

Утверждено
решением Общего собрания членов
СНТ «Мичуринец» ГУВД г.Москвы
от «___» _____ 2020 г.

АКТ
ревизии финансово-хозяйственной деятельности
СНТ «Мичуринец» за период с 01.04.2020 по 30.06.2020 года

Комиссия в составе:

Алешина Ю.В., Лабузовой Л.П.

произвела полную проверку финансово-хозяйственной деятельности садоводческого некоммерческого товарищества «Мичуринец» (далее СНТМ) за период с 01.04.20 по 30.06.2020 года.

Ревизией установлено:

По состоянию на 01 июля 2020 года в СНТМ состоит 869 собственников земельных участков (76 участков по 4 сотни , 793 участка по 8 соток).

По решению общего собрания членов СНТМ от 11.08 2018 года были установлены членские взносы для поддержания жизнедеятельности СНТМ в размере 14000 рублей и 9000 рублей.

Поступления от садоводов:

Взносы 2020- 2 725 300,10

Взносы 2021- 189 153,00

Взносы прошлых

периодов 2010-19гг - 227 400,98,00

Доп.взнос на трансформатор – 0,00

Доп.взнос на лицензирование скважины – 0,00

Прочие поступления- 0,00

Внесено за электроэн. от садовод.- 2688 330,25

Всего от садоводов собрано – 5 830 184,33

Долевое участие в ремонте эл.сетей

От СНТ «Медик»- 0,00

От СНТ «Дружба» з-д СиМ – 0

От СНТ «Дружба» - 0,00

От СНТ 2Союз-4» - 0,00

От СНТ «Труд» - 0,00

От СНТ им.А.П. Чехова -0,00

Банковские проценты – 676,80

В целях обеспечения жизнедеятельности СНТМ заключены договора на отпуск электроэнергии, вывоз мусора, договора подряда на частичную реконструкцию энергосистем, проведение плановых ремонтных работ водопровода, ремонт дороги.

По результатам проверки было выявлено следующее:

При проверке приходных и расходных банковских документов нарушений не обнаружено.

Оплата по договорам, и договорам подряда производится без нарушений.

В договорах и в актах выполненных работ прописаны конкретные задания, перечень выполненных работ.

Денежные средства

Остаток денежных средств на 01.04.20 – 774 900,89

Остаток денежных средств на 30.06.20- 1 802 424,46

РАСЧЕТЫ ПО ВНЕШНИМ ДОГОВОРАМ

ГАУ МО «Чеховское Информагентство» (объявления в газете)- 4648,00

ООО «МСК-НТ»

Оплачено за вывоз мусора – 324 986,69

ОАО «Мосэнергосбыт»

Оплачено по банку - 2 926 191,47

(в том числе потери на трансформаторах)

Возмещено садоводами по счетчикам - 2 688 330,25

Расход на общественные нужды (глубинный насос, отопление правления, уличное освещение) и потери на трансформаторах - 60531,51

Недоплата по электроэнергии составляет - 177 330,00

Охранные услуги и обслуживание охранной сигнализации :

ООО «Импульс» и ООО «Скорпион» - 36 000,00

Прочие оплаты

Банковское обслуживание - 7792,00

Налог на доходы , штраф л/х - 6439,13

Земельный налог - 57639,13

Приобретение материальных ценностей - 123871,55

Заявление и документы на лицензирование скважины (МЭФ МО МОБТИ) - 55 000,00

Паспорт скважины (ИП Казанцев 50%) - 148500,00

Усилитель для кабельного интернета (ООО БИГТВ.РУ) – 47285,00

Паспорт на строение (ООО «Чехов-эксклюзив») - 12500,00

Работы на системе видеонаблюдения (ИП Панченко) - 72000,00

Материальные ценности

Учет материальных ценностей ведется поименно в суммовом и денежном выражении. Акты на списание материальных ценностей составляются по мере расходования на нужды СНТМ и подписываются членами комиссии.

Остаток на 01.04.2020г.	-	666848,69
Приход	-	160050,00
Расход	-	125759,14
Остаток на 30.06.2020г.	-	701139,55

Основные средства

Учет основных средств ведется поименно (приложение к акту №1) в количественном и денежном выражении.

