

П Р О Т О К О Л

Отчетно-выборного Собрания СНТ ""Мичуринец" ГУВД г. Москвы""

от 11.08.2018г.

Председатель СНТ Алакшин В.Л. : по данным регистрационной комиссии зарегистрировано 117 уполномоченных садоводов, голосующих по мандатам (1 мандат – 4,5 голоса) и 67 садоводов, голосующих индивидуально. Собрание представлено 594 членами СНТ. Кворум есть. Начинаем работу.

Необходимо выбрать на очередной срок Председателя и Секретаря Общего собрания. Предлагаю кандидатуры Нестерова А.В. и Терентьевой Т.А. Прошу проголосовать.

Результат голосования : "За" единогласно.

Председатель Собрания Нестеров А.В. : Предлагаю утвердить: Рекомендованные Правлением состав Регистрационной и Счетной комиссий, Повестку Собрания и регламент.

1) Регистрационная комиссия : Коломицина Л.А., Крутышева Н.В., Мартынова Н.Н., Фролова О.И. Есть возражения, самоотводы ? Нет. Голосуем.

Результат голосования списком : "За" единогласно.

2) Счетная комиссия : Заулочнова Е. , Павлов А.И., Фенин В.И. Возражения, самоотводы ? Нет. Голосуем.

Результат голосования списком : "За" единогласно.

3) Повестка Собрания:

1. Принятие в члены СНТ.

2. Отчет Председателя Ревизионной комиссии Перевезенцевой В.П.

3. Отчет Председателя Правления СНТ Алакшина В.Л.

4. Выборы Председателя Правления СНТ на 2018 – 2020 гг.

5. Разное.

Предложения? Возражения ? Нет. Прошу голосовать.

Результат голосования "За" единогласно. Повестка Собрания утверждена.

4) Предлагаю регламент : Отчет Председателя Ревизионной комиссии – 10 мин; Отчет Председателя Правления – 30 мин; Выступления в прениях – до 3 мин. Возражения? Предложения? Нет. Голосуем.

Результат голосования : "За" единогласно.

По ПЕРВОМУ вопросу выступил Нестеров А.В.:

На имя Председателя Правления поступило 31 заявление о принятии в члены СНТ ""Мичуринец" ГУВД г. Москвы"". Прилагаемая документация проверена, соответствует требованиям законодательства. Вашему вниманию предлагается полный перечень имен заявителей и видов документа – основания права собственности на земельный участок. (Перечень зачитан Нестеровым А.В.). Есть возражения? Нет. Голосуем списком ? Да.

Результат голосования списком : "За" единогласно.

По ВТОРОМУ вопросу Председатель Ревизионной комиссии Перевезенцева В.П. представила Собранию Отчет за 2017-2018 г.

Все документы проверены, нарушений нет. Полный текст Отчета прилагается к Протоколу Собрания.

Вопросы по Отчету Ревизионной комиссии:

Уч.37, Лукьянова И.П. : Какие работы проводятся по статье расходов "Благоустройство территории общего пользования"? И кто должен убирать участок зеленой разделительной полосы вблизи Центральной дороги напротив 33,35 уч. 1-й линии восток?

Уч.675, Малышева : у меня вопрос по той же статье расходов – кто косил траву на коллекторе? Косили очень плохо, только тропинку.

Представитель 4-й линии : Мы на коллекторе косили сами, сами ветки сухие убирали после опиливания деревьев вблизи электросетей. Но кто-то получил за это наши деньги.

Перевезенцева В.П. : Это вопросы к Председателю.

Председатель Алакшин В.Л.:

Уч.488, Воробьева О.Г. : Существует ли порядок уборки прилегающей территории Леса – сколько метров от забора, как часто и т.д.? И еще вопрос по членским взносам: В 2016 году нас оштрафовали МЧС и Лесное хозяйство. В результате мы разово повысили взнос до 11000руб. Почему и в 2017 взнос остался 11000руб.?

Председатель Алакшин В.Л.: Потому что не было ответного Приказа Флусова Г.В. Я был избран Председателем в августе 2017 г. По поводу уборки леса и коллектора:

Уч.697 : Расскажите, что входит в расходы на охрану ?

