

СНТ «Мичуринец» Ветеранов и Сотрудников Органов Внутренних Дел

Протокол №1/29.04.2024

Заседания Правления СНТ «Мичуринец» Ветеранов и Сотрудников Органов Внутренних Дел от 29 апреля 2024 г.

Присутствовали члены Правления:

Алакшин В. Л., Терентьева Т. А., Петрова Р. А., Лукьянова И. П.,
Панфилова Л.А., Азаренков И.М., Малюкова Е. К., Шаталова Н. П.,
Алпатов С. М., Маргаев И.А., Федчина О.В.

Всего: 11 членов Правления, кворум есть.

Приглашены: Флусов В.Г., Караванов А.А.

Председательствующий: Председатель СНТ «Мичуринец» ВС ОВД Алакшин В. Л.

Повестка

1. Прием в члены СНТ «Мичуринец» ВС ОВД Андроновой Л.Б.
2. Прием в члены СНТ «Мичуринец» ВС ОВД Федосеевой Т.А.
3. Прием в члены СНТ «Мичуринец» ВС ОВД Резановой И.Ю.
4. Прием в члены СНТ «Мичуринец» ВС ОВД Сафронова А.Ю.
5. Утверждение формы и сроков проведения Внеочередного Общего собрания членов СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.
6. Утверждение проекта Регламента принятия решений Внеочередным Общим собранием членов СНТ «Мичуринец» ВС ОВД, проводимого в форме заочного голосования.
7. Утверждение повестки Внеочередного Общего собрания СНТ «Мичуринец» ВС ОВД проводимого в форме заочного голосования.
8. Утверждение Уведомления о принятии решений Внеочередным Общим Собранием членов СНТ «Мичуринец» Ветеранов и Сотрудников Органов Внутренних дел проводимого в форме заочного голосования с 18 по 20 мая 2024 г.
9. Утверждение кандидатуры Председателя Внеочередного Общего собрания членов СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.
10. Утверждение состава Счетной комиссии Внеочередного Общего собрания членов СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.
11. Утверждение формы бюллетеня для голосования на Внеочередном Общем собрании СНТ «Мичуринец» ВС ОВД, проходящего в форме заочного голосования.
12. Информация о передаче электрохозяйства Товарищества в ООО «Спецэксплуатация»

По первому вопросу выступила: Заместитель Председателя СНТ «Мичуринец» ВС ОВД Терентьева Т.А.

Слушали: Поступило заявление с просьбой принять в члены СНТ «Мичуринец» ВС ОВД от Андроновой Ларисы Борисовны, участок № 400. Представлены документы, подтверждающие право собственности на участок.

Предложено: Принять Андронову Ларису Борисовну в члены СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

Голосование: «за» - 11, «против» - 0.

Принято единогласно.

Постановили: Принять Андронову Ларису Борисовну в члены СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

СНТ «Мичуринец» Ветеранов и Сотрудников Органов Внутренних Дел

По второму вопросу выступила: Заместитель Председателя СНТ «Мичуринец» ВС ОВД Терентьева Т.А.

Слушали: Поступило заявление с просьбой принять в члены СНТ «Мичуринец» ВС ОВД от Федосеевой Татьяны Александровны, участок № 78. Представлены документы, подтверждающие право собственности на участок.

Предложено: Принять Федосееву Татьяну Александровны в члены СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

Голосование: «за» - 11, «против» - 0.

Принято единогласно.

Постановили: Принять Федосееву Татьяну Александровны в члены СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

По третьему вопросу выступила: Заместитель Председателя СНТ «Мичуринец» ВС ОВД Терентьева Т.А.

Слушали: Поступило заявление с просьбой принять в члены СНТ «Мичуринец» ВС ОВД от Резановой Ирины Юрьевны, участок № 498. Представлены документы, подтверждающие право собственности на участок.

Предложено: Принять Резанову Ирину Юрьевну в члены СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

Голосование: «за» - 11, «против» - 0.

Принято единогласно.

Постановили: Принять Резанову Ирину Юрьевну в члены СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

По четвертому вопросу выступила: Заместитель Председателя СНТ «Мичуринец» ВС ОВД Терентьева Т.А.

Слушали: Поступило заявление с просьбой принять в члены СНТ «Мичуринец» ВС ОВД от Сафронова Андрея Юрьевича, участок № 300. Представлены документы, подтверждающие право собственности на участок.

Предложено: Принять Сафронова Андрея Юрьевича в члены СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

Голосование: «за» - 11, «против» - 0.

Принято единогласно.

