

Информация о передаче электрохозяйства Товарищества в ООО «Спецэксплуатация»:

1. Передача электрохозяйства СНТ «Мичуринец» ВС ОВД в собственность территориальной сетевой организации ООО «Спецэксплуатация» в случае положительного решения Общего собрания будет проведена на основании Договора передачи имущества (Договор дарения). Проект Договора передачи имущества (Договор дарения) будет опубликован в материалах к Общему собранию.
2. В актах об осуществлении технологического присоединения между ООО «Спецэксплуатация» и членом садоводческого товарищества «Мичуринец» будет указана мощность в соответствии с Реестром мощности, существующей на момент заключения Договора передачи имущества (Договора дарения), 5кВт на одну фазу. Акты техприсоединения будут оформляться по направленным от садоводов заявлениям о восстановлении (переоформлении) документов.
3. Граница балансовой принадлежности определяется актом технологического присоединения при его выдаче.
4. Установленные на столбах видеокамеры, громкоговорители, прожекторы освещения, являющиеся имуществом общего пользования, остаются в собственности СНТ и обслуживаются силами СНТ за свой счет. Установленное оборудование на столбах должно быть согласованно и описано в Дополнительном Соглашении о безвозмездной аренде опор к Договору передачи сети и не должно препятствовать обслуживанию электрохозяйства. ООО «Спецэксплуатация» не будет препятствовать размещению дополнительного оборудования являющиеся имуществом общего пользования при условии предварительного согласования, а также не будет взимать арендную плату за уже размещенное оборудование.
5. Для заключения договора энергоснабжения с АО «Мосэнергосбыт» необходимо предоставить в АО «Мосэнергосбыт» акт об осуществлении технологического присоединения (с указанием в нем мощности) и акта допуска прибора учета в эксплуатацию (далее — Акты).
Данные документы будет выдавать сетевая организация ООО «Спецэксплуатация» после подписания Договора передачи имущества (Договора дарения).
Для получения вышеуказанных Актов необходимо направить заявление на восстановление (переоформление) документов в ООО «Спецэксплуатация». Заявление можно подать через личный кабинет на сайте организации ООО «Спецэксплуатация». (надо будет зарегистрироваться по номеру телефона и эл.почты) или лично по адресу: г. Подольск, ул. Бронницкая, д. 24, каб. № 27 (служба технологических присоединений).
Вместе с заявлением предоставляются копии следующих документов:
 - документы, подтверждающие право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором (в котором) расположены (будут располагаться) объекты заявителя, либо право собственности или иное предусмотренное законом основание на энергопринимающие устройства, например:
 - свидетельство о государственной регистрации права; действующий договор аренды (с отметкой о государственной регистрации при сроке более одного года);
 - выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. В случае долевого участия в правах на объект, земельный участок

или энергопринимающие устройства предоставляется письменное согласие остальных собственников или уполномоченного ими лица на оформление документов о технологическом присоединении на имя заявителя и осуществления необходимых технических мероприятий в отношении общего имущества,

- копия документа удостоверяющая личность собственника;
- справка от Председателя СНТ с указанием величины мощности (предоставляется, если нет общего списка с распределением мощности на все земельные участки);
- согласие на обработку персональных данных (предоставляется, если заявка подается нарочно).

6. Если садовод перешел на прямой договор, то замена счетчиков осуществляется за счет энергосбытовой компании силами ООО «Спецэксплуатация». В случае если садовод не перешел на прямой договор, то его счетчик является собственностью садовода и его обслуживание, и замена осуществляется за счет садовода до момента заключения прямого договора с энергосбытовой организацией.

7. При прекращении деятельности Территориальной сетевой организации для СНТ ничего не изменится.

Деятельность юридического лица продолжается. При банкротстве юр. лица его деятельность определяется согласно действующему законодательству. Особенности банкротства Территориальных сетевых организаций нет.

8. Садоводы не имеют права самостоятельно устанавливать какое-либо оборудование на опоры электропередач. Ранее установленное оборудование подлежит демонтажу.

9. Аварийно-диспетчерская служба ООО «Спецэксплуатация» во время аварий на оборудовании ПАО «Россети» получает информацию от ОТИсУ ЧРЭС о проведении аварийно-восстановительных работ согласно регламенту о сотрудничестве ОДС ООО «Спецэксплуатация».

10. В обязанности сетевой организации входит текущее обслуживание и устранение аварийных ситуаций. Модернизация (реконструкция) будет возможна только после передачи сетей в собственность ООО «Спецэксплуатация» и включении реконструкции в инвестиционную программу «Минэнерго» Московской области.

11. ООО «Спецэксплуатация» располагает: оперативно-диспетчерской службой в составе: начальник ОДС, 4 диспетчера ОДС; оперативно-выездной бригадой далее (ОВБ) 8 электромонтеров график работ посменный (круглосуточный); бригадой электротехнической лаборатории (далее ЭТЛ) в составе начальник ЭТЛ, 3 электромонтера; бригадой по обслуживанию ВЛ в составе начальник по ремонту ВЛ, 6 электромонтеров; бригадой по обслуживанию ТП-РП КЛ-0,4-6-10 кВ в составе начальник по ремонту ТП, РП, КЛ-0,4-6-10 кВ, 5 электромонтеров.

12. На балансе ООО «Спецэксплуатация» имеется собственная ПЭС 250 кВа, также, в случае аварии, по запросу в ПАО «Россети Московский регион», по договоренности предоставляются ПЭС запрошенные в МЧС согласно регламенту взаимодействия.