в помощи при подготовке и проведении Общих собраний. Особо подчеркиваю огромную работу, которую проводит заместитель Председателя СНТ Терентьева Татьяна Алексеевна: сформирован и постоянно обновляется Реестр членов СНТ и

собственников земельных участков, приводится в порядок документооборот, осуществляется постоянный мониторинг за поступлением членских взносов и оплатой потребленной электроэнергии. Выявлены должники, с которыми проводится разъяснительная работа членами Правления. Постоянно производится обзвон должников. Также хочу отметить отдельных членов Ревизионной комиссии нового состава, принимающих самое активное участие в оптимизации работы с должниками. Благодарю члена Правления Позняк Т.Э. за большой вклад в создании новой детской площадки. В целом работу Правления считаю удовлетворительной.

За отчетный период с 1 июля 2020 г. по 30 июня 2021 г.на официальном сайте были опубликованы списки должников по уплате членских взносов и потребленной электроэнергии, объявления о необходимости уплаты ЧВ и ЭЭ, а так же разъяснения о порядке уплаты ЧВ в соответствии с требованиями Устава Товарищества:

1. Список должников по оплате потреблённой электроэнергии. Опубликовано 01.11.2020 г.
2. Должники по членским взносам и ежегодным платежам на 21 ноября 2020 г. Опубликовано 23.11.2020 г.
3. Должники по оплате электроэнергии на 13.12.2020 г. Опубликовано 13.12.2020 г.
4. Недовнесение и долги по членским взносам и ежегодным платежам на 13.12.2020 г. Опубликовано 13.12.2020 г.
5. Уведомление об ограничении потребления электроэнергии должникам. 19.12.2020 г.
6. Недовнесение и долги по членским взносам и ежегодным платежам на 19.12.2020. Опубликовано 19.12.2020 г.
7. Вниманию садоводов, которые проведут новогодние праздники в «Мичуринце»! (Объявление о необходимости оплатить за потребленную электроэнергию). Опубликовано 27.12.2020 г.
8. Напоминание о необходимости своевременно оплатить электроэнергию за праздничные дни. Опубликовано 07.01.2021 г.
9. Садоводам необходимо срочно оплатить потреблённую ими электроэнергию. Опубликовано 22.02.2021 г.
10. Задолженность по оплате членских взносов и ежегодных платежей за 2021 г. и ранее. Данные на 5 марта 2021 г.
11. Недоплаты садоводов угрожают жизнеобеспечению нашего товарищества. Опубликовано 07.03.2021 г.
12. Обращение к Садоводам (разъяснение по уплате членских взносов). Опубликовано 11.03.2021 г.

13. Рост расходов на электроэнергию в 2020-м и начале 2021 г. (Потребление электроэнергии и платежи). Опубликовано 22.03.2021 г.
14. Сверка потребления электроэнергии. Опубликовано 27.05.2021 г.
15. Должники по оплате потреблённой электроэнергии. Опубликовано 03.07.2021 г.

Проведенные технические мероприятия:

1. В конце прошлого года было произведено удаление деревьев и опиловка кустарников под высоковольтной линией.

2. Дважды был заменен глубинный насос на общей скважине нашего СНТ.

3. Регулярно проводится покос травы на землях общего пользования. Производится уборка территории как внутри СНТ, так и в зоне ответственности по внешнему периметру.

4. Вывоз мусора с площадки ТБО осуществляется регулярно.

5. Проведены работы по укреплению аварийных опор линии 0,4 Кв. Установлены опоры освещения на детской и волейбольной площадках.

6. Покрашены прилавки на рынке.

7. Установлена и открыта новая детская площадка

8. Отремонтировано 70 метров летнего водопровода между участками. Восстановлен трубопровод для подключения второй водонапорной башни. Теперь она подключена к общему водопроводу.

9. Постоянно проводятся ремонтно-восстановительные работы на ЗОП и по обращениям садоводов.

Призываем садоводов более ответственно относиться к вопросам своевременной уплаты членских взносов, что позволит более полно и эффективно решать задачи, стоящие перед СНТ.

Председатель СНТ «Мичуринец» ВС ОВД

В.Л. Алакшин