Постановили: Принять Сафронова Андрея Юрьевича в члены СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

По пятому вопросу выступил: Председатель СНТ «Мичуринец» ВС ОВД Алакшин В. Л.

Слушали: Утверждение формы и сроков проведения Внеочередного Общего собрания членов СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

Предложено: Провести Внеочередное Общее собрание членов СНТ «Мичуринец» ВС ОВД в соответствии с п. 21 ФЗ-217 в форме заочного голосования с 18 мая по 20 мая 2024 г.

Голосование: «за» - 10, «против» - 1.

Принято большинством голосов.

СНТ «Мичуринец» Ветеранов и Сотрудников Органов Внутренних Дел

Постановили: Провести Внеочередное Общее собрание членов СНТ «Мичуринец» ВС ОВД в соответствии с п. 21 ФЗ-217 в форме заочного голосования с 18 мая по 20 мая 2024 г.

По шестому вопросу выступил: Председатель СНТ «Мичуринец» ВС ОВД Алакшин В. Л.
Слушали: Утверждение проекта Регламента принятия решений Внеочередным Общим собранием членов СНТ «Мичуринец» ВС ОВД, проводимого в форме заочного голосования.

Предложено: Утвердить проект Регламента принятия решений Внеочередным Общим собранием членов СНТ «Мичуринец» ВС ОВД, проводимого в форме заочного голосования для вынесения его на Общее собрание членов СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

Голосование: «за» - 11, «против» - 0.

Принято единогласно.

Постановили: Утвердить проект Регламента принятия решений Внеочередным Общим собранием членов СНТ «Мичуринец» ВС ОВД, проводимого в форме заочного голосования для вынесения его на Внеочередное Общее собрание членов СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

По седьмому вопросу выступил: Председатель СНТ «Мичуринец» ВС ОВД Алакшин В. Л.

Слушали: Утверждение повестки Внеочередного Общего собрания СНТ «Мичуринец» ВС ОВД проводимого в форме заочного голосования.

Предложено: Утвердить повестку Внеочередного Общего собрания в следующем виде:

1 Организационный вопрос:

- 1.1. Утверждение Регламента принятия решений Внеочередным Общим собранием членов СНТ «Мичуринец» ВС ОВД, проводимого в форме заочного голосования с 18 по 20 мая 2024 г.
- 1.2. Утверждение кандидатуры Председателя Внеочередного Общего собрания членов СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.
- 1.3. Утверждение состава Счетной комиссии Внеочередного Общего собрания членов СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

2. О передаче электрохозяйства СНТ «Мичуринец» ВС ОВД включающего в себя: 3 (три) комплектных трансформаторных подстанции (КТП-88 №2448213-15 (400), КТП-308 №24497416-15 (160) и КТП-164 №26874794-16 (400)), воздушную высоковольтную линию электропередачи 6 кВ; воздушную низковольтную линию электропередачи 0.4 кВ, в собственность территориальной сетевой организации ООО «Спецэксплуатация» на основании Договора передачи имущества (Договор дарения).

Голосование: «за» - 11, «против» - 0.

Принято единогласно.

Постановили: Утвердить повестку Внеочередного Общего собрания в следующем виде:

1 Организационный вопрос:

СНТ «Мичуринец» Ветеранов и Сотрудников Органов Внутренних Дел

1 Организационный вопрос:

- 1.1. Утверждение Регламента принятия решений Внеочередным Общим собранием членов СНТ «Мичуринец» ВС ОВД, проводимого в форме заочного голосования с 18 по 20 мая 2024 г.
- 1.2. Утверждение кандидатуры Председателя Внеочередного Общего собрания членов СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.
- 1.3. Утверждение состава Счетной комиссии Внеочередного Общего собрания членов СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.
2. О передаче электрохозяйства СНТ «Мичуринец» ВС ОВД включающего в себя: 3 (три) комплектных трансформаторных подстанции (КТП-88 №2448213-15 (400), КТП-308 №24497416-15 (160) и КТП-164 №26874794-16 (400)), воздушную высоковольтную линию электропередачи 6 кВ; воздушную низковольтную линию электропередачи 0.4 кВ, в собственность территориальной сетевой организации ООО «Спецэксплуатация» на основании Договора передачи имущества (Договор дарения).

По восьмому вопросу выступил: Председатель СНТ «Мичуринец» ВС ОВД Алакшин В. Л.

Слушали: Уведомление о принятии решений Внеочередным Общим Собранием членов СНТ «Мичуринец» Ветеранов и Сотрудников Органов Внутренних дел проводимого в форме заочного голосования с 18 по 20 мая 2024 г.

