

Утверждено
решением Общего собрания членов
СНТ «Мичуринец» ГУВД г.Москвы
от «___» _____ 2020 г.

АКТ
ревизии финансово-хозяйственной деятельности
СНТ «Мичуринец» за период с 01.01.2020 по 31.03.2020 года

Комиссия в составе:

Алешина Ю.В., Лабузовой Л.П.

произвела полную проверку финансово-хозяйственной деятельности садоводческого некоммерческого товарищества «Мичуринец» ГУВД г.Москвы (далее СНТМ) за период с 01.01.20 по 31.03.2020 года.

Ревизией установлено:

По состоянию на 01 января 2020 года в СНТМ состоит 869 собственников земельных участков (76 участков по 4 сотни , 793 участка по 8 соток)

По решению общего собрания членов СНТМ от 11.08 2018 года были установлены членские взносы для поддержания жизнедеятельности СНТМ в размере 14000 рублей и 9000 рублей.

Поступления от садоводов:

Взносы 2020- 697129,30

Взносы 2021- 4500,00

Взносы прошлых
периодов 2010-19гг - 298719,00

Доп.взнос на трансформатор – 0,00

Доп.взнос на лицензирование скважины – 0,00

Прочие поступления- 0,00

Внесено за электрозн. от садовод.- 1 292 288,42

Всего от садоводов собрано – 2 292 636,72

Долевое участие в ремонте эл.сетей

От СНТ «Медик»- 0,00

От СНТ «Дружба» з-д СиМ – 41472,00

От СНТ «Дружба» - 0,00

От СНТ 2Союз-4» - 0,00

От СНТ «Труд» - 0,00

ОТ СНТ им.А.П. Чехова -0,00

Банковские проценты – 1101,10

В целях обеспечения жизнедеятельности СНТМ заключены договора на отпуск электроэнергии, вывоз мусора, договора подряда на частичную реконструкцию энергосистем, проведение плановых ремонтных работ водопровода, ремонт дороги.

По результатам проверки было выявлено следующее:

При проверке приходных и расходных банковских документов нарушений не обнаружено.

Оплата по договорам, и договорам подряда производится без нарушений.

В договорах и в актах выполненных работ прописаны конкретные задания, перечень выполненных работ.

Денежные средства

Остаток денежных средств на 01.01.20 – 1 818 635,26

Остаток денежных средств на 31.03.19 - 774 900,89

РАСЧЕТЫ ПО ВНЕШНИМ ДОГОВОРАМ

ООО КК «Технологии дела»

Юридическая консультация - 5000,00

ООО «МСК-НТ»

Оплачено за вывоз мусора (120 м3 по 663,78) - 95584,31

ОАО «Мосэнергосбыт»

Оплачено по банку - 2 292 274,37

(в том числе потери на трансформаторах)

Возмещено садоводами по счетчикам - 1 292 288,42

Расход на общественные нужды 3,5% (глубинный насос, отопление правления, уличное освещение) и потери на трансформаторах - 80230,00

Недоплата по электроэнергии составляет - 920 000,00

Охранные услуги и обслуживание охранной сигнализации :

ООО «Импульс» и ООО «Скорпион» - 36 000,00

Работы по благоустройству территорий общего пользования и текущие ремонтные работы (ремонтные работы на водопроводе) - 9195,00

Прочие оплаты

Банковское обслуживание	-	5992,00
Налог на доходы	-	50,00
Земельный налог	-	56000,00
Приобретение материальных ценностей	-	13403,98
Госпошлина за регистрацию прав собственности на ЗОП	-	22000,00

Материальные ценности

Учет материальных ценностей ведется поименно в суммовом и денежном выражении. Акты на списание материальных ценностей составляются по мере расходования на нужды СНТМ и подписываются членами комиссии.

Остаток на 01.01.2020г.	-	672595,55
Приход	-	10252,00
Расход	-	15998,86
Остаток на 31.03.2020г.	-	666848,69

Основные средства

Учет основных средств ведется поименно (приложение к акту №1) в количественном и денежном выражении.

Остаток на 01.01.2020	-	76 358 531,00
Приход	-	0
Расход	-	0
Остаток на 31.03.2020	-	76 358 531,00

Амортизация основных средств на 31.03.2020г. - 14200,68

Налоги и отчетность

Налоги от заработной платы составили	-	200300,03
Заработная плата Всего :	-	664189,00,00
Начислено Штатным сотрудникам	-	654994,00
Начислено по договора-подряда с физ. лицами	-	9195,00
(ремонтные работы на водопроводе)		

Ревизионная комиссия СНТ «Мичуринец» предлагает:

1. Признать работу председателя правления и бухгалтера удовлетворительной.

Председатель комиссии

Члены комиссии

Горбунов Ю.В. Плещин
Шаб А.П. Савельев

Все замечания и объяснения по данному акту, возникшие у проверяемых лиц, предоставляются ревизионной комиссии только в письменном виде и являются неотъемлемой частью данного акта с дальнейшим их рассмотрением и уточнением.

С актом ознакомлены:

Юли Зубашин Т.Е

Приложение №1 к акту ревизии за январь-март 2020г.

Основные средства СНТ «Мичуринец» ГУВД г.Москвы на 31.03.2020г.

Субконто	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Артезианская скважина , инв.№: 00000009	18 327,00				18 327,00	
Артезианская скважина в/разл. , инв.№: 00000010	47 293,00				47 293,00	
Бензиновая виброплита Хонда БВП-12/5600 , инв.№: 00000061	50 000,00				50 000,00	
Водонапорная башня №1 , инв.№: 00000057	385 000,00				385 000,00	
Водонапорная башня №2 , инв.№: 00000058	745 000,00				745 000,00	
Гостевой домик , инв.№: 00000005	47 935,00				47 935,00	
Дорога центральная , инв.№: 00000016	1 314,00				1 314,00	
Емкость для воды , инв.№: 00000018	25 000,00				25 000,00	
Емкость для воды , инв.№: 00000019	25 000,00				25 000,00	
Здание Правления , инв.№: 00000001	39 880,00				39 880,00	
Земельный участок КН 50:31:0022001:1	12 670 221,00				12 670 221,00	
Земельный участок КН 50:31:0022002:1	19 327 571,00				19 327 571,00	
Земельный участок КН 50:31:0022003:1	15 800 740,00				15 800 740,00	
Земельный участок КН 50:31:0022004:2	27 110 294,00				27 110 294,00	
Линия электропередач возд. , инв.№: 00000015	31 845,00				31 845,00	
Помещение мед.пункта , инв.№: 00000003	2 502,00				2 502,00	
Система водопровода , инв.№: 00000011	14 522,00				14 522,00	
Склад газового хозяйства (кирпичный) , инв.№: 00000004	660,00				660,00	
Склад металлический № 3 , инв.№: 00000012	95,00				95,00	
Склад металлический №4 , инв.№: 00000013	95,00				95,00	
Склад металлический №5 , инв.№: 00000014	63,00				63,00	
Трансформаторная подстанция , инв.№: 00000007	3 000,00				3 000,00	
Трансформаторная подстанция , инв.№: 00000008	7 000,00				7 000,00	
Электроподстанция , инв.№: 00000006	5 000,00				5 000,00	
Итого развернутое	76 358 531,00				76 358 531,00	
Итого	76 358 531,00				76 358 531,00	