

Отчет Ревизионной комиссии представлен в Правление менее чем за сутки до проведения заседания Правления, на котором утверждались материалы, которые выносятся на Общее собрание, что не дало возможности детально ознакомиться с Отчетом ни Председателю СНТ, ни бухгалтеру, ни членам Правления. Поэтому он представлен на утверждение Общим собранием в варианте, предложенном РК без детального изучения.

В случае представления Акта РК в сроки, позволяющие ознакомиться с проектом Акта, многие вопросы и замечания были бы рассмотрены и решены в рабочем порядке.

Акт РК составлен таким образом, что из-за обилия текста (рассуждения, рекомендации, ничем не обоснованные выводы, гипотетические предположения), возможность садоводам прочесть его и сделать свои выводы, затруднена. Предлагается представлять Акт в более конкретном виде, исключая рассуждения и предположения, часто дублирующие друг друга. Необходимо систематизировать выявленные нарушения, и представить их в виде таблицы, содержащей перечень нарушений и **конкретные предложения** по устранению данного нарушения.

АКТ

проверки деятельности СНТ «Мичуринец» Ветеранов и сотрудников Органов внутренних дел за 2020 г. и I полугодие 2021 г.

Московская область, г.о. Чехов

30 июля 2021 г.
Передан в Правление 31 июля
2021 г.

Ревизионная комиссия СНТ «Мичуринец» ВС ОВД в составе:

1. Титов Ю.В. – Председатель Ревизионной комиссии;
 2. Новиков А.В. – секретарь Ревизионной комиссии
- Члены ревизионной комиссии:
3. Сакович А.А.;
 4. Сутулов В.В.;
 5. Лабузова Л.П.;
 6. Трифонова Д.С.;
 7. Ильин В.И. – участие не принимал по необъективным причинам;
 8. Грачёва А.И. – участие не принимала по необъективным причинам.
- Кворум: есть.

Отчетный период: с 1 января 2020 г. по 30 июня 2021 г.

В ходе проверки использовались:

Выписки банка за отчетный период;

Первичные документы, полученные от контрагентов;

Зарплатные ведомости;

Чеки, квитанции, авансовые отчеты;

Договоры с контрагентами;

Приходно-расходная смета 2020-2021;

Протоколы ОС за проверяемый период;

Отчеты бухгалтерии.

I. Деятельность Правления и делопроизводство

I.1. Анализ ведения делопроизводства (подготовка ОС, протоколы заседаний, собраний, входящая и исходящая корреспонденция, бухгалтерия, договоры)

I.1.1. Должностные инструкции

Отсутствует утвержденная должностная инструкция электрика, однако электриком оказываются дополнительные платные услуги, по договору гражданско-правового характера, такие, как аварийное включение автоматов (345 руб. за случай), замена управляющей платы на ВМН-55 (14943 руб.).

На указанные суммы дополнительно начисляются налоги и отчисления в фонды, которые учитываются в расходах СНТ.

Отсутствуют также должностные инструкции Председателя СНТ, заместителя Председателя СНТ, дежурного, бухгалтера. Невозможно идентифицировать перечень выполняемых обязанностей.

В Акте РК указано, что отсутствуют должностные инструкции Председателя СНТ и его Заместителя. Статья 19 Федерального закона № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и ст. 14 Устава СНТ подробно определяют обязанности Председателя СНТ, также в Уставе прописаны обязанности Заместителя Председателя СНТ.

ДИ электрика и дежурного вынесены на утверждение ОС.

I.1.2. Акт сдачи приемки работ № 5/1 от 26.07.2020 г.

На момент предоставления документов, акт не подписан с обеих сторон, однако выплаты проведены и копия неподписанного акта заверена Председателем.

I.1.3. Акт № 6/1 от 26.07.2020 г.

В соответствии с актом физическое лицо Назаров И.Э. оказывал услуги по договору гражданско-правового характера: выкос травы, сбор и погрузки КГМ в контейнер, рытье траншей и дренажных канав, на общую сумму 79 310руб.

На указанную сумму дополнительно начисляются налоги и отчисления в фонды, которые учитываются в расходах СНТ. На момент предоставления документов, акт сдачи-приемки работ не подписан с обеих сторон, однако выплаты проведены, копия неподписанного акта заверена Председателем.

I.1.4. Статус заместителя Председателя СНТ

В соответствии с ответом Председателя по статусу Терентьевой Т.А.:

24. Заместитель председателя – выборная должность: почему выбор заместителя председателя не был вынесен на голосование ОС, есть ли в Правлении человек, который выполняет эти обязанности.

После внезапной кончины в 2017 г. Г.В. Флусова, предыдущего председателя товарищества, было создано отчётно-выборное Общее Собрание членов СНТ, которое дало своё согласие на введение должности заместителя председателя и назначения на эту должность Т. А. Терентьевой. Согласно п. 6 ст. 16 Федерального закона № 217-ФЗ, лица, избранные в исполнительные органы товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов товарищества. Поскольку на отчётно-выборном Общем собрании членов товарищества, состоявшемся в 2020 г., новый заместитель председателя не был предложен и избран, Т. А. Терентьева продолжает осуществлять свои полномочия заместителя председателя, в соответствии с требованиями Федерального закона № 217-ФЗ. Т.А. Терентьевой проводится работа по созданию Реестра членов СНТ и собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества. Также ею осуществляется делопроизводство и контроль за своевременным внесением средств на оплату электроэнергии и членских взносов. В настоящее время заменить Т.А. Терентьеву на кого-либо из избранных членов Правления не представляется возможным, т.к. эта должность требует постоянного круглогодичного присутствия в СНТ и определенного уровня знаний делопроизводства. В период подготовки к ежегодному Общему Собранию членов СНТ 2021 года Правление товарищества планирует рассмотреть вопрос о целесообразности включения в бюллетень для голосования пункта об избрании заместителя председателя на вышеназванном Общем Собрании.

В протоколе Отчетно-выборного собрания уполномоченных садоводов СНТ от 5 августа 2017 г. отсутствует решение об избрании Заместителя Председателя.

В то же время по утверждению Председателя СНТ В.Л. Алакшина Председатель может нанимать персонал по трудовому договору. Исходя из этого, как утверждает В.Л. Алакшин, Т.А. Терентьева была нанята на работу в качестве заместителя, не входящего в состав Правления.

Ревизионная комиссия приходит к мнению, что объяснение В.Л. Алакшина не противоречит законодательству Российской Федерации в сфере гражданско-правовых отношений, однако в то же время в соответствии пунктом 2 статьи 18 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (217-ФЗ) Председатель товарищества является членом правления товарищества и его председателем, из чего следует, что логично было бы заключить, что заместитель председателя аналогично должен являться членом правления и заместителем председателя правления товарищества, что являются избираемой на общем собрании должностью в СНТ.

Устав СНТ: 13.2. Председатель Товарищества является членом Правления Товарищества и его Председателем. Заместитель

Председателя Товарищества является членом Правления Товарищества.

Из чего следует, что избранная Общим собранием в мае 2021 г., Терентьева Т.А. является членом Правления.

Штатное расписание в соответствии с ФЗ-217 утверждено Протоколом №2/30.09.2020 Общего собрания СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы от 30.09.2020 года.