Предложено: Утвердить Уведомление о принятии решений Внеочередным Общим Собранием членов СНТ «Мичуринец» Ветеранов и Сотрудников Органов Внутренних дел проводимого в форме заочного голосования с 18 по 20 мая 2024 г.

Голосование: «за» - 11, «против» - 0.

Принято единогласно.

Постановили: Утвердить Уведомление о принятии решений Внеочередным Общим Собранием членов СНТ «Мичуринец» Ветеранов и Сотрудников Органов Внутренних дел проводимого в форме заочного голосования с 18 по 20 мая 2024 г.

По девятому вопросу выступил: Председатель СНТ «Мичуринец» ВС ОВД Алакшин В. Л.

Слушали: Утверждение кандидатуры Председателя Внеочередного Общего собрания членов СНТ «Мичуринец» ВС ОВД. Согласно п. 21 ФЗ-217 председательствующем на Общем собрании членов Товарищества является Председатель Товарищества.

Предложено: Утвердить кандидатуру В.Л. Алакшина Председателем Внеочередного Общего собрания членов СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

Голосование: «за» - 11, «против» - 0.

Принято единогласно.

Постановили: Утвердить кандидатуру В.Л. Алакшина Председателем Внеочередного Общего собрания членов СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

По десятому вопросу выступил: Председатель СНТ «Мичуринец» ВС ОВД Алакшин В. Л.

СНТ «Мичуринец» Ветеранов и Сотрудников Органов Внутренних Дел

Слушали: Утверждение состава Счетной комиссии Внеочередного Общего собрания членов СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.

Предложено: Утвердить кандидатуры членов Правления для включения в состав Счетной комиссии Внеочередного Общего собрания СНТ «Мичуринец» ВС ОВД:

1. Малюкова Е. К. – Председатель Счётной Комиссии;
2. Терентьева Т. А.;
3. Алпатова С. М.;
4. Лукьянова И. П.;
5. Коломицина Л. А.

Голосование: «за» - 11, «против» - 0.

Принято единогласно.

Постановили: Утвердить кандидатуры членов Правления для включения в состав Счетной комиссии Внеочередного Общего собрания СНТ «Мичуринец» ВС ОВД:

1. Малюкова Е. К. – Председатель Счётной Комиссии;
2. Терентьева Т. А.;
3. Алпатова С. М.
4. Лукьянова И. П.;
5. Коломицина Л. А.

По одиннадцатому вопросу выступил: Председатель СНТ «Мичуринец» ВС ОВД Алакшин В. Л.

Слушали: Утверждение формы бюллетеня для голосования на Отчетно-выборном Общем собрании СНТ «Мичуринец» ВС ОВД, проходящего в форме заочного голосования.

Предложено: Утвердить форму бюллетеня для голосования на Отчетно-выборном Общем собрании членов СНТ «Мичуринец» ВС ОВД, проходящего в форме заочного голосования.

Голосование: «за» - 10, «против» - 1.

Принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить форму бюллетеня для голосования на Отчетно-выборном Общем собрании членов СНТ «Мичуринец» ВС ОВД, проходящего в форме заочного голосования.

По двенадцатому вопросу выступили: Председатель СНТ «Мичуринец» ВС ОВД Алакшин В. Л., Флусов В.Г., Караванов А.А.

Слушали: Информация о передаче электрохозяйства Товарищества в ООО «Спецэксплуатация»:

1. Передача электрохозяйства СНТ «Мичуринец» ВС ОВД в собственность территориальной сетевой организации ООО «Спецэксплуатация» в случае положительного решения Общего собрания будет проведена на основании Договора передачи имущества (Договор дарения). Проект Договора передачи имущества (Договор дарения) будет опубликован в материалах к Общему собранию.

2. В актах об осуществлении технологического присоединения между ООО «Спецэксплуатация» и членом садоводческого товарищества «Мичуринец» будет указана мощность в соответствии с Реестром мощности, существующей на момент заключения Договора передачи имущества (Договора дарения), 5кВт на одну фазу. Акты техприсоединения будут оформляться по направленным от садоводов заявлениям о восстановлении (переоформлении) документов.
3. Граница балансовой принадлежности определяется актом технологического присоединения при его выдаче.
4. Установленные на столбах видеокамеры, громкоговорители, прожекторы освещения, являющиеся имуществом общего пользования, остаются в собственности СНТ и обслуживаются силами СНТ за свой счет. Установленное оборудование на столбах должно быть согласованно и описано в Дополнительном Соглашении о безвозмездной аренде опор к Договору передачи сети и не должно препятствовать обслуживанию электрохозяйства. ООО «Спецэксплуатация» не будет препятствовать размещению дополнительного оборудования являющиеся имуществом общего пользования при условии предварительного согласования, а также не будет взимать арендную плату за уже размещенное оборудование.
5. Для заключения договора энергоснабжения с АО «Мосэнергосбыт» необходимо предоставить в АО «Мосэнергосбыт» акт об осуществлении технологического присоединения (с указанием в нем мощности) и акта допуска прибора учета в эксплуатацию (далее — Акты).