Председатель Алакшин В.Л. : У нас на протяжении долгих лет есть два Договора с охранными предприятиями «Импульс» и «Скорпион». Они берут деньги за использование тревожной кнопки и вызов бригады.

Неизв.садовод: Вызывает вопрос факт перечисления на наш счет за обслуживание электросетей от соседних СНТ?

Председатель Алакшин В.Л. : Мы балансодержатели нашей высоковольтной сети от вакуумного переключателя в Чепелево до " Медика". К этой сети Мосэнерго присоединило 9 организаций и они за устранение аварий и ремонт перечисляют деньги, как это было в мае.

Председатель Собрания Нестеров А.В.: Есть ли еще вопросы, замечания?
Голосуем - кто «За» Утверждение Отчета Ревизионной комиссии?

Результат голосования : "За"единогласно. Отчет Ревизионной комиссии принят единогласно.

По ТРЕТЬЕМУ вопросу Председатель Правления Алакшин В.Л представил Отчет о проделанной работе за 2017-2018г.

Результаты работы Правления за истекший год неоднократно обсуждались на заседаниях Правления и Общем собрании 23.06.2018г. В Отчете Ревизионной комиссии изложен полный перечень проведенных работ и затрат. Сегодня считаю целесообразным обсудить наиболее болезненные проблемы.

СБОР МУСОРА.

Призываю относиться к этому крайне серьезно. За год мы использовали 280 контейнеров по 5000рубл. Это 1.400.000руб.! ТБО (твердые бытовые отходы) - это пластиковая упаковка, банки, т.е. то, что не гниет и помещено в пакеты. У нас - все, что угодно(диваны, кресла, доски ,щиты и др.)- вываливается в контейнер! И только 20 человек частично оплатили контейнер за свой объемный мусор! У нас даже на мусорной площадке добросовестные садоводы платят за нарушителей! Это нечестно и несправедливо...Когда дежурные делают замечание, их отталкивают , грубо отвечают или вываливают крупный мусор возле калитки.

Голоса из зала : нужно полицию вызывать!

Председатель Алакшин В.Л.: И что, вести следствие ?

Устинова Г.Г. : Какие санкции к ним можно применить?

Председатель Алакшин В.Л. : Какие угодно, только выполняться они не будут! Я призываю к совести, к внутренней культуре, воспитанию, бережливости! На вывоз мусора за год мы потратили 1.400.000рублей наших общих денег!

ПОДРОСТКИ

Много жалоб поступает в Правление от садоводов участков , расположенных вблизи рынка и пруда на 7-й линии, на шум и нецензурную брань при общении

подростков после 23 час. Вызывали полицию, "Скорпион". После бесед затихали, но ненадолго. Утром на площади мусор, окурки, банки, бутылки... 10 дней назад оторвали сетку ограждения спортивной площадки... Прилавки покрасили, но вскоре их грубо разрисовали... Давайте организуем субботник, как раньше, и позовем на него этих подростков и их родителей! Родители, живем в опасное время, контролируйте детей!

ПРОВЕРКА МЧС

В конце июня нас проверяла местная служба МЧС. Прошлись по периметру. Грубых нарушений не нашли. Но предписали снять замки с общественных калиток на западе на лето в целях безопасности при пожаре. Это правомочно, т.к. калитки находятся на земле общего пользования.

ФЗ № 217 "О ВЕДЕНИИ ГРАЖДАНАМИ САДОВОДСТВА..."

С 01.01.2019г. вступает в силу ФЗ № 217. Все СНТ должны пройти перерегистрацию как правопреемники и внести соответствующие изменения в Устав. В рамках этого ФЗ мы активно готовимся к регистрации общих земель в собственность СНТ. Межевание ЗОП проведено и оплачено. Многочисленные кадастровые ошибки, допущенные "Геофактом", садоводы активно исправляют. Более 50% ЗОП готовы к согласованию границ. В случаях отказа от исправления (" Это не наша ошибка! Не буду исправлять!"), увещевать не буду! При отказе исправлять кадастровую ошибку этот участок может быть снят с кадастрового учета Регистрационной палатой. Пока мы не зарегистрировали наши ЗОП, еще есть время для согласования границ. После регистрации границы ЗОП будут неизменными. И вам останется то, что останется! Так и будем жить. Больше упрашивать не буду! Таким образом, на сегодня существуют два варианта выхода из этой ситуации: 1) исправление кадастровой ошибки за счет садовода-4000руб; 2) СНТ обращается в Регистрационную палату и участок снимается с кадастрового учета.