I.1.5. Участок 435а – правовой статус

Участок 435а был запланирован как сторожевой дом СНТ или летний дом Правления. Однако, являясь техническим участком, в отличие от Правления, участок имеет номер аналогично территории водонапорных башен (уч. 244,246, 248), однако в отличие от территории башен, которые не включены в реестр садоводческих участков, участок 435а включен.

В соответствии с Публичной кадастровой картой <https://pkk.rosreestr.ru/#/search/55.195480223679915,37.52376917597309/19/@5w3ttfjvr> участок 435а не выделен, не имеет межевания.

Учитывая эти обстоятельства, участок участвует в расчете размера членского взноса, однако средства от данного участка, в соответствии с банковской выпиской, не поступали несколько лет.

Вместе с тем, на участке 435а постоянно проживают неустановленные личности, не оформленные в штат СНТ.

Объяснение Председателя СНТ В.Л. Алакшина:

19. На каких условиях в СНТ проживают гостробайтеры: какие услуги оказывают за проживание, если оплачивают проживание, куда происходит зачисление средств.

Указанные вами люди проживают в гостевом домике с 2004 года. За проживание они выполняют уборку территории вокруг пруда, рынка и площадки ТБО. Участвуют в погрузке мусоровозов.

По данным ЦИАН средняя стоимость аренды участка в чеховском районе, с учетом условий размещения и комфортности, составляет около 30 тыс. рублей в месяц. Также необходимо учитывать расходы на электроэнергию, долг по оплате электроэнергии участка 435а в настоящее время составляет более 140 тыс. рублей (за несколько лет).

В среднем проживание неустановленных лиц СНТ в год обходится приблизительно в 23 тыс. рублей за потребленную электроэнергию, ~~360 тыс. рублей гипотетической прибыли от аренды~~ (СНТ не имеет возможности сдавать помещения в аренду за плату) (Акт РК не должен содержать предположения о гипотетической прибыли), которая в настоящее время конвертируется в работы на мусорной площадке, и, из них, 14 тыс. рублей недополученных взносов, которые рассчитываются при составлении смет.

I.1.6. Ведение официального сайта

~~Протоколы заседаний Правления публикуются несвоевременно и не в полном объеме;~~

Законом не определены сроки размещения протоколов Правления на сайте. Протоколы Правления публикуются полностью.

~~Не обеспечена доступность садоводов и иных заинтересованных лиц к Приходно-расходным сметам, а именно в разделе Документы (в настоящее время ПРС на 2020-2021 гг. находится в разделе новости среди прочих новостей и документов).~~

Приходно-расходная смета представлена на сайте, доступность обеспечена.

~~Вопреки решению (нарушение) Отчетно-выборного общего собрания от 11.08.2018 г. не обеспечена ежеквартальная публикация списка должников.~~

За отчетный период с 1 июля 2020 г. по 30 июня 2021 г. на официальном сайте были опубликованы списки должников по уплате членских взносов и потребленной электроэнергии, объявления о необходимости уплаты ЧВ и ЭЭ, а так же разъяснения о порядке уплаты ЧВ в соответствии с требованиями Устава Товарищества:

1. Список должников по оплате потреблённой электроэнергии. Опубликовано 01.11.2020 г.
2. Должники по членским взносам и ежегодным платежам на 21 ноября 2020 г. Опубликовано 23.11.2020 г.
3. Должники по оплате электроэнергии на 13.12.2020 г. Опубликовано 13.12.2020 г.
4. Недовнесение и долги по членским взносам и ежегодным платежам на 13.12.2020 г. Опубликовано 13.12.2020 г.
5. Уведомление об ограничении потребления электроэнергии должникам. 19.12.2020 г.
6. Недовнесение и долги по членским взносам и ежегодным платежам на 19.12.2020. Опубликовано 19.12.2020 г.
7. Вниманию садоводов, которые проведут новогодние праздники в «Мичуринце»! (Объявление о необходимости оплатить за потребленную электроэнергию). Опубликовано 27.12.2020 г.
8. Напоминание о необходимости своевременно оплатить электроэнергию за праздничные дни. Опубликовано 07.01.2021 г.
9. Садоводам необходимо срочно оплатить потреблённую ими электроэнергию. Опубликовано 22.02.2021 г.
10. Задолженность по оплате членских взносов и ежегодных платежей за 2021 г. и ранее. Данные на 5 марта 2021 г.
11. Недоплаты садоводов угрожают жизнеобеспечению нашего товарищества. Опубликовано 07.03.2021 г.
12. Обращение к Садоводам (разъяснение по уплате членских взносов). Опубликовано 11.03.2021 г.
13. Рост расходов на электроэнергию в 2020-м и начале 2021 г. (Потребление электроэнергии и платежи). Опубликовано 22.03.2021 г.

14. Сверка потребления электроэнергии. Опубликовано 27.05.2021 г.
15. Должники по оплате потреблённой электроэнергии. Опубликовано 03.07.2021 г.

I.1.7. Оформление транспортных расходов

В расходах СНТ имеются затраты на автомобильное топливо. При этом для подтверждения расходов, связанных с командированием и служебными поездками, по возвращении необходимо формировать отчет с приложением документов, подтверждающих использование указанного транспорта (путевой лист, маршрутный лист, счета, квитанции, кассовые чеки и иные документы, подтверждающие маршрут следования транспорта).

(Постановление Правительства РФ от 13.10.2008 N 749, п. 25 ст. 255 НК РФ или пп. 49 п. 1 ст. 264 НК РФ, письма Минфина России от 20.02.2006 N 03-03-04/1/129, от 01.08.2005 N 03-03-04/1/117, УФНС России по г. Москве от 07.07.2008 N 20-12/064123.2, от 13.11.2006 N 20-12/100253, от 14.11.2006 N 20-12/100253, от 20.02.2006 N 03-03-04/1/129)

В Акте РК все эти требования основаны на нескольких письмах Минфина и Управления ФНС по г. Москве (хотя наше СНТ в другом субъекте Федерации стоит на налоговом учёте). Такие письма не являются Нормативно-правовым актом (НПА). Из НПА РК ссылается на Постановление Правительства РФ, где нет ничего, что имеет отношение к рассматриваемому вопросу. Также в Акте РК есть ссылка на две статьи Налогового кодекса. А именно, статью 255, которая называется "Расходы на оплату труда" и статью 264, которая называется "Прочие расходы, связанные с производством и (или) реализацией". То есть, эти статьи тоже никакого отношения к рассматриваемому вопросу не имеют.

Статья «Транспортные расходы» включена в Приходно-расходную смету, утверждена Общим собранием, подтверждение расходования денежных средств зафиксированы представленными чеками с АЗС.

Для исполнения требований РК о подтверждении расходов (путевой лист, маршрутный лист, счета, квитанции, кассовые чеки и иные документы, подтверждающие маршрут следования транспорта) необходимо ввести должность диспетчера

Как итог: в случае отказа от использования личного автотранспорта в служебных целях придется оплачивать доставку даже не крупных грузов, которые можно привезти на личном автомобиле (так происходит в настоящее время), а также увеличится срок доставки и его своевременность, что приведет к увеличению расходов по статье «Транспортные расходы».

I.1.8. Регламентированные сроки

29 апреля 2021 г. Правлением СНТ «Мичуринец» ВС ОВД анонсировано решение предложить Общему собранию членов СНТ проголосовать за кандидатов в члены Правления и в члены Ревизионной

комиссии от линий Товарищества от которых ранее не были избраны представители.