Данные документы будет выдавать сетевая организация ООО «Спецэксплуатация» после подписания Договора передачи имущества (Договора дарения).

Для получения вышеуказанных Актов необходимо направить заявление на восстановление (переоформление) документов в ООО «Спецэксплуатация». Заявление можно подать через личный кабинет на сайте организации ООО «Спецэксплуатация». (надо будет зарегистрироваться по номеру телефона и эл.почты) или лично по адресу: г. Подольск, ул. Бронницкая, д.24, каб. № 27 (служба технологических присоединений).

Вместе с заявлением предоставляются копии следующих документов:

- документы, подтверждающие право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором (в котором) расположены (будут располагаться) объекты заявителя, либо право собственности или иное предусмотренное законом основание на энергопринимающие устройства, например:
- свидетельство о государственной регистрации права; действующий договор аренды (с отметкой о государственной регистрации при сроке более одного года);
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. В случае долевого участия в правах на объект, земельный участок или энергопринимающие устройства предоставляется письменное согласие остальных собственников или уполномоченного ими лица на оформление документов о технологическом присоединении на имя заявителя и осуществления необходимых технических мероприятий в отношении общего имущества,
- копия документа удостоверяющая личность собственника;
- справка от Председателя СНТ с указанием величины мощности (предоставляется, если нет общего списка с распределением мощности на все земельные участки);

СНТ «Мичуринец» Ветеранов и Сотрудников Органов Внутренних Дел

- согласие на обработку персональных данных (предоставляется, если заявка подается нарочно).
- 6. Если садовод перешел на прямой договор, то замена счетчиков осуществляется за счет энергосбытовой компании силами ООО «Спецэксплуатация». В случае если садовод не перешел на прямой договор, то его счетчик является собственностью садовода и его обслуживание, и замена осуществляется за счет садовода до момента заключения прямого договора с энергосбытовой организацией.
- 7. При прекращении деятельности Территориальной сетевой организации для СНТ ничего не изменится.
Деятельность юридического лица продолжается. При банкротстве юр. лица его деятельность определяется согласно действующему законодательству. Особенности банкротства Территориальных сетевых организаций нет.
- 8. Садоводы не имеют права самостоятельно устанавливать какое-либо оборудование на опоры электропередач. Ранее установленное оборудование подлежит демонтажу.
- 9. Аварийно-диспетчерская служба ООО «Спецэксплуатация» во время аварий на оборудовании ПАО «Россети» получает информацию от ОТИсУ ЧРЭС о проведении аварийно-восстановительных работ согласно регламенту о сотрудничестве ОДС ООО «Спецэксплуатация».
- 10. В обязанности сетевой организации входит текущее обслуживание и устранение аварийных ситуаций. Модернизация (реконструкция) будет возможна только после передачи сетей в собственность ООО «Спецэксплуатация» и включении реконструкции в инвестиционную программу «Минэнерго» Московской области.
- 11. ООО «Спецэксплуатация» располагает: оперативно-диспетчерской службой в составе: начальник ОДС, 4 диспетчера ОДС; оперативно-выездной бригадой далее (ОВВ) 8 электромонтеров график работ посменный (круглосуточный); бригадой электротехнической лаборатории (далее ЭТЛ) в составе начальник ЭТЛ, 3 электромонтера; бригадой по обслуживанию ВЛ в составе начальник по ремонту ВЛ, 6 электромонтеров; бригадой по обслуживанию ТП-РП КЛ-0,4-6-10 кВ в составе начальник по ремонту ТП, РП, КЛ-0,4-6-10 кВ, 5 электромонтеров.
- 12. На балансе ООО «Спецэксплуатация» имеется собственная ПЭС 250 кВа, также, в случае аварии, по запросу в ПАО «Россети Московский регион», по договоренности предоставляются ПЭС запрошенные в МЧС согласно регламенту взаимодействия.

Председатель
СНТ «Мичуринец» ВС ОВД


/ В. Л. Алакшин