Остаток на 01.04.2020	-	76 729 377,60
Приход	-	0
Расход	-	0
Остаток на 30.06.2020	-	76 729 377,60

Амортизация основных средств за 2 квартал 2020г. - 14200,68

Заработная плата Всего : - 747 134,00

Начислено Штатным сотрудникам - 613 800,00
плюс страховые взносы на ФСС, ОПС, ОМС 30,2% - 185367,60



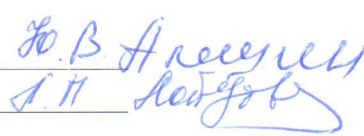
Работы по благоустройству территорий общего пользования и текущие ремонтные работы (ремонтные работы на водопроводе и энергосистеме) прил. №2 - 133 334,00
плюс страховые взносы на ФСС, ОПС, ОМС 27,1% - 36133,50

Ревизионная комиссия СНТ «Мичуринец» предлагает:

1. Признать работу председателя правления и бухгалтера удовлетворительной.

Председатель комиссии

Члены комиссии

Приложение №1 к акту ревизии за 2 квартал 2020 года

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Основные средства						
01	76 729 377,60				76 729 377,60	
01.01	76 729 377,60				76 729 377,60	
Артезианская скважина	18 327,00				18 327,00	
Артезианская скважина верхнего-разлива	47 293,00				47 293,00	
Бензиновая виброплита Хонда-БВП 12/5600	50 000,00				50 000,00	
Водонапорная башня 1	385 000,00				385 000,00	
Водонапорная башня 2	745 000,00				745 000,00	
Гостевой домик	47 935,00				47 935,00	
Емкость для воды	25 000,00				25 000,00	
Емкость для воды	25 000,00				25 000,00	
Здание Правления	39 880,00				39 880,00	
Земельный участок 50:31:0022001:1	12 670 221,30				12 670 221,30	
Земельный участок 50:31:0022002:1	19 327 571,23				19 327 571,23	
Земельный участок 50:31:0022003:1	15 800 740,44				15 800 740,44	
Земельный участок 50:31:0022004:2	27 110 293,63				27 110 293,63	
Линия электропередачи	402 865,00				402 865,00	
Помещение медпункта	2 502,00				2 502,00	
Система водопровода	14 522,00				14 522,00	
Склад газового хоз-ва кирпичный	660,00				660,00	
Склад метал. №3	95,00				95,00	
Склад метал. №4	95,00				95,00	
Склад метал. №5	63,00				63,00	
Трансформаторная подстанция	3 000,00				3 000,00	
Трансформаторная подстанция	7 000,00				7 000,00	
Центральная дорога	1 314,00				1 314,00	
Электроподстанция	5 000,00				5 000,00	
Итого	76 729 377,60				76 729 377,60	

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ январь-июнь 2020 год

			Благоустройство ЗОП СНТ	Работы на энергосистеме СНТ	Работы на водопроводе СНТ
1	февраль	Ремонт колонки около водонапорной башни на 5 линии; Ремонт колонки между 9 и 10 линиями- запад; Замена задвижки в колодце между 9 и 10 линиями-восток.			9195
2	май	Откачивание воды из 28 колодцев. Осмотр и устранение поврежденных кранов после пуска воды (шар.кран 1/2 - 26 штук; шар.кран 63 -7 шт; шар.кран 3/4 - 325 штук; шар.кран зажимной63 - 4 штуки; муфта соедин 63 -3 штуки; ммифта чуг 1/2 - 10 штук; седеелка 1/2 - 1 штука. Окончательный осмотр и устранение неполадок после пуска воды.			34483
3	май	Снятие показаний с контрольных счетчиков по всем линиям в кол-ве 539 штук		22989	
4	июнь	Выкос травы на ЗОП с 1 по 13 линии по ЦД, по коллекторам по периметру север- восток	40230,00		

5	июнь	Заваривание труб между 12 и 13 линиями - 4 раза, между 4 и 5 линиями - 1 раз, ремонт водоразборной колонки на 6 линии-запад плюс сварочныу работы, замена шар.крана			17241,00
6	июнь	Ремонт въезда на площадку ТБО (замена трубы, подсыпка крошки, утрамбовка	13793,00		
7	июнь	Ремонт ЦД дороги между 1 линией и СНТ "Медик" (подсыпка крошки и утрамбовка)	4598,00		
ИТОГО			58621,00	22989,00	60919,00

1.	Благоустройство ЗОП	58621,00	с учетом 27,1%	74507,291
2.	Работы на энергосистеме СНТ	22989,00	страх.взносы	29219,019
3.	Работы на водопроводе СНТ	60919,00		77367,13
		142529,00		181093,44