

**ЧЕХОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СУД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ИСТЦЫ:

**Игнатьева Татьяна Владимировна**

собственник земельного участка 758

место прописки :

**Кувшинов Виталий Валерьевич**

Нечлен СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы

Собственник земельного участка 757

в СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы,

не являющийся членом СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы

место прописки :

ОТВЕТЧИК:

**Садоводческое некоммерческое товарищество «Мичуринец» ГУВД г.  
Москвы**

**СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы**

ОГРН 1025006398856

ИНН 5048064026 КПП 504801001

141301 Московская обл., г. Чехов, дер. Чепелево, территория СНТ  
«Мичуринец» ГУВД г. Москвы

Председатель СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы

АЛАКШИН ВЛАДИМИР ЛЕОНИДОВИЧ

Место регистрации -

гос.пошлина – 600 руб.

## ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

### О ПРИЗНАНИИ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ РЕШЕНИЕ ЗАОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «МИЧУРИНЕЦ» ГУВД Г.МОСКВЫ ОТ 09.09.2020 Г. И О ПРИЗНАНИИ ЧЛЕНАМИ СНТ

Игнатьева Т.В. с 23 августа 2012 г. является собственником земельного участка № 758 СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы по адресу: 141301 Московская обл., г. Чехов, дер. Чепелево, территория СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы. С указанного периода согласно выписке с лицевого счета Игнатьева Т.В. уплачивает членские взносы и целевые в размере, утвержденном на общем собрании членов СНТ.

8 июля 2020 г. Игнатьевой Т.В. было сдано заявление о приемы в члены СНТ « Мичуринец».

Кувшинов В.В. с 17 января 2017 г. является собственником земельного участка № 757 СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы по адресу: 141301 Московская обл., г. Чехов, дер. Чепелево, территория СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы. С указанного периода согласно выписке с лицевого счета Кувшинов В.В. уплачивает членские взносы и целевые в размере, утвержденном на общем собрании членов СНТ.

17 июня 2020 г. Кувшиновым В.В. было сдано заявление о приемы в члены СНТ « Мичуринец».

В период подготовки к собранию массово были размещены на досках объявлений, на столбах, на доске объявления при правлении СНТ лозунги к садоводам о голосовании против Кувшинова В.В. и Игнатьевой Т.В. По поводу незаконных действий 24.08.2020 г. было подано заявление в Правление СНТ « Мичуринец» с просьбой произвести проверку фактам

нарушения прав садоводов быть членом СНТ. Никаких действий со стороны Правления к пресечению ущемления прав садоводов не было предпринято.

09 сентября 2020 г. состоялось подведение итогов заочного голосования внеочередного общего собрания членов СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы , вопрос о принятии истцов в члены внесен в повестку. По результатам голосования истцам Игнатьевой Т.В. и Кувшинову В.В. было отказано в приеме в члены товарищества.

Протокол № 1 от 09.09.2020 подписан председателем СНТ «Мичуринец» Алакшиным Владимиром Леонидовичем, который не являлся членом СНТ до 9.09.2020 и был принят в члены СНТ на этом собрании.

С данным решением внеочередного общего собрания членов СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы ( протокол № 1 от 09.09.20), Игнатьева Т.В. и Кувшинов В.В. не согласны, поскольку они являются гражданами РФ, достигли требуемого законом возраста (18 лет) и имеют в собственности участки, расположенные на территории товарищества.

Таким образом, правовых оснований для отказа в принятии истцов в члены СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы не имелось.

При этом лишение истцов законного права быть членами товарищества нарушают их права: они не могут участвовать в общих собраниях членов СНТ, на которых решаются вопросы деятельности товарищества, лишены возможности быть избранными в правление и ревизионную комиссию товарищества.

В соответствии с пунктом 3 статьи 181.4 ГК РФ решение собрания вправе оспорить в суде участник соответствующего гражданско-правового сообщества, не принимавший участия в собрании или голосовавший против принятия оспариваемого решения.

В соответствии с Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ член садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения вправе обжаловать в суд решение общего собрания его членов (собрания уполномоченных) или решение органа управления таким объединением, которые нарушают права и законные интересы члена такого объединения.