ДОРОГА

В дорогу вложены большие деньги - около 1,5 млн. рублей. Осталось отремонтировать в 2019 г. всего 203 метра. Давайте дорогу беречь! На весь апрель мы должны закрыть дорогу для большегрузных машин. Прошу планировать перевозку тяжелых грузов до или после апреля, когда дорога просохнет. Открывать дорогу будем только для скорой, МЧС, полиции, мусорных контейнеров и магазина.

Из зала: А как же Кувшинов со своей техникой?!

Председатель Алакшин В.Л.: Кувшинов обещал свою технику убрать.

ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ АВТОМАТЫ

У нас поступление электроэнергии на 1 участок составляет 1,08 квт. При Флусове Г.В. на электростолбы общественного пользования ставили ограничительные автоматы на 25 ампер. Этого вполне достаточно. Но приходят садоводы и требуют поставить автомат на 40 ампер. Это несправедливо - соседям не хватает напряжения.

Прошу Собрание принять Решение о запрете установки автоматов на 40 ампер.

НЕ ПЛАТЕЖИ

Понятно, нам "нравится" платить 2 раза в год и за долги никто не наказывает. Но низкая платежная дисциплина затрудняет планирование хозяйственной деятельности. Чеховэнергосбыт присылает счета 1 раз в месяц на 700-800 тыс. рублей и более! Тарифы растут! Мы вынуждены работать по факту поступления денежных средств. Большая часть месячных сборов уходит на оплату счетов электричества. Живем в условиях постоянной угрозы отключения.

Выход - за электричество платить, как в Москве - 1 раз в месяц;

- членские взносы платить без долгов, возможно поквартально, не забывая оплачивать 1-й квартал в ноябре предшествующего года.

Прошу тех, кто не живет круглый год, в конце сезона перед отъездом все оплатить.

ЧЛЕНСКИЙ ВЗНОС

Я уже ответил, почему в 2017 году членский взнос остался 11000руб. Но каждый из нас уже более трех лет живет в обстановке роста цен на ВСЕ! Взнос 11000 рублей позволяет только выживать, латать дыры! На эти деньги никаких реконструкций и проектов развития сделать нельзя. Мы и эти деньги не добираем! В перспективе на них сможем только дорогу закончить. Повторю - мы латаем дыры. В основном, все, что мы собираем, уходит на оплату электроэнергии. В июле мы заплатили 830000 рублей, в августе будет не меньше.

В Банке у нас всего 125000 рублей.

В условиях долгов и низкой платежной дисциплины мы даже смету, как многие нас просят и требуют, составить не можем! Повторю - мы вынуждены планировать и вести хозяйственную деятельность по факту поступления денежных средств.

Каждый из нас должен знать - впереди нас ждет реконструкция внутренних электросетей и ремонт подземного водопровода на коллекторах.

В результате, взвешивая все за и против, я пришел к выводу - что-то делать и развиваться мы сможем только при членском взносе 14000 рублей. Как

обоснование могу привести два фактора: наша категорическая неспособность быстро за 2 месяца собрать целевой взнос и РОСТ ЦЕН в стране на ВСЕ !!!

Я понимаю, что повышая взнос, мы не добьемся значительного снижения количества должников. Как всегда, добросовестный будет платить за нерадивого. Но другого выхода нет.

Если денег в нужном объеме не будет, не приходите и не спрашивайте с меня выполнение проектов реконструкции и развития.

Председатель Собрания Нестеров А.В.: Доклад закончен. Переходим к прениям.

В О П Р О С Ы И В Ы С Т У П Л Е Н И Я

Уч.108

Прокопов Ю.И. : "Медик" поставил новый трансформатор. Как это влияет на наши электросети? И какие перспективы сотрудничества у нас с ними?

Председатель Алакшин В.Л. : На наши сети это не влияет. Они поставили новый трансформатор на законное место, в соответствии с Генеральным планом 1961 г. к 24-му столбу. Старый у них не был зарегистрирован . Старые провода их сети не соответствуют новому трансформатору, в результате были аварии. У них тоже латание дыр.