При этом необходимо было предоставить в Правление Протоколы выдвижения кандидатов, сформированных по итогам сходов (собраний) членов СНТ на линиях, не позднее 13:00 4 мая 2021 г.

В соответствии с пунктом 3.4. Регламента выдвижения кандидатов в члены Правления и в члены Ревизионной комиссии Старшие по Линиям оповещают всех собственников и правообладателей земельных участков о предстоящем сходе (или собрании) и его целях, также размещают информационные материалы о сходе (собрании), цели, дате, времени и месте проведения схода (собрания), в том числе посредством телефонной связи, SMS-сообщений, интернет-чата, писем на адреса электронной почты, указанные в контактных данных собственников или правообладателей участков, переданных ими ранее в Правление Товарищества и/или Старшему по Линии, обхода участков и иными средствами оповещения, но не позднее, чем **за семь календарных дней**.

Вместе с тем, с момента анонсирования решения Правления СНТ и до 4 мая 2021 г. насчитывается не более 5 календарных дней, что в свою очередь противоречит вышеуказанному регламенту и не позволяет Старшим по линиям соблюсти регламентные сроки и обеспечить должным образом оповещение, сход (собрание) и принятие решения о выдвижении представителя от линии (кандидата), а кандидатам выдвинуть свои кандидатуры сходам (собраниям) линий.

Рекомендация Ревизионной комиссии СНТ:

Неукоснительно соблюдать требования законодательства Российской Федерации, в том числе в области садоводства и огородничества, Устава СНТ, иных документов, утвержденных решениями Общих собраний членов СНТ, в том числе своевременно инициировать подготовку к проведению Общих собраний.

Своевременно и в полном объеме размещать информацию о заседаниях Правления, состоявшихся общих собраниях, о задолженностях по членским взносам и взносам на оплату потребленной электроэнергии на официальном сайте СНТ.

Внимательно относиться к документам, тщательно проверять входящую и исходящую документацию, не допускать выбытия средств с р/с СНТ в адрес контрагентов при наличии опечаток, помарок, неточностей и отсутствии подписей и печатей сторон.

Провести анализ рынка услуг чеховского района и оценить стоимость работ по уборке территории мусорной площадки. Подготовить отчет о проделанной работе.

Обеспечить снятие участка 435а с реестра и оформление его как технического помещения, аналогично зданию Правления, а территории аналогично территории водонапорных башен.

Обеспечить документарное подтверждение использования автомобиля в служебных целях (решение Правления), а также обеспечить предоставление документов, подтверждающих использование по конкретному маршруту (путевой лист, маршрутный лист, счета, квитанции, кассовые чеки и иные документы, подтверждающие маршрут следования транспорта).

Разработать и утвердить решением Общего собрания должностную инструкцию Председателя СНТ.

Разработать и утвердить решением Правления должностные инструкции бухгалтера, электрика, дежурных, временную (до утверждения общим собранием) должностную инструкцию Председателя СНТ, заместителя председателя СНТ на основании временной должностной инструкции Председателя СНТ.

Включить в повестку ближайшего Общего собрания членов СНТ дополнительные выборы в состав Правления СНТ, Ревизионной комиссии СНТ. Выше отмечалось, что данный Акт представлен 31 июля, сроки на дополнительное выдвижение кандидатов пропущены.

I.2. Анализ своевременность рассмотрения обращений садоводов

В Правлении СНТ «Мичуринец» ВС ОВД имеется журнал учета входящей и исходящей документации.

Выборочно была проведена проверка фиксации входящих и исходящих документов.

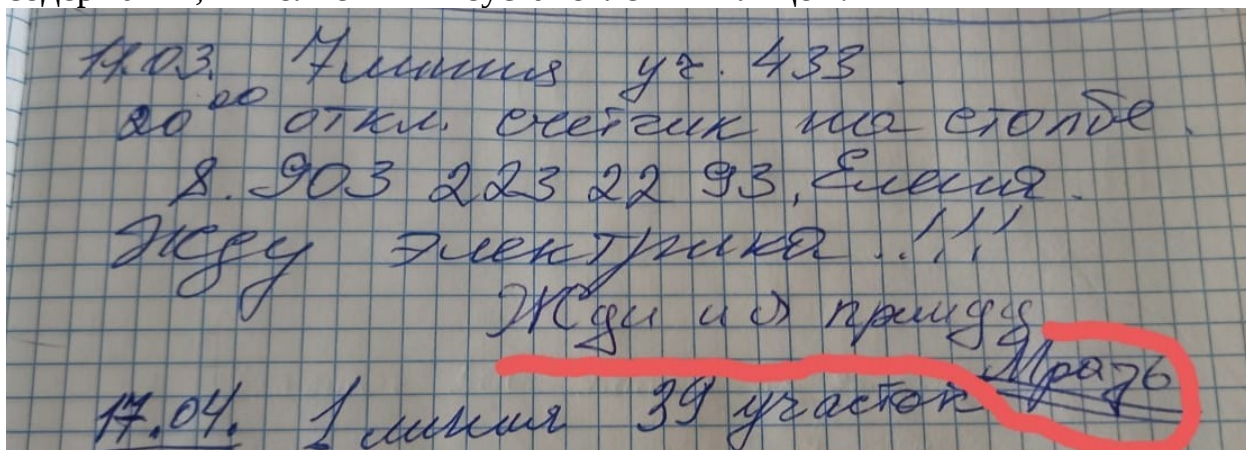
В результате проверки обнаружено:

Не ведется фиксация входящих обращений садоводов, отправленных на официальную электронную почту pravlenie@michurinec.org

Так же садоводы не получают ответы на обращения по вышеуказанной электронной почте.

Отсутствуют зарегистрированные ответы на обращения садоводов от 10.06.2020, 21.06.2020, 29.07.2020, 24.08.2020, 01.10.2020, 18.07.2021, 22.07.2021.

В журнале заявок электрику присутствует комментарий грубого содержания, выполненный неустановленным лицом.



К Акту РК проверки ФХД это не имеет никакого отношения. Более того, в общий доступ выложены персональные данные садовода, что недопустимо.

Рекомендация Ревизионной комиссии СНТ:

При рассмотрении обращений граждан руководствоваться сроками в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Не допускать ситуаций, при которых обращения гражданина – собственника земельного участка в границах СНТ остается без рассмотрения. В случае если ответ на обращение не был дан – привлекать к дисциплинарной ответственности лиц, ответственных за работу с обращениями граждан.

Провести внутреннее расследование и привлечь к дисциплинарной ответственности сотрудника, оставившего неподобающий комментарий в журнале заявок за использование в документах бранных, просторечных, не соответствующих нормам литературного языка, слов.

Заявка электрику не является заявлением члена Товарищества и к документообороту Правления не относится.

II. Анализ поступлений и выбытий денежных средств, исполнения Приходно-расходных смет

II.1. Анализ поступлений и выбытий СНТ в I полугодии 2020 г.

Отдельное решение Общего собрания членов СНТ по установлению размера членских взносов на 2020 год отсутствует. Последнее установление размера членских взносов Общим собранием членов СНТ осуществлялось на Отчетно-выборном Общем собрании членов СНТ от 11 августа 2018 г.