В силу статьи 12 Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ, членами садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения могут стать в соответствии с гражданским законодательством только физические лица, собственники или в случаях, установленных частью 11 настоящей статьи, правообладатели садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории

садоводства или огородничества. наследники членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.

Соответствующее положение содержится в пункте 6.1-6.2 Устава СНТ «Мичуринец» ( действующего на дату подачи заявлений о приеме в члены СНТ), которым предусмотрено, что членами садоводческого товарищества могут стать граждане РФ, достигшие 18-летнего возраста и имеющие земельные участки на праве собственности в границах товарищества.

Пунктом 9 ст. 12 Федерального закона № 217-ФЗ приведен исчерпывающий перечень оснований для принятия в члены Садоводческого некоммерческого товарищества (достижение возраста восемнадцати лет и приобретение земельного участка в границах товарищества), а именно:

- 1) было ранее исключено из числа членов этого товарищества в связи с нарушением обязанности, установленной пунктом 2 части 6 статьи 11 Федерального закона, и не устранило указанное нарушение;
- 2) не является собственником или в случаях, установленных частью 11 статьи 12, правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории садоводства или огородничества;
- 3) не представило документы, предусмотренные частью 6 статьи 12;
- 4) представило заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным частью 5 статьи 12.

Правовых оснований, по которым истцы могут быть не приняты в члены СНТ «Мичуринец», не имеется. Соответственно при выражении воли на вступление в члены садоводческого некоммерческого товарищества посредством подачи заявления вправление товарищества компетентный орган товарищества - общее собрание членов СНТ должно принять решение о приеме такого гражданина в члены товарищества.

Положения ст.16-17 Федерального закона № 217-ФЗ определяют состав органов управления садоводческого, огороднического некоммерческого объединения и распределение между ними компетенции в решении отдельных вопросов такого управления. Соответственно, отнесение вопросов приема в члены объединения и исключения из его членов к исключительной компетенции общего собрания членов объединения (собрания уполномоченных) означает лишь, что решение по этим вопросам не может приниматься иными органами управления.

В то же время гарантированное законом право члена садоводческого (огороднического, дачного) некоммерческого объединения быть принятим в состав его членов не может существовать без корреспондирующей ему обязанности, лежащей на объединении. Иной подход противоречит самому

содержанию этой гарантии, позволяя товариществу по своему усмотрению принимать любое решение по данному вопросу независимо от признания судом незаконным и недействительным отказа лицам в принятии в члены объединения.

Кроме того, отказ в удовлетворении данной части исковых требований повлечет за собой невозможность восстановления нарушенных прав истцов, поскольку само по себе признание решения общего собрания недействительным не разрешит существующего между сторонами спора, одновременно повторное возбуждение такого же спора исключалось бы в силу ст. 220 ГПК РФ.

*Объявление в газете о подаче иска в суд не направлялось, поскольку только двум кандидатам из 53 было отказано в приемы в члены СНТ, следовательно другие лица, права на членство которых ущемлены, отсутствуют.*

**На основании изложенного, просим СУД:**

1. Признать недействительным решение общего собрания СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы от 09 сентября 2020 г. в части отказа в приеме Кувшинова Виталия Валерьевича и Игнатьевой Татьяны Владимировны в члены СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы.
2. Признать Кувшинова Виталия Валерьевича и Игнатьевой Татьяны Владимировны членами СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы.

Приложение в подлинниках:

1. Квитанция об оплате гос.пошлины.
2. Квитанция почтового отделения связи о направлении иска в адрес ответчика с описью вложения.
3. Две расписки об уведомлении истцом по смс сообщениям.

Приложение в копиях:

1. Протокол № 1 от 09.09.20 внеочередного собрания СНТ « Мичуринец».
2. Заявление Кувшинова В.В. от 17.06.2020
3. Выписка из ЕГРН от 17.01.2017 г.
4. Копия лицевого счета участка 757.
5. Заявление Игнатьевой Т.В. от 08.076.20.
6. Свидетельство о гос. регистрации от 23.08.12
7. Копия лицевого счета участка 758.
8. Заявление Игнатьевой Т.В. от 24.08.20 с приложением листка пропаганды вправление.Истцы:

Игнатьева Т.В.

Кувшинов В.В.