Второй вопрос - у нас общая с "Медиком" дорога. Необходимо пропорционально вкладывать деньги в дорогу. Потребуется не менее 1,5 млн. рублей. Где взять эти деньги? Контакты и сотрудничество с ними затруднено из-за отсутствия единства в их Правлении.

Уч.389

Митрофанова/ Жабанова Н.Г: Должников много. Борьться с ними надо. Давайте вывешивать списки должников на досках объявлений на каждой линии с указанием № участка и фамилии.

Председатель Алакшин В.Л. : Давайте это предложение проголосуем.

Уч.198

Радюхина А.А. : Мы, пенсионеры, платим регулярно и заранее! Предлагаю

должникам отключать свет!

Уч.217

Астраханцева Г.М. : Я понимаю, что повышать членские взносы надо! Но я опросила все 32 участка на нашей линии. Задавала вопрос "готов- не готов" платить больше? Только 5 участков согласились. Предлагаю на 2019 г. оставить 11 тысяч. Пусть Правление еще год поработает с должниками и по-хорошему, и по-плохому - с обращениями в суд.

Уч.488

Воробьев : Почему именно 14 тыс. членский взнос? не 12,13, не 15?

Председатель Алакшин В.Л. : Это мое видение нашей финансово-экономической ситуации и экономики в стране. Сумма эта минимальная, чтобы иметь возможность проводить реконструкцию и развиваться. Если садоводы скажут нет, не надо повышать, не будем повышать.

По поводу решения вопросов долгов в суде. Мы должны учитывать-судебные разбирательства потребуют от нас значительных затрат.

Уч.602

Рыкова И.В. : Многим из нас кажется, что мы умеем управлять. Так ли это?! Мы доверили Председателю право управлять нашим общим хозяйством. Помните, у каждого из нас есть право проверять! И не забывайте, социализм закончился, мы давно живем при капитализме.

Уч.726

Каргатьева Л.М. : В таблицах Стенгазеты представлена информация о количестве должников, но я хочу знать имена и номера участков.

Голос из зала : Почему закрыли Медпункт?

Председатель Алакшин В.Л.: Зарплата низкая, ответственность высокая. Валентина Дмитриевна работала по старым документам 1У Главного Управления Минздрава СССР. Для получения лицензии и ремонта потребуется порядка 500 тысяч рублей. У нас их нет. Нести ответственность за медпункт, несоответствующий требованиям законодательства, не хочу.

Уч.634

Игнатенкова Е.А. : Предлагаю, как и прежде, устанавливать целевой взнос на

разные хозяйственные нужды.

Председатель Собрания Нестеров А.В : Председатель потому и предлагает повышение членского взноса , что целевые взносы за положенные 2 месяца мы собрать не можем!

Уч.30

Алешин Ю.В : По поводу повышения членского взноса. Я тоже опросил 32 участка на нашей линии. Большинство говорит , что членский взнос 14 тысяч нормально. Председатель дал финансово-экономическое обоснование повышению членского взноса, считаем обоснование правильным. Поддерживаю предложение оплачивать потребленную электроэнергию ежемесячно.

Уч.88

Светицкий К. : В суде мы ничего не докажем , если не представим Договор оказания услуг инфраструктуры. Мы должны дать поручение Правлению начать разработку такого Договора, где будут изложены права, обязанности и ответственность сторон, способы разрешения споров и условия обращения в суд.

Председатель Алакшин В.Л. : Новый ФЗ это предусматривает. На примере уч.727а могу сказать - есть проблема с подписанием такого Договора, Трифонова категорически отказывается . Как ее заставить ?! По решению суда она не заплатили ни копейки.

Уч.171

Мамонова Д. : Я живу круглый год . Поддерживаю предложение о повышении членского взноса.14 тысяч для меня чрезмерно. Для меня максимально повышение на 2 тысячи. Хорошо известно, кто не платит, тот и не будет платить. Предлагаю в работе с должниками привлекать юристов и суд.

Председатель Алакшин В.Л. : Мы все говорим правильно. Но тот же пример - 727а участок. Мы все суды выиграли, материалы переданы судебным приставам. Приставы отвечают: у нее на счету нет денег. Так что и через суд, и через приставов деньги будут возвращаться долго. Согласен с теми, кто считает, что мы все живем за счет добросовестных садоводов.