Решением вышеуказанного Общего собрания установлен размер членского взноса – 14 тыс. рублей.

В соответствии с пунктом 5.3. Устава СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы, утвержденного решением Общего собрания членов СНТ «Мичуринец ГУВД г. Москвы от 8 июня 2013 г., действовавшего на момент проведения Отчетно-выборного Общего собрания членов СНТ 11 августа 2018 г, ежегодный размер членских взносов устанавливается один раз в год с учетом количества его членов СНТ, сметы предстоящих расходов, составленной на основе заключенных гражданско-правовых договоров и трудовых договоров (контрактов), а также прогнозируемой инфляции, и может быть изменен только решением Общего собрания членов Товарищества.

Таким образом, размер членского взноса на предстоящий 2019 год был установлен в размере 14 тысяч рублей. В решении Отчетно-выборного

Общего собрания членов СНТ от 11 августа 2018 г. отсутствует разделение размера взносов на 0,04 га и 0,08 га. При этом в бухгалтерском учете для определения размера членского взноса для участка площадью 0,04 га применялся коэффициент 66,66% с математическим округлением в меньшую сторону.

Как указано выше, согласно действовавшему на тот момент Уставу размер членского взноса на 2020 год должен был быть установлен отдельным решением.

Исходя из тех обстоятельств, что размер членского взноса не устанавливался, равно как и не изменялся последующими решениями Общих собраний СНТ, а финансово-хозяйственная деятельность СНТ велась, то было бы целесообразным считать решение Отчетно-выборного Общего собрания членов СНТ от 11 августа 2018 г. по установлению размера членских взносов пролонгированным, а именно в виду отсутствия решения, считать действующим имеющееся решение до принятия нового решения, однако со следующими нарушениями.

Нарушение пунктов 5.3., 5.7. Устава, действовавшего на тот момент, в части:

несоблюдения установленных сроков, а именно учитывая тот факт, что размер членского взноса устанавливается один раз в год;

отсутствия Приходно-расходной сметы, утвержденной Общим собранием членов Товарищества;

отсутствия установленного Общим собранием членов СНТ размера членских взносов для участков площадью 0,04 га.

Представленный отчет за период с июля 2020 г. по июнь 2021 г. не должен давать оценки событиям, происходившим в более ранние сроки. В ПРС 2020-2021 гг. членские взносы определены для участков 0,08 га и 0,04 га.

В целом в СНТ финансово-хозяйственная деятельность велась, осуществлялся вывоз ТБО, благоустройство СНТ, оплата труда и начисление взносов, уплата налогов на доходы физических лиц и земельный налог, проводились необходимые ремонтные работы на электросетях и водопроводе, проведено лицензирование скважины.

Подробнее см. Таблицы № 1, 2 Приложения № 1 к Акту проверки деятельности СНТ «Мичуринец» ВС ОВД за 2020 г. и I полугодие 2021 г.

Рекомендация Ревизионной комиссии СНТ:

Неукоснительно соблюдать требования законодательства Российской Федерации, в том числе в области садоводства и огородничества, Устава СНТ, иных документов, утвержденных решениями Общих собраний членов СНТ, в том числе своевременно инициировать проведения Общих собраний, определяющих размер членского взноса и утверждающих финансово-экономическое обоснование и Приходно-расходную смету СНТ. А также не допускать выбытия денежных средств с р/с СНТ без вышеуказанных

документов, утвержденных Общим собранием членов СНТ, за исключения случаев, связанных с жизнеобеспечением СНТ.

II.2. Анализ поступлений и выбытий согласно Приходно-расходной смете СНТ на 2020-2021 гг.

Размер членских взносов, их финансово-экономическое обоснование и Приходно-расходная смета СНТ на 2020 – 2021 гг. утверждены решением Отчетно-выборного Общего собрания членов СНТ от 30 сентября 2020 г.

Решением вышеуказанного собрания установлен размер членских взносов:

0,04 га – 9 тыс. рублей;

0,08 га – 14 тыс. рублей.

А также определен исчерпывающий перечень статей предстоящих расходов необходимых для функционирования СНТ.

За отчетный период СНТ исполнило план по поступлениям, согласно Приходно-расходной смете, на 93,6%.

Собрано членских взносов 9,86 млн. рублей из 11,79 млн. рублей или 83,6% (подробнее в разделе 2.4. Анализ собираемости взносов).

План по взысканию долгов, а точнее план по сбору задолженностей прошлых лет, перевыполнен на 256,9%, что составляет 1,25 млн. рублей из 350 тыс. рублей.

Ожидаемый объем пожертвований, которые собирались, в том числе на перенос и модернизацию детско-спортивного комплекса, составлял 200 тыс. рублей, и также был перевыполнен на 96,1%, что составляет 392,2 тыс. рублей.

План по сбору средств для оплаты потребленной садоводами электроэнергии не выполнен на 6,8%, из ожидаемых 10,1 млн. рублей собрано 9,41 млн. рублей, а с учетом перерасхода по статье электроэнергии фактически сбор не выполнен на 13%.

Расходная часть Приходно-расходной сметы исполнена на 88%, расходы СНТ составили 21,3 млн. рублей, в том числе электроэнергия, потребленная садоводами, 11,9 млн. рублей.

Расходы на ФОТ, НДФЛ, взносы во внебюджетные фонды составили 3,57 млн. рублей и исполнены на 96,5%.

В целом в СНТ финансово-хозяйственная деятельность велась рационально, осуществлялся вывоз ТБО, благоустройство СНТ, проводились необходимые ремонтные работы на электросетях и водопроводе, завершено лицензирование скважины, а также осуществлен перенос и модернизация детско-спортивного комплекса.

Однако по некоторым сметным статьям зафиксирован перерасход, а именно:

по статье оплаты электроэнергии, потребленной садоводами, 1,4 млн. рублей или 13%;

по статьям административных расходов: транспортных, канцелярских расходов, расходов на электронный документооборот по сдаче бухгалтерской отчетности и статьям по благоустройству ЗОП: удаление веток и кустарников, установка камер видеонаблюдения, в общей сложности на 251,5 тыс. рублей.

При этом стоит отметить, что смета содержит раздел непредвиденных расходов, который содержит резерв в 250 тыс. рублей на расходы, которые не было возможности запланировать заранее, а также 118 тыс. рублей на расходы, связанные с удорожанием материалов, работ, услуг, что в общей сложности составляет 368 тыс. рублей.

Подробнее см. Таблицу № 1,2 Приложения № 2 к Акту проверки деятельности СНТ «Мичуринец» ВС ОВД за 2020 г. и I полугодие 2021 г.

Для удобства садоводов, Ревизионная комиссия СНТ объединила расходы и поступления из разных статей сметы в сводную таблицу, по адресному расходованию средств, для укрупненного анализа.

II.3. Оплата электроэнергии

За отчетный период по показаниям счетчиков, установленных на вводных трансформаторах, было израсходовано 3 233 160 кВт*ч, из них: Т1 – 2 225 560 кВт*ч, Т2 – 1 007 600 кВт*ч.

Доля ночного потребления (Т2) – 31,16%

Тариф на оплату электроэнергии за отчетный период не менялся и составлял 6,39 руб/кВт*ч по дневному тарифу Т1 и 2,52 руб/кВт*ч по ночному тарифу Т2.

