

Отчёт Председателя Товарищества 2019 – 2020 гг.

Прошедший отчётный год никак нельзя назвать легким. Введённые государственными органами ограничения, связанные с инфекционными заболеваниями, внесли серьёзные коррективы в обычно размеренную жизнь нашего Товарищества. Самоизоляция и карантинные меры отняли у нас почти три месяца. Многие запланированные на первую половину года работы пришлось сместить на более поздние сроки. В основном, это повлияло на завершение работ по межеванию земель общего пользования. Межевой план по одному из трех оставшихся кадастровых кварталов готов, недостающие ранее документы от садоводов получены. В ближайшие дни этот межевой план будет сдан в МФЦ. С двумя другими кварталами сложнее – из-за нежелания ряда садоводов добровольно устранить реестровую ошибку по своему участку, я от лица СНТ вынужден передать решение этих вопросов в суд. По решению суда эти участки будут сняты с кадастрового учета, и мы сможем закончить межевание земель общего пользования.

Те же карантинные меры помешали нам закончить ремонт нашей Центральной линии в начале лета. Но когда возможность завершить ремонт все-таки появилась, в наши планы вмешалась администрация СНТ «Медик». Вы все, конечно, знаете о блокировании проезда строительной техники, необходимой для завершения ремонта. СНТ «Мичуринец» направил письма о неправомерных действиях администрации СНТ «Медик» в прокуратуру, начальнику полиции Чехова и на телевидение. Также подготовлен иск в суд.

Введение карантинных мер и режима самоизоляции привело к раннему началу дачного сезона. Уже в апреле и мае счета за электроэнергию и за вывоз мусора били все мыслимые и немыслимые рекорды. Из-за несвоевременной оплаты садоводами потреблённой ими электроэнергии наше Товарищество дважды было на грани отключения. Не знаю, введение ли безналичной формы оплаты, согласно требованию законодательства, падение ли доходов наших садоводов стали в этом году причинами низкой собираемости членских взносов и оплаты за потреблённую электроэнергию?

Кроме вышеизложенного, в этом году на наше с вами СНТ свалилась новая напасть – суды. Уже, наверное, только самый невнимательный садовод не знает, что несколько человек, живущих рядом с нами, подали иски в суд о непризнании решений Общих собраний 2018 и 2019 годов. Скорее всего, окончательное решение по первому из исков будет вынесено судом 14 октября. Для представления интересов Товарищества был привлечен юрист. Его услуги мы с вами оплачиваем из наших членских взносов.

Были, конечно, и позитивные события а отчётном периоде. В нынешнем году мы обеспечили «Мичуринец» высокоскоростным доступом в сеть Интернет, который позволил многим садоводам работать удалённо. Были оформлены паспорт и лицензия на нашу скважину. Проведены выставка детского рисунка и кулинарный мастер-класс для детишек. И впервые за долгие годы мы с вами провели субботник по расчистке нового места под детскую площадку.

Несмотря на все трудности и, во многом, благодаря бескорыстной помощи команды наших садоводов, не считающихся с личным временем, все запланированные работы будут продолжены.

Председатель Правления
СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы

В. Л. Алакшин