Уч.451

Болгова В.М. : Я пенсионерка. Несмотря на должников, я за повышение членских взносов. Должники есть везде, даже в аэропортах за долги их за

границу не выпускают. Мы должны с ними работать. Пусть пока они не платят. Но мы должны жить и развиваться!

Уч.488

Воробьев В.С : 30% имеют долги! При Воронине долгов было гораздо меньше!

Председатель Алакшин В.Л. : Я понял, вы полагаете Правление ничего не делает. Хочу напомнить, сегодня Собрание Отчетно - ВЫБОРНОЕ ! Я все свои обещания, данные год назад, выполнил! Долгов у нас нет, дополнительных средств не привлекал.

Уч.278,

Гуров : Сейсч электроснабжение переводят на прямые договора. За долги в Мособлэнерго будут отключать индивидуальных потребителей. Вся оплата будет по безналу.

Председатель Алакшин В.Л.: Действительно, с 01.01.2019 предусмотрен переход на все расчеты по безналу. Но в полном объеме это не подтвердится - много пенсионеров, инвалидов, нет интернета и др. Да и Гражданский кодекс оставляет право платить наличными. Нам все равно, как платить .

Чтобы перейти на прямые договора нужно, чтобы : состояние сетей соответствовали современным нормам; дали согласие на переход к прямым договорам не менее 60% членов СНТ; имелось наличие 50 заявок и по каждой получено 20500рублей.

Так что это далекое будущее, а у нас впереди реконструкция внутренней высоковольтной линии и ремонт дороги.

Уч.37

Лукиянов И.П. : Медики будут принимать участие в ремонте дороги?

Председатель Алакшин В.Л. : Мы должны делать ремонт вместе, пропорционально вкладывая деньги. Дорога, ворота, шлагбаум, высоковольтная внутренняя сеть - все это взаимосвязано, в одной спайке.

Уч.304

Давыдова И.Г. : Да, должники наша головная боль. Да, мы частично их оплачиваем. Но мы хотим жить лучше, развиваться. Председатель подробно и понятно объяснил, почему Правление вынуждено предлагать повышение

членских взносов. Подумайте, речь идет о повышении затрат на 250 рублей в месяц для каждого из нас!

Уч.315

Ватова : Я каждый день хожу по дороге мимо Водонапорной башни и вижу , как разные люди набирают из колонки воду в огромные баки по сто литров . Кто эти люди?!

Председатель Собрания Нестеров А.В. : Предлагаю прения прекратить. Нам надо дать оценку работе Председателя Правления Алакшина В.Л. Какие будут предложения?

Уч.596

Свиридова Л.В. : Уверена, я выражу мнение большинства участников Собрания - работе Председателя Правления следует дать оценку "удовлетворительная".

Председатель Собрания Нестеров А.В. : Другие мнения , предложения ? Голосуем за это предложение - признать работу Председателя удовлетворительной.

Результат голосования - "За" единогласно.

По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу выступил

Председатель Собрания Нестеров А.В. : Переходим к выбору Председателя Правления на срок 2018 - 2020 гг. Какие будут предложения ?

Уч.379

Устинова Г.Г. : Истекший год показал - Владимир Леонидович Алакшин с работой Председателя Правления справился. Правление единогласно рекомендовало его кандидатуру на пост Председателя Правления в 2018 - 2020 гг. Я предлагаю продлить срок его полномочий как Председателя Правления , представлять нас во всех органах государственной власти и управления и продлить его полномочия при согласовании границ земельных участков общего пользования.

Уч.488

Воробьев В.С. : Судить по одному году работы тяжело .Недостатки имеются. Но я уверен , Владимир Леонидович справится с работой в очередной срок .

Председатель Правления Нестеров А.В. : Другие предложения ? Нет.
Поступило одно предложение - избрать Алакшина Владимира Леонидовича на срок 2018 - 2020 гг. Голосуем.

Результаты голосования : " против " нет, " воздержались " нет " ,
" ЗА " единогласно.

ПРЕДСЕДАТЕЛЕМ ПРАВЛЕНИЯ СНТ ""МИЧУРИНЕЦ" ГУВД г. МОСКВЫ"
ИЗБРАН АЛАКШИН ВЛАДИМИР ЛЕОНИДОВИЧ единогласно.