Таким образом, сумма затрат на электроэнергию по тарифам составила 17 025 721,60руб.

Сверх тарифа, Мосэнергосбыт дополнительно выставляет счет на потери на трансформаторах, в среднем сумма составляет около 2% от суммы затрат на потребленную электроэнергию.

За отчетный период сумма затрат на потери составила 317 300,52руб.

Общая сумма платежей СНТ в адрес Мосэнергосбыта составила 17 343 022,12руб.

Ревизионная комиссия СНТ обращает внимание, что начисления и оплаты за электроэнергию происходят за предыдущий календарный месяц, то есть в январе 2021 года Мосэнергосбыт выставляет счет за декабрь 2020 года.

В связи с этим итоговые суммы по движению денежных средств могут иметь расхождения с начисленными.

По данным бухгалтерских выписок за отчетный период с расчетного счета СНТ выбыло 17 148 574,43руб. (фактически это сумма потребленной электроэнергии с 01.12.2019 по 31.05.2021)

Поступило от садоводов – 13 387 531,57 руб.

Вместе с тем, в сумме общих расходов присутствует электроэнергия общих нужд: уличное освещение, водокачка, электроэнергия правления), которая составила 450 918,27руб. за 18 месяцев.

Итого разница между суммами оплаченных Мосэнергосбыту счетов и поступлениями за электроэнергию от садоводов, за вычетом потребления электроэнергии общих нужд и потерь на трансформаторах, составила 2 992 824,07руб.

Дополнительно Ревизионная комиссия СНТ сообщает, что по данным Правления СНТ у садоводов установлены 596 одно тарифных счетчиков и 223 двух тарифных счетчика.

~~Точных данных по соотношению расхода электроэнергии садоводами по дневному/ночному и суммарному тарифу нет, однако возможно сделать вывод, что при потреблении садоводами электроэнергии в равных пропорциях, можно вывести общую пропорцию потребления, и математический расчет, в таком случае, допускает положительную разницу между оплаченной и пропорционально собранной электроэнергией за период 01.01.2020-30.06.2021, в сумме около 700 тыс. рублей.~~

Если указано, что точных данных нет, то, как именно проводился математический расчет, что входит в понятие «общая пропорция потребления». Акт РК является точным финансовым документом и фразы **«возможно сделать вывод»**, **«допускает положительную разницу»** неприемлемы. СНТ оплачивает потребленную электроэнергию по счетам, выставленным «Мосэнергосбытом». Согласно настоящему Акту РК, сумма оплаты всегда превышает сумму, поступившую от садоводов. Таким образом, никакой положительной разницы быть не может.

В соответствии с таблицей должников, размещенной на официальном сайте СНТ «Мичуринец» ВС ОВД <https://michurinec.org/dolzhniki-po-oplate-elektroenergii.php> суммарная задолженность садоводов по данным контрольных счетчиков составила 566 621 рублей.

~~Ревизионная комиссия СНТ считает работу Председателя и Правления СНТ по сверке, выявлению должников за потребленную электроэнергию и возврату долгов неудовлетворительной.~~

В законодательстве и Уставе СНТ среди обязанностей Ревизионной комиссии отсутствует право оценивать работу Председателя и Правления СНТ. РК обязана выявлять нарушения, сообщать о них членам СНТ и предлагать пути устранения выявленных нарушений. Из всех органов СНТ оценивать работу Председателя и Правления СНТ уполномочено только Общее Собрание членов СНТ (ФЗ-217, ст. 20, п.5).

За проверяемый период не было подано ни одного искового заявления к должникам, не было применено ни одной санкции за неуплату потребленной электроэнергии в виде ограничения подачи электроэнергии на участок.

Разница между недополученными денежными средствами и подтвержденными долгами составляет более 2 млн. рублей. Работы по адресному поиску этих должников не ведутся.

Контрольные счетчики не установлены на почти 300 участках, высота расположения имеющихся контрольных счетчиков не позволяет оперативно снимать показания.

Рекомендация Ревизионной комиссии СНТ:

Обеспечить установку контрольных счетчиков (вынос основных счетчиков) на территорию ЗОП для участков, которые не имеют на настоящий момент контрольных счетчиков.

Проработать варианты опускания имеющихся контрольных счетчиков на высоту (ПУЭ), позволяющую оперативно снимать показания.

Не предложен порядок финансирования

Обеспечить снятие и сверку контрольных показаний, выявление задолженностей по оплате за электроэнергию не реже 4-х раз в год.

За отчетный период с 1 июля 2020 г. по 30 июня 2021 г. на официальном сайте были опубликованы списки должников по потребленной электроэнергии, объявления о необходимости уплаты за ЭЭ:

1. Список должников по оплате потреблённой электроэнергии. Опубликовано 01.11.2020 г.
2. Должники по оплате электроэнергии на 13.12.2020 г. Опубликовано 13.12.2020 г.
3. Уведомление об ограничении потребления электроэнергии должникам. 19.12.2020 г.
4. Вниманию садоводов, которые проведут новогодние праздники в «Мичуринце»! (Объявление о необходимости оплатить за потребленную электроэнергию). Опубликовано 27.12.2020 г.
5. Напоминание о необходимости своевременно оплатить электроэнергию за праздничные дни. Опубликовано 07.01.2021 г.
6. Садоводам необходимо срочно оплатить потреблённую ими электроэнергию. Опубликовано 22.02.2021 г.
7. Недоплаты садоводов угрожают жизнеобеспечению нашего товарищества. Опубликовано 07.03.2021 г.
8. Рост расходов на электроэнергию в 2020-м и начале 2021 г. (Потребление электроэнергии и платежи). Опубликовано 22.03.2021 г.
9. Сверка потребления электроэнергии. Опубликовано 27.05.2021 г.
10. Должники по оплате потреблённой электроэнергии. Опубликовано 03.07.2021 г.

Ежемесячно уведомлять садоводов о необходимости оплаты потребленной электроэнергии, посредством размещения информации на каждом информационном щите СНТ, на воротах мусорной площадки, в здании Правления, по электронной почте и системе оповещения СНТ.

Работа ведется постоянно. За отчетный период с 1 июля 2020 г. по 30 июня 2021 г. на официальном сайте были

опубликованы объявления о необходимости уплаты за потребленную ЭЭ:

- 1.. Уведомление об ограничении потребления электроэнергии должникам. 19.12.2020 г.
2. Вниманию садоводов, которые проведут новогодние праздники в «Мичуринце»! (Объявление о необходимости оплатить за потребленную электроэнергию). Опубликовано 27.12.2020 г.
3. Напоминание о необходимости своевременно оплатить электроэнергию за праздничные дни. Опубликовано 07.01.2021 г.
4. Садоводам необходимо срочно оплатить потреблённую ими электроэнергию. Опубликовано 22.02.2021 г.
5. Недоплаты садоводов угрожают жизнеобеспечению нашего товарищества. Опубликовано 07.03.2021 г.
6. Рост расходов на электроэнергию в 2020-м и начале 2021 г. (Потребление электроэнергии и платежи). Опубликовано 22.03.2021 г.
7. Сверка потребления электроэнергии. Опубликовано 27.05.2021 г.
8. Должники по оплате потреблённой электроэнергии. Опубликовано 03.07.2021 г.