По ПЯТОМУ вопросу выступил

Председатель Собрании Нестеров А.В. : в процессе выступлений и прений мы определили ряд вопросов по разделу повестки Собрании "Разное", требующих принятия Решения голосованием.

Предлагаю провести голосование по каждому вопросу в порядке их поступления.

1. ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЙ АВТОМАТ НА 25 АМПЕР (не более)
устанавливать на столбах общественного пользования(предложение Алакшина В Л).

Результаты голосования : " против " 32 голоса ,
"воздержались" 5 голосов,
" ЗА " 557 голосов.

Решение принято большинством голосов.

2. Увеличение членского взноса (предложение Алакшина, предложение Мамоновой ,предложение Астраханцевой) .

Председатель Собрании Нестеров А.В. : поступило три предложения -

увеличить членский взнос до 14000рублей, увеличить членский взнос до 13000рублей., оставить членский взнос 11000рублей.

Предлагаю начать голосование с предложения Алакшина В.Л. - увеличение членского взноса до 14000рублей. Голосуем.

Результаты голосования :

"За" - 325 голосов (мандатов 63 x 4,5 =284 голоса плюс 41 голос по членским книжкам) .

"Против" - 60 голосов (мандатов 8 x 4,5 =36 голосов плюс 24 голоса по членским книжкам).

"Воздержались" - 209 .

Председатель Собрания Нестеров А.В.: Большинством голосов принято предложение Алакшина В.Л. - увеличение членского взноса до 14000рублей.

Проводить голосование по предложениям Мамоновой и Астраханцевой не требуется.

3.Публиковать номера участков и фамилии должников 1 раз в квартал (предложение Жабановой и Каргатъевой).

Председатель Собрания Нестеров А.В. : Поступило предложение Каргатъевой Л.М.,уч.726 и Жабановой Н.Г.,уч.389 о публикации списка должников 1 раз в квартал. Прошу голосовать, сначала кто "против".

Результат голосования:

"Против" - 32 голоса (7 мандатов x 4,5).

Остальные "за" и воздержались.

Большинством голосов принято предложение Жабановой и Каргатъевой о публикации списка должников 1 раз в квартал.

4.Введение в штат Правления должности юриста (предложение Мамоновой) с целью борьбы с неплатежами в судебном порядке.

Председатель Собрания Нестеров А.В. : Поступило предложение Мамоновой о введении в штат Правления должности юриста с целью борьбы с неплатежами в судебном порядке. Голосуем, сначала "против".

Результат голосования :

"Против" - 593 голоса;

"За" - 1 голос.

Большинством голосов предложение Мамоновой Д.В.
не принято.

Председатель Собрании Нестеров А.В.: сегодня, 11.08.2018г, на Отчетно-Выборном Собрании нами приняты Решения :

1. Утверждены Председатель Общего Собрании и Секретарь Общего Собрании на 2018-2020 гг. (Нестеров А.В. и Терентьева Т.А.).

2. Приняты в члены 31 заявитель.

3. Утверждены Отчеты Ревизионной комиссии и Председателя Правления за 2017-2018 г. Работа Председателя Правления Алакшина В.Л. признана удовлетворительной.

4. Избран Председатель Правления на 2018-2020гг.

Алакшин Владимир Леонидович единогласно, наделен полномочиями согласования границ общего пользования.

5. Увеличить членский взнос до 14000 рублей.

6. Устанавливать на электростолбах общего пользования ограничительные автоматы на 25 ампер, не более.

7. Публиковать список должников 1 раз в квартал.

Отчетно - Выборное собрание СНТ ""Мичуринец" ГУВД г.Москвы""
объявляется закрытым.

Председатель Алакшин В.Л.: должен сделать объявление. Нам необходимо сформировать новую Ревизионную комиссию в связи с кончиной одного из членов и отказом другого по состоянию здоровья. Предлагайте кандидатуры, обращайтесь в Правление, не откладывайте, т.к. состав Ревизионной комиссии необходимо утвердить на Правлении в ближайшее время.

Председатель Собрании

Нестеров А.В.

Секретарь Собрании

Терентьева

Терентьева Т.А.

Председатель Правления

СНТ "Мичуринец" ГУВД г. Москвы



Алакшин

Алакшин В.Л.