II.4. Анализ собираемости членских взносов

В проверяемом периоде по данным бухгалтерии СНТ уплачено взносов за 2020-2021 гг. в общей сложности на 14 млн. рублей.

Всего в 2020-2021 гг. поступило на р/с СНТ 15,2 млн. рублей, в том числе в счет погашения задолженностей прошлых лет.

Исходя из данных бухгалтерии СНТ за период с 1 июля 2020 г. по 30 июня 2021 г. из 11,8 млн. рублей, запланированных Приходно-расходной сметой, собрано 9,9 млн. рублей, что составляет 83,6%.

При анализе выписки банка Ревизионной комиссии установлено, что более 390 участков оплачивают членские взносы заблаговременно – авансируя будущие периоды, общая сумма указанных платежей составила более 2,3 млн. рублей.

Вышеуказанные данные требуют тщательной сверки с бумажным носителем, что потребует больше времени, чем имела Ревизионная комиссия на проверку, учитывая сроки между окончанием проверяемого периода и предположительной датой проведения Общего собрания членов СНТ (14-18 августа 2021 г.).

Анализируя имеющиеся в распоряжении Ревизионной комиссии данные, можно сделать вывод, что собираемость взносов, установленных в Приходно-расходной смете СНТ на 2020-2021 гг., составляет около 64%, при этом процент в 83,6% достигается именно за счет садоводов уплачивающих взносы на будущие периоды.

По состоянию на 1 июля 2021 г. задолженность по уплате членских взносов имели 439 участков, общая сумма (с учетом пояснений к нижеприведенной таблице) составила 3,5 млн. рублей.

До запроса данных перерасчета задолженность составляла 3,8 млн. рублей.

Решением Внеочередного Общего собрания членов СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы от 9 сентября 2020 г. утвержден Устав СНТ (далее – Устав СНТ).

Пунктом 3.1. Устава СНТ установлен финансовый год в СНТ с 1 июля по 30 июня.

Пунктом 8.10.5. Устава СНТ установлена обязанность по уплате членских взносов с 1 июля наступившего финансового года.

Пунктом 8.10.6. Устава СНТ установлен срок внесения ежегодных членских взносов до 30 декабря текущего календарного года.

При установлении размера членского взноса текущим годом является год, в котором Общее собрание членов СНТ утвердило финансово-экономическое обоснования размера членского взноса и Приходно-расходную смету.

Финансово-экономическое обоснования размера членского взноса и Приходно-расходная смета на 2020-2021 год утверждена решением Общего собрания, состоявшегося в 2020 году, следовательно, срок уплаты членского взноса, установленного на период 2020-2021 до 30 декабря 2020 г.

Учитывая, что во Внеочередном Общем собрании членов СНТ от 9 сентября 2020 г. приняли участие 465 из 773 членов СНТ, в Отчетно-выборном Общем собрании членов СНТ от 30 сентября 2020 г. приняли участие 475 из 770 членов СНТ и 12 из 57 собственников, не являющихся членами СНТ. Из этого следует, что в общих собраниях не принимали участие члены СНТ и собственники земельных участков, не являющиеся членами СНТ, в соотношении 39,8% и 41.1% соответственно ВОС и ОВОС.

В ходе подготовки Общего Собрания были разосланы уведомления о проведении Общего Собрания и бюллетени для голосования:

1. По электронной почте, в соответствии с предоставленными адресами, занесёнными в Реестр членов СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы (Приложение №1): 532
2. Передано лично членам СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы (Приложение №2): 348
3. Направлено заказными письмами, в соответствии с предоставленными садоводами адресами, внесёнными в Реестр членов СНТ «Мичуринец» ГУВД г. Москвы (Приложение №3): 149

Кроме этого, были задействованы информационные щиты, объявления по громкой связи, устное информирование от старших по линиям, т.е. все доступные способы для привлечения садоводов для участия в Общем собрании.

Результаты общих собраний размещались на информационных стендах (щитах) на территории СНТ, в том числе на информационных стендах у

здания Правления СНТ, и на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет СНТ (сайт утвержден пунктом 12.12.4 Устава СНТ).

Из данного абзаца акта РК следует, что о решениях Общих Собраний Правление оповещало садоводов всеми доступными ему средствами.

Однако, учитывая, что порядка 40% членов СНТ и собственников, не являющихся членами СНТ, участия в общих собраниях не приняли, Ревизионная комиссия считает, что Правлением СНТ не было должным образом организовано доведение информации о результатах общих собраний, включающих в себя изменение финансового года и принятия размера членского взноса, до всех заинтересованных лиц.

Если в первом абзаце: *«Результаты общих собраний размещались на информационных стендах (щитах) на территории СНТ, в том числе на информационных стендах у здания Правления СНТ, и на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет СНТ (сайт утвержден пунктом 12.12.4 Устава СНТ)», то следующий абзац:* *«Правлением СНТ не было должным образом организовано доведение информации о результатах общих собраний, включающих в себя изменение финансового года и принятия размера членского взноса, до всех заинтересованных лиц» опровергает первый абзац.*

Ревизионная комиссия считает, что именно эти обстоятельства, равно как и отсутствие разработанного и утвержденного Правлением документа исчерпывающе разъясняющего всем садоводам алгоритм и сроки уплаты членских взносов, или документа, утвержденного Общим собранием членов СНТ, регламентирующего пролонгацию уплаты взносов в связи с переходным периодом, привели к образованию задолженности у 439 участков.

Из вышесказанного представляется возможным сделать вывод, что садоводы, будучи не ознакомленными с изменениями финансового года и сроками уплаты членских взносов, могли пребывать в уверенности, что обязанность по уплате членских взносов в размере 14 тыс. рублей (9 тыс. руб. для участков 0,04 га) ими исполнена в 2020 году, а обязанность уплаты 14 тыс. рублей (9 тыс. руб. соответственно) в соответствии с принятым на ОВОС в 2020 году размером членского взноса еще не наступила*.

За отчетный период с 1 июля 2020 г. по 30 июня 2021 г. на официальном сайте было опубликовано несколько объявлений о необходимости уплаты ЧВ и ЭЭ, а также разъяснение о порядке уплаты ЧВ в соответствии с требованиями Устава Товарищества:

**1. Обращение к Садоводам (разъяснение по уплате членских взносов).
Опубликовано 11.03.2021 г.**

* Членский взнос на 2020 год был установлен в размере 14 тыс. рублей (для участков 0,04 га применялся коэффициент 66,66% с округлением в меньшую сторону), ОВОС в 2020 году установил размер членского взноса

14 тыс. рублей, учитывая пересечение периодов, так называемый переходный период, садоводы в общей сложности за период 2020 и I полугодие 2021 должны были уплатить членских взносов 21 тыс. руб. и 13,5 тыс. руб. соответственно.

Из этого возможно сделать вывод, что в виду отсутствия информации у дисциплинированных в уплате членских взносов садоводов могла возникнуть задолженность 7 тыс. рублей и менее.

При подробном анализе задолженностей долги 7 тыс. рублей и менее, в общей сложности на 1,66 млн. рублей, у 339 участков, что составляет 77,2% количества участков, оказавшихся в таблице должников, и подтверждает высказанные Ревизионной комиссией тезисы.

У оставшихся 100 участков задолженность в общей сложности составляет 1,82 млн. рублей или 52% от общей суммы задолженности.

При этом у 11 участков задолженность превышает 30 тыс. рублей, в общей сложности 425 тыс. рублей или 23,3% от суммы задолженности вышеуказанных 100 участков.

Стоит отметить, что регулярная работа с должниками Правлением СНТ ведется, в проверяемом периоде имеет место погашение задолженностей прошлых лет, так, например, в 2020 году уплачены в счет погашения задолженности 912,7 тыс. рублей.

В 2021 году были направлены 17 уведомлений должникам по членским взносам по состоянию на 14 февраля 2021 года.

8 должников погасили задолженность.

~~Вместе с тем, Ревизионная комиссия СНТ считает работу Правления СНТ по возврату долгов неудовлетворительной.~~

Из всех органов СНТ выставлять оценки другим органам СНТ уполномочено только Общее Собрание членов СНТ.

За проверяемый период не было подано ни одного искового заявления к должникам, не было применено ни одной санкции за неуплату членских взносов в виде ограничения подачи электроэнергии на участок, ни один член СНТ не был исключен из членов СНТ за неуплату членских взносов.

Подробнее о задолженностях см. Таблицы № 1 Приложения № 3 к Акту проверки деятельности СНТ «Мичуринец» ВС ОВД за 2020 г. и I полугодие 2021 г.

Рекомендация Ревизионной комиссии СНТ:

~~Правлению СНТ усилить работу по сверке данных поступивших оплат с данными в бухгалтерских ведомостях и по мерам понуждения к уплате членских взносов путем:~~

Ведется в непрерывном режиме

~~информирования о задолженностях на каждом информационном стенде на территории СНТ;~~

~~размещения соответствующей информации на официальном сайте СНТ;~~

За отчетный период с 1 июля 2020 г. по 30 июня 2021 г. на официальном сайте были опубликованы списки должников по уплате членских взносов и потребленной электроэнергии, объявления о необходимости уплаты ЧВ и ЭЭ, а так же разъяснения о порядке уплаты ЧВ в соответствии с требованиями Устава Товарищества:

1. Список должников по оплате потреблённой электроэнергии. Опубликовано 01.11.2020 г.
2. Должники по членским взносам и ежегодным платежам на 21 ноября 2020 г. Опубликовано 23.11.2020 г.
3. Должники по оплате электроэнергии на 13.12.2020 г. Опубликовано 13.12.2020 г.
4. Недовнесение и долги по членским взносам и ежегодным платежам на 13.12.2020 г. Опубликовано 13.12.2020 г.
5. Уведомление об ограничении потребления электроэнергии должникам. 19.12.2020 г.
6. Недовнесение и долги по членским взносам и ежегодным платежам на 19.12.2020. Опубликовано 19.12.2020 г.
7. Вниманию садоводов, которые проведут новогодние праздники в «Мичуринце»! (Объявление о необходимости оплатить за потребленную электроэнергию). Опубликовано 27.12.2020 г.
8. Напоминание о необходимости своевременно оплатить электроэнергию за праздничные дни. Опубликовано 07.01.2021 г.
9. Садоводам необходимо срочно оплатить потреблённую ими электроэнергию. Опубликовано 22.02.2021 г.
10. Задолженность по оплате членских взносов и ежегодных платежей за 2021 г. и ранее. Данные на 5 марта 2021 г.
11. Недоплаты садоводов угрожают жизнеобеспечению нашего товарищества. Опубликовано 07.03.2021 г.
12. Обращение к Садоводам (разъяснение по уплате членских взносов). Опубликовано 11.03.2021 г.
13. Рост расходов на электроэнергию в 2020-м и начале 2021 г. (Потребление электроэнергии и платежи). Опубликовано 22.03.2021 г.
14. Сверка потребления электроэнергии. Опубликовано 27.05.2021 г.
15. Должники по оплате потреблённой электроэнергии. Опубликовано 03.07.2021 г.

~~отправления досудебных уведомлений о задолженности по электронной почте и/или на почтовые адреса, по которым должники зарегистрированы;~~

Досудебные уведомления направлялись.

~~вручения лично под роспись должнику в присутствии комиссии, состоящей не менее чем из 3 человек;~~

~~любым иным возможным способом донесения информации до должника, но с обязательной фиксацией факта, и не реже 4 раз в год.~~

Кроме того, правлению СНТ рекомендуется усилить работу в части подачи исков к должникам, которые по истечении 30 дней с момента уведомления не погасили свои задолженности.

Вместе с тем, Ревизионная комиссия СНТ рекомендует Правлению СНТ включить в повестку ближайшего Общего собрания членов СНТ вопрос об исключении за злостное нарушение обязанности по уплате членских взносов садоводов имеющих долг свыше 30 тыс. рублей согласно Таблице № 2 Приложения № 3 к Акту проверки деятельности СНТ «Мичуринец» ВС ОВД за 2020 г. и I полугодие 2021 г., а также инициировать в повестке вопрос об ограничении им подачи электроэнергии до погашения задолженности.

II.5. Анализ по расчетам с контрагентами

II.5.1.Юридические лица

II.5.1.1. ИП Геворгян

В соответствии с ответом Председателя:

2. Геворгян. Аванс 400 тыс., какие работы были выполнены, в каком объеме, акты выполненных работ, если работы не выполнены в полном объеме, почему не возвращены полученные средства.

Завершение работ по ремонту дорожного покрытия не проведены из-за блокировки Председателем и членами Правления СНТ «Медик» въезда строительной техники на территорию СНТ «Мичуринец». Авансовый платеж использовался подрядчиком для оплаты строительной техники и авансовой оплаты расходных материалов.

Из-за вынужденного простоя строительной техники нам будет выставлена неустойка. По соглашению сторон авансовый платеж перенесен на 2021 год.

Перечислены 400 тыс. рублей в качестве аванса, работы не начаты, сроки не определены, денежные средства не возвращались на р/с, запрос на возврат аванса не направлялся.

В договоре отсутствуют штрафные санкции (неустойка) за простой техники. На момент предоставления документов, отсутствовали какие либо дополнительные соглашения к договору о переносе сроков, размере неустойки, письма о возврате аванса.

На момент предоставления документов, смета не подписана со стороны Заказчика.

Отсутствует схема участка ремонта дороги.

В стоимость работ включена ставка НДС 15%, в действующем налоговом законодательстве Российской Федерации ставка 15% НДС отсутствует.

II.5.1.2. ИП Казанцев

На момент предоставления документов, смета не подписана со стороны Заказчика. В договоре подпись и печать со стороны ИП Казанцев при

визуальном осмотре имеют структуру картинок, напечатанных на цветном принтере.

II.5.1.3. ИП Панченко

Отсутствует приложение № 2 «Схема размещения и установки оборудования».

II.5.1.4. Чехов-Эксклюзив

Не представляется возможным установить порядок оплаты, в договоре: порядок оплаты «аванс не менее 100 тыс. рублей в месяц»

Отсутствует соглашение об этапах и сроках оказания услуг по п.3.2 Договора.

За 3 года с момента начала действия договора нет ни одного закрывающего документа.

II.5.2. Физические лица

С физическими лицами: Назаров Исмонджон Эдакович, Турбанов Андрей Александрович, Соколов Лев Николаевич, заключены договоры подряда на выполнение работ.

С вышеуказанными лицами при необходимости выполнения работ, заключаются срочные (ежемесячные) договоры подряда. По результатам выполнения работ подписывается Акт выполненных работ и производится оплата вознаграждения.

Обращаем внимание, что в соответствии с Трудовым и Гражданскими кодексами Российской Федерации выплаченное вознаграждение облагается НДФЛ 13%, а так же СНТ уплачиваются страховые взносы в фонды в общей сложности размере 27,1%, что приводит к удорожанию итоговой стоимости выполняемых указанными лицами работ.

Рекомендация Ревизионной комиссии СНТ:

Предложить действующим контрагентам открыть ИП или оформить самозанятость (при условии, что СНТ не является единственным местом работы), с целью экономии и в качестве альтернативы договорам ГПХ, или найти новых контрагентов, удовлетворяющих целям СНТ по экономии денежных средств.

Проводить конкурентный анализ ценовых предложений с учетом налоговой нагрузки.

Не допускать выбытия средств с р/с СНТ в адрес контрагентов при отсутствии подписанных обеими сторонами документов.

Перед заключением договоров проверять проект договора на соответствие законодательству Российской Федерации.

Перед заключением договоров направлять проекты договоров в Ревизионную комиссию и/или юристу.

II.5.3. Сборы с рынка/магазина

- II.5.3.1. ~~Исторически сложилась система сбора пожертвований на модернизацию торговых площадей с каждого торгового места. Размеры пожертвований документально не определены. Невозможно определить размер пожертвований.~~
Взнос пожертвований – по квитанции на счет СНТ.
~~Учет и контроль взносов не ведется.~~
Пожертвования взносом не являются, это добровольный вклад участников рынка в благоустройство территории рынка. Все добровольные пожертвования отражаются в банковской выписке.
- II.5.3.2. Строения «торговые ряды» рядом с детской площадкой – собственность СНТ (на балансе не стоят).
- II.5.3.3. ~~Новый ларек «Сладкая вата», не предоставлены документы, запуск работы данного ларька не согласован.~~
Не указано, с кем этот вопрос должен быть согласован. Работа данного ларька прекращена из-за непредставления учредительных и разрешительных документов до того, как был представлен этот Акт.
- II.5.3.4. Условия нахождения магазина на территории Правления документально не определены.

Пункт 2.5.3 можно было обсудить до включения его в акт РК. Нарушением ФХД это не является.

II.6. Анализ закупки товарно-материальных ценностей

Закупка ТМЦ производится в соответствии с потребностями в рамках установленной Приходно-расходной сметы, как посредством оплаты выставленных счетов контрагентами-поставщиками, так и с использованием корпоративной банковской карты.

Ежемесячно бухгалтером составляется авансовый отчет по расходованию средств с корпоративной банковской карты.

Рекомендация Ревизионной комиссии СНТ:

- ~~1. Документально зафиксировать размеры благотворительных взносов на модернизацию торговых площадей~~
Размер благотворительного взноса нельзя зафиксировать.
- ~~2. Организовать ведение учета и контроля данных взносов~~
Все данные о благотворительных взносах отражены в банковских выписках.
- 3. Провести инвентаризацию товарно-материальных ценностей, израсходованное – списать, неисправное оборудование и материалы заактировать и списать.*

III. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и взносов в фонды

В результате проверки нарушений установленных сроков и полноты уплаты налогов и взносов в фонды не выявлено.

IV. Рекомендации Ревизионной комиссии по экономии денежных средств Товарищества

4.1. Вывоз мусора

4.1.1. Ведомость по вывозу ТБО

~~Учитывая, что по публичным заявлениям председателей СНТ чеховского района имеются случаи расхождения в количестве вывозимых контейнеров при выставлении счетов региональным оператором по вывозу бытовых отходов, с целью контроля и экономии денежных средств СНТ необходимо ввести в документооборот журнал по вывозу ТБО, отмечать в журнале дату, время и количество вывозимых контейнеров с фото- и видео-фиксацией.~~

Дежурными ведется журнал, в котором фиксируется время прибытия машины и количество вывезенных контейнеров. Кроме того, региональный оператор присылает акты сверки количества вывезенных контейнеров и сумм оплаты. Случаев расхождения в количестве вывезенных контейнеров не было.

4.1.2. Отслеживание по камерам видеонаблюдения мусорной площадки

Учитывая, что периодически фиксируются случаи выброса на площадку для мусора ТБО строительного мусора и иного, не предназначенного в соответствии со сметой, необходимо следующее:

фиксация и выявление таких случаев по камерам видеонаблюдения;

~~Не предложено решение воздействия на садоводов, выбрасывающих КГО, в случае выявления их по камерам видеонаблюдения.~~

~~вызов регионального оператора с целью оценки стоимости вывоза такого типа мусора;~~

~~Региональный оператор не оценивает стоимость различных видов бытовых отходов, тем более с выездом, учитывается только объем и тип используемой техники.~~

~~формирование комиссии не менее 3-х человек с целью предъявления лицу, установленному по камерам наблюдения, счета на оплату вывоза мусора с приложением фото- видео- материалов.~~

~~Садоводы оплачивают членские взносы, в размер которых входит право пользования площадкой ТБО. СНТ не имеет законных оснований требовать дополнительную оплату. Это могут быть только добровольные пожертвования.~~

4.1.3. Взнос за крупногабаритный мусор

~~Разработать и утвердить на общем собрании Правила внутреннего распорядка в СНТ, в которых, в том числе установить обязанность по уплате за вывоз крупногабаритного мусора.~~

~~СНТ не имеет права устанавливать размер платы за вывоз КГО, иначе это будет расценено как доход в рамках коммерческой деятельности облагаемой налогом и запрещенной в СНТ. Единственным вариантом являются добровольные пожертвования.~~

~~Оповещение~~

~~Провести оповещение и ознакомить садоводов, посредством размещения информации на каждом информационном щите СНТ, на~~

~~воротах мусорной площадки, в здании Правления, по электронной почте и системе оповещения СНТ, с информацией об установлении на мусорной площадке контейнера для пластиковых бутылок. Разъяснить об экономии отдельного выброса пластика и дать рекомендации о составе и размерах выбрасываемого пластика.~~

Вывоз отдельного мусора нашим региональным оператором возможен, но после консультаций выяснилось, что отдельный вывоз мусора приведет не к экономии денежных средств, а к дополнительным расходам. Для других организаций, занимающихся вывозом пластика, требуется его сортировка по определенным параметрам: бытовой, технический, пищевой. На данный момент не удалось найти ни одну заинтересованную организацию, готовую вывезти собранный пластик.

4.2. — Мотивация Правления

~~С целью мотивации работы Правления и Председателя СНТ внести изменение в штатное расписание и установить заработную плату Председателя СНТ в размере 75% в течение финансового года, 25% выплачивать по решению ОС.~~

Невозможно установить причинно-следственную связь заработной платы Председателя СНТ с мотивацией работы Правления.

В законодательстве и Уставе СНТ среди обязанностей Ревизионной комиссии отсутствует выдача рекомендаций. Закон ФЗ-217 и Устав СНТ обязывают РК представлять **предложения об устранении выявленных нарушений за отчетный период** (ФЗ-217, ст. 20, п. 5, пп